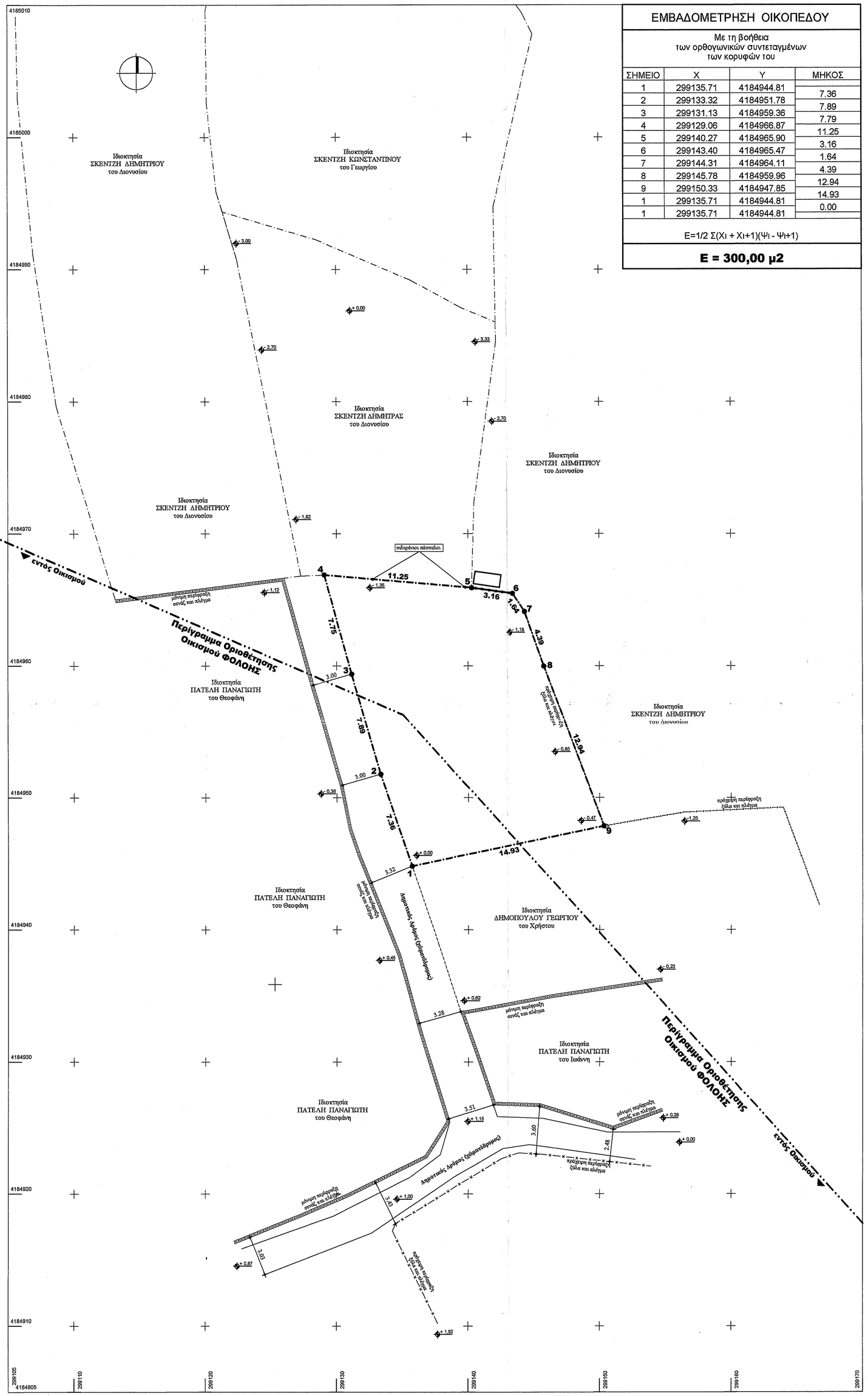
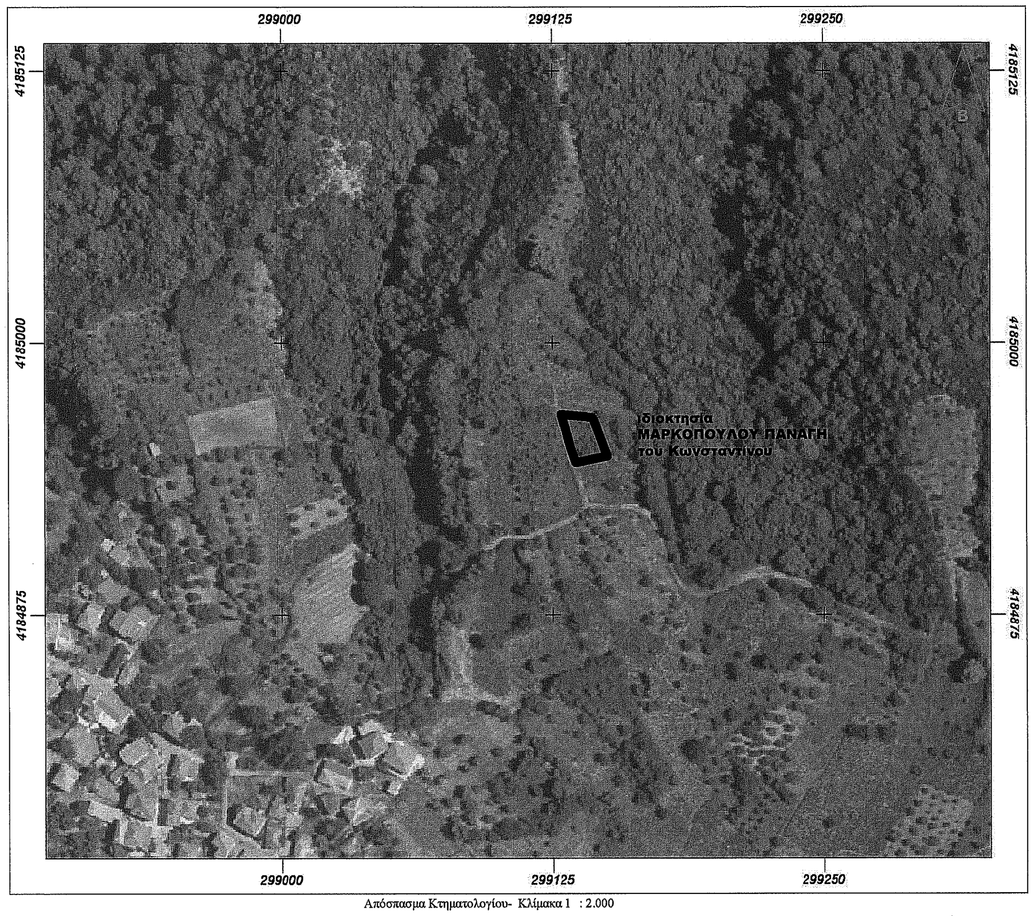


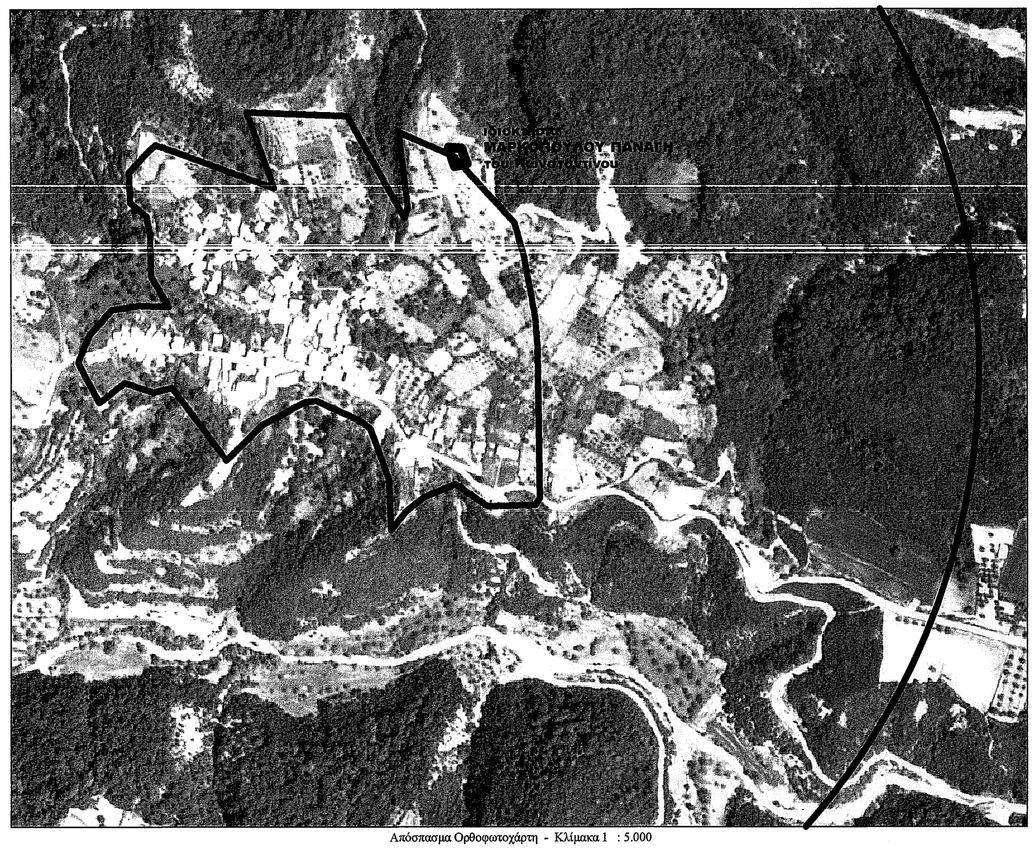
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	299135.71	4184944.81	7.36
2	299133.32	4184951.78	7.89
3	299131.13	4184959.36	7.79
4	299129.06	4184968.87	11.25
5	299140.27	4184965.90	3.16
6	299143.40	4184965.47	1.64
7	299144.31	4184964.11	4.39
8	299145.78	4184959.96	12.94
9	299150.33	4184947.85	14.93
1	299135.71	4184944.81	0.00
1	299135.71	4184944.81	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 300,00 μ2



Απόσπασμα Κτηματολογίου- Κλίμακα 1 : 2.000



Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη - Κλίμακα 1 : 5.000

Απόσπασμα Google Earth - 3D

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Το οικόπεδο βρίσκεται εν' μέρει Εντός του περιγράμματος της Οριοθέτησης και εξολοκλήρου εντός της Ακτίνας των 800μ του Οικισμού - Τ. Κοινότητας ΦΟΛΟΗΣ, της Δ. Ενότητας Φολόης, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας και εις την τοποθεσία "Σκόζες".

ΦΟΛΟΗ : Οικισμός Αδιάφορος Ορανός με περίγραμμα ορισθέτησης και Στάσιμος με ζώνη 800 μέτρων

ΔΕΝ βρίσκονται εντός Σχεδίου Πόλεως – Εντός Γ.ΠΣ και Εντός Οικισμού.

Ιδιοκτήτης του ακινήτου σε ποσοστό 100% είναι ο **Μαρκόπουλος Παναγής** του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας

- **ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) = ... 300,00 τ.μ.

Σημείωση:

Εμβαδομέτρηση με ταχυμετρική αποτύπωση και βάση των ορθογ. συντεταγμένων των κορυφών των γηπέδων.

Τα υψόμετρα και οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Εθνικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο = 0,999608 λόγω Συστήματος Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87). Η αποτύπωση των γηπέδων έγινε με total station SRX 50 και η εξάρτηση του έγινε με δικτυακή επίλυση Hepos, με GPS τύπου L1/L2/L5 μάρκας Stonex model S9.

- **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (επιτρεπόμενα).**

ΠΔ της 24.4 / 3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') – Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους ως τροποποιήθηκε με το (ΦΕΚ 133/Δ/23.02.1987) και με το (ΦΕΚ 293/Δ/16.05.1989).

ΠΔ / 4-11-2011 ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/2011 – Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

Αρτιότητα : 700 τ.μ - κατά κανόνα / Εντός του Περιγράμματος της Οριοθέτησης.

: 500 τ.μ – κατά κανόνα / Εντός της Ζώνης των 800 μ.

: ως έχει Άρτιο ως αυτούσιο προ της ισχύος του Π.Δ του 1985

- **ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Δεν προσκομίστηκαν Τίτλοι Ιδιοκτησίας

- **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ για την ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ – Ν 4030/2011**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του πιο πάνω τεμαχίου, Μαρκόπουλος Παναγής του Κωνσταντίνου, δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου μου που βρίσκεται Εντός του Οικισμού - Τ. Κοινότητας ΦΟΛΟΗΣ, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας στο Ν. Ηλείας, τοποθεσία "Σκόζες", υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια τους.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ - Δήλωση του Ν. 651/1977 - Δήλωση Αγωγών Υψηλής Τάσης ΔΕΗ & Ρέματος - Δήλωση του Ν.1337/1983 & Δήλωση του Ν.2308/1995.

Ο υπογραφόμενος, Λαμπρόπουλος Θεμιστοκλής του Δημητρίου, βεβαιώνω ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία και εμβαδό .....:

Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) = 300,00 τ.μ., δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα, **δεν υπόκειται** στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Κτηματολογίου. Το ακίνητο απέχει άνω των 800μ από τη θάλασσα. Επί του ακινήτου δεν διέρχεται ρέμα και δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, εκτός ΣΧΟΛΑΙΙ, εκτός Γ.Π.Σ και εκτός Ζ.Ο.Ε, και είναι **μη Άρτιο και μη Οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις Ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις, λόγω στέρησης Τίτλων Ιδιοκτησίας.

Για την Εξάρτηση

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. / Τ.Ε.Τ.Ε.Μ. 46251 ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ 20 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ Α.Φ.Μ. 120364361 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ ΤΗΛ. 26210 36119 ΚΙΝ. 6937867148

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΦΜ 046259351 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 26210 36789 - 6973387633
ΑΜ/ΤΕΕ/ΤΕΜ : 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ : 9940
ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63

Ιδιοκτήτης	**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ του Κων/νου & της Θεοδώρας**
Έργο	**Αποτύπωση Οικοπέδου**
Θέση	**Τμήμα Εντός του Περιγράμματος & Εντός της Ζώνης των 800 μ του Στάσιμου - Αδιάφορου Ορεινού Οικισμού - Τ. Κοινότητας ΦΟΛΟΗΣ - Δ. Ενότητας Φολόης - Δήμου Αρχαίας Ολύμπίας - Π. Ενότητας Ηλείας - τοποθεσία "Σκόζες"**
Μελετητής	**ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ** του Δημητρίου Πτυχιούχος Μηχανικός Πολιτικών Δομικών Έργων Τ.Ε Για την ΕΞΑΡΤΗΣΗ **ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Ιωάννη** Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε
Θέμα σχεδίου	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
Αριθμός σχεδίου	**Α1**
Κλίμακα	**1 : 200**
Κατηγορία	**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ**
Χρόνος μελέτης	**Ιούλιος 2017**
Έλεγχος	Πραγγιώτης Λατταs MSc Δασολόγος
Σφραγίδες	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. / Τ.Ε.Τ.Ε.Μ. 46251 ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ 20 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ Α.Φ.Μ. 120364361 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ ΤΗΛ. 26210 36119 ΚΙΝ. 6937867148 ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΦΜ 046259351 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 2 - ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 26210 36789 - 6973387633 ΑΜ: ΕΕΤΕΜ : 20943 - ΑΜ: ΤΕΕ : 9940 ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ 63