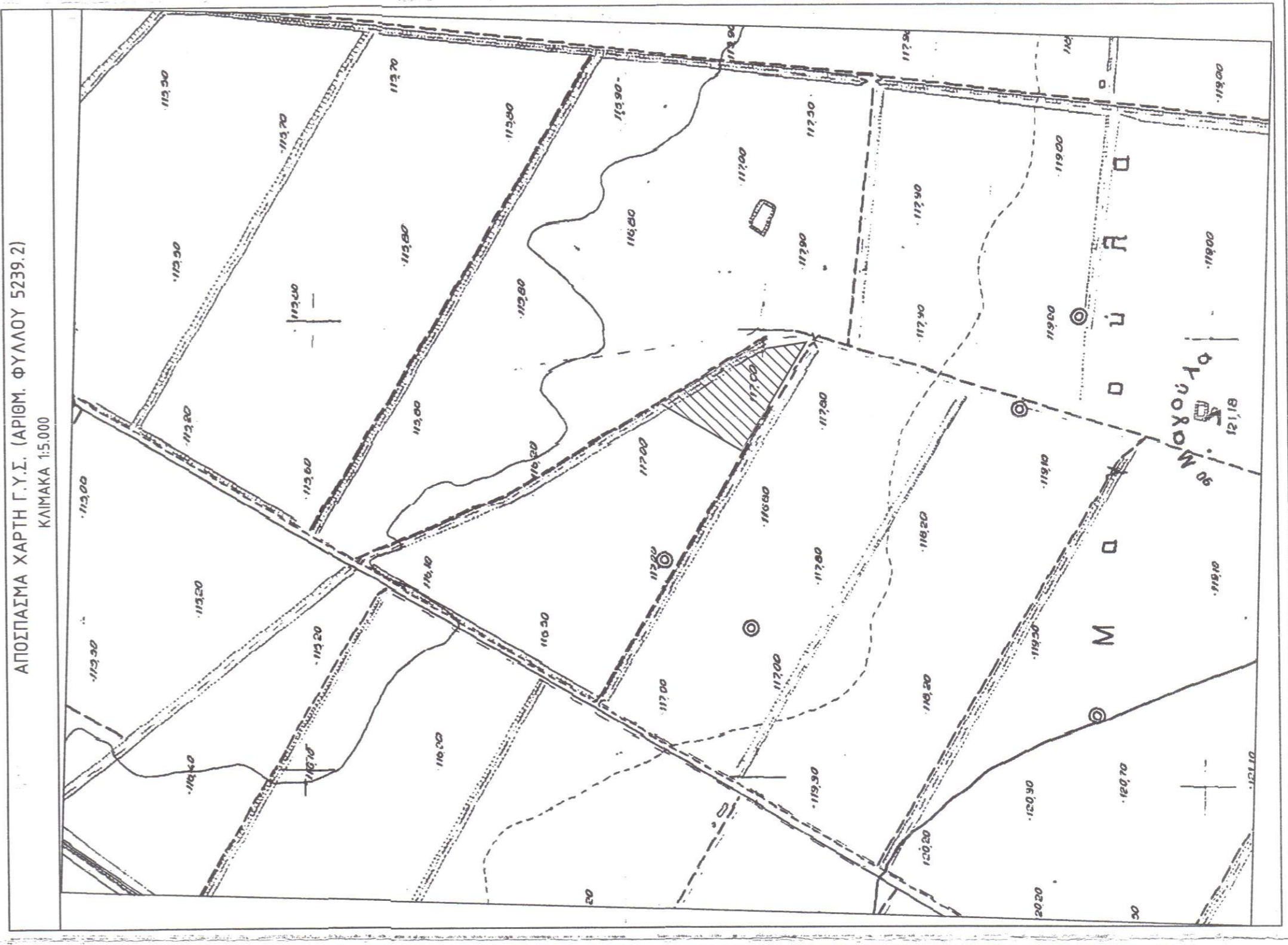


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ "Α-Β-Γ-Δ-Α"			
Επιβεβαιώνεται με την κρήνη των ορθογώνων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	3452939,4	4338937,92	107,78
B	3453507,07	4338846,53	715,7
Γ	345362,06	4338775,80	141,80
Δ	3452920,55	4338848,73	104,00
Α	3452939,4	4338937,92	

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
---	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΑΣ
---	ΟΡΙΟ ΛΟΙΠΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
---	ΦΥΛΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
○	ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΑΣ
(11700)	ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΗΜΕΘΥ
↑	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.

ΘΕΟΡΕΛΙΑ
 ΕΛΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 161,95 ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ ΣΤΡ. 18-19-2020
 ΑΝΑΦΟΡΑ: 18-9-2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΕΘΝ. ΠΡΟΪΚΤΩΝ
 ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΕΡΓΑΤΩΝ
 ΕΡΓΟ: ΑΝΑΔΑΤΗΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΙΘΜ. 279



ΧΡΗΣΕΙΣ Γ.Υ.Σ. ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 (ΟΕΚ 337/ΑΜΠ/25-09-2003):

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:
- Γεωργικές καλλιέργειες
- Γεωργικές αποθήκες
- Θρησκεία
- Αντικειμενικές εγκαταστάσεις, υδροηλεκτρικές, φέρες
- Κτηνοτροφικές ή σταβλικές εγκαταστάσεις
- Κλιμακοστάσια εγκαταστάσεις (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Υδροπύλιν, κ.λπ.)
- Γενικά απαιτούμενα, η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, εκτός από τη γεωργική ομιλέωση.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Δόμησις ισχύει στην ο. γενικές διατάξεις, η απειρίτητα, ο συντελεστής δόμησης και ο παρεκκλιτικός συντελεστής από αρθ. 1 του Π.Δ. 24-5-1985 (ΟΕΚ 270/Α/31-1-1985), όπως εκάστοτε ισχύει.
- Απείριτητα 6,0 στρ. εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από την εκέστροτε λογύουσα νομιθεσία και τις εδαφικές απαιτήσεις των επί μέρους χρήσεων.
- Όριο καταρτισης: 6,0 στρ. εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκέστροτε λογύουσα νομιθεσίας.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πλέον η εκέστροτε των ορίων των νόμιμα υφιστάμενων πριν από το έτος 1923 οποιονών που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου ή εκέστροτε του άρθ. 1 του Π.Δ. 24-5-1985 (ΟΕΚ 270/Α/31-1-1985), όπως εκάστοτε ισχύει, συμπεριλαμβανομένων των γηπέδων με Π.Δ. 24/5/315/1985 (ΟΕΚ 270/Α), Π.Δ. 14/3/27/1999 (ΟΕΚ 580/Α), άρθρο 102 έως 182

Άρθρο 10 Ν. 3212 (ΟΕΚ 308/Α/31/2/2003)

Νόμος υπ' αριθ. 4057 (ΟΕΚ 79/Α/9.4.2012), εφαρμόζονται οι διατάξεις που αναφέρονται στο άρθρο 1, παρ. 2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Απείριτητα κατά κανόνα: Επιβάλλον 6,00μ² - Πρώτοσπα 25,00μ, σε κενώροτο όριο
 Απείριτητα κατά παρέκκλιση: Επιβάλλον 4,00μ² - Πρώτοσπα 25,00μ, σε κενώροτο όριο, για γήπεδα που υφίστανται κατά την 23.09.2015
 Εμβαδόν: 4.000μ², για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
 Αποστάσεις κτιρίου από τα όρια του γηπέδου (κατά κανόνα): 5μ
 Μέγιστο συντελεστής δόμησης: 0,20
 Μέγιστο συντελεστής όρθιων: 2
 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5μ μετρούμενο από το γέφυρο βάσεως (φωτισμό ή διακοσμημένο)
 Προσαυξητήρη κατά 1,20μ σε περίπτωση κατασκευής εκκαμμένης στέγης

ΕΜΒΛΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Παράτηρήσεις:
 1. Τα όρια του αγροτεμαχίου 279 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" προσδιορίζονται βάσει των στοιχείων του Αναθεωρημένου Αποπλάσματος "Εκκάρα" Διομοσίου του έτους 1955 και της υφιστάμενης κατάστασης.
 2. Το διάγραμμα είναι ενταχισμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 3. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνιωμα κρήνη του Ελληνικού Συστήματος Ενταχισμού ΡΕΡΟΣ.
 4. Τα όρια του γεωτεμαχίου υπερέχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο κείυνη υποσημασμένη Περιμόνωση Θερασίου δηλώνει ότι:
 • τα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" εμβαδόν 891,00μ², που βρίσκονται στη θέση "Ουτέρα" της Κτηματικής Περιμόνωσης της Κοινότητας Εκκάρης της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας του Δήμου Διομοσίου της Π.Ε. Φθιώτιδας υπεδείχθησαν από εμένα, και
 • εμόνομα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ (Ν. 6517/77)
 Ο υποσημασμένη Διαμοσίου Μηχανικός Γεώργιος Μαύτρος δηλώνει υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο 279 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" εμβαδόν 891,00μ², βρίσκεται στη θέση "Ουτέρα" της Κτηματικής Περιμόνωσης της Κοινότητας Εκκάρης της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας του Δήμου Διομοσίου της Π.Ε. Φθιώτιδας, και:
 • είναι άρτιο και ολοκληρωμένο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εφόσον δεν υπάρχουν σε άσκησις αρχαιολογικοί ή άλλους περιορισμούς.
 • βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Εκκάρης, εκτός ΖΟΕ και εκτός δικτύου ΝΑΤΙΒΑ 2000, (ΟΕΚ 337/ΑΜΠ/23-09-2003).
 • βρίσκεται εντός του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανατικής Πόλης (ΕΚΧΟΑΠ) Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας Δήμου Διομοσίου η Φθιώτιδας σε Περιοχή Εδαφικής Προστασίας (ΠΕΠ) Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΟΕΚ 337/ΑΜΠ/23-09-2003).
 • δεν εμπόδισται στις διατάξεις του νόμου 1937/83 περί ευνοήσεων σε τη και χρήση,
 • εντός του γεωτεμαχίου δεν διεκδικούνται ενάρετες χρωμίες μετρημένες υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. όριμος προφορτωμένος του 1923, αγωγός φυσικού αερίου ή ορίου.
 • βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ από τη θάλασσα,
 • εντός του γεωτεμαχίου υπάρχει κτηματογράφηση για την δημοσσία Εθνικού Κτηματολογίου,
 • βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση και κυριμεί διαρκεί χάρτες,
 • για την περιοχή δεν έχουν αναρτηθεί και κυριμεί διαρκεί χάρτες.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΪΤΡΟΙΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΣΣΑΛΕΜΙΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
 ΛΕΩΝΙΔΟΥ 6, 35 132 ΛΑΜΙΑ/ΓΡΑ. ΔΡΑΣΤ. 22310 66460

ΠΑΝΤΙΔΟΝΑΣΙΟΣ ΒΗΣΙΣΑΡΙΩΝ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΙΘΜ. 279
 ΑΝΑΔΑΤΗΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΗΜΑΤΟΣ "ΕΚΚΑΡΑ" ΔΟΜΟΚΟΥ
 ΕΤΟΥΣ 1955

ΘΕΣΗ "ΟΥΤΕΡΑ", ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΟΙΝ. ΕΚΚΑΡΑΣ, Δ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΙΜΑΚΑ 1:500

Τ6

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΚΙΜΑΚΑ

ΕΡΕΥΝΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΕΡΕΥΝΑ: ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ: ΕΡΕΥΝΑ

