

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
A	384635.200	4296714.621	
B	384662.583	4296701.418	30.40
Γ	384699.322	4296684.612	40.40
Δ	384745.980	4296801.225	125.60
E	384678.120	4296825.290	72.00
A	384635.200	4296714.621	118.70

Εμβαδόν= 8722.59 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 5364 8 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΠΡΑΞΗ
 Η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία << Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α >> και εμβαδό 8.722,59 τ.μ. στη θέση << Δέντρο >> του Δήμου Σκάρφειας του Νομού Λαμίας, σύμφωνα με Α' βαθμό, Κοινοτικής Βαθμίου εμπέδωσε στις 8/12/2019 του άρθρου 3 παρ.6α του Ν. 998/79 της 15-9-2019 της 16/12/2019 Λαμία

Α.2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του:
 $E = \frac{1}{2} \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$
E (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 8.722,59 τ.μ

Α.3. ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε διπλόσυχνο γεωδαιτικό GNSS τύπου STONEX S9 GNSS. Η ακρίβεια των μετρήσεων όσον αφορά οριζοντιογραφικά είναι 1cm ± 1ppm και υψομετρικά 2cm ± 1ppm. Η εξόχηση έγινε μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

Α.4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Μπέτσιος ως ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα και αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

Α.5 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270 Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α /31.12.2003)

Αριότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4.000τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αριότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2.000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1.200τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (προ 12.11.1962) (εντός της ζώνης πόλων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

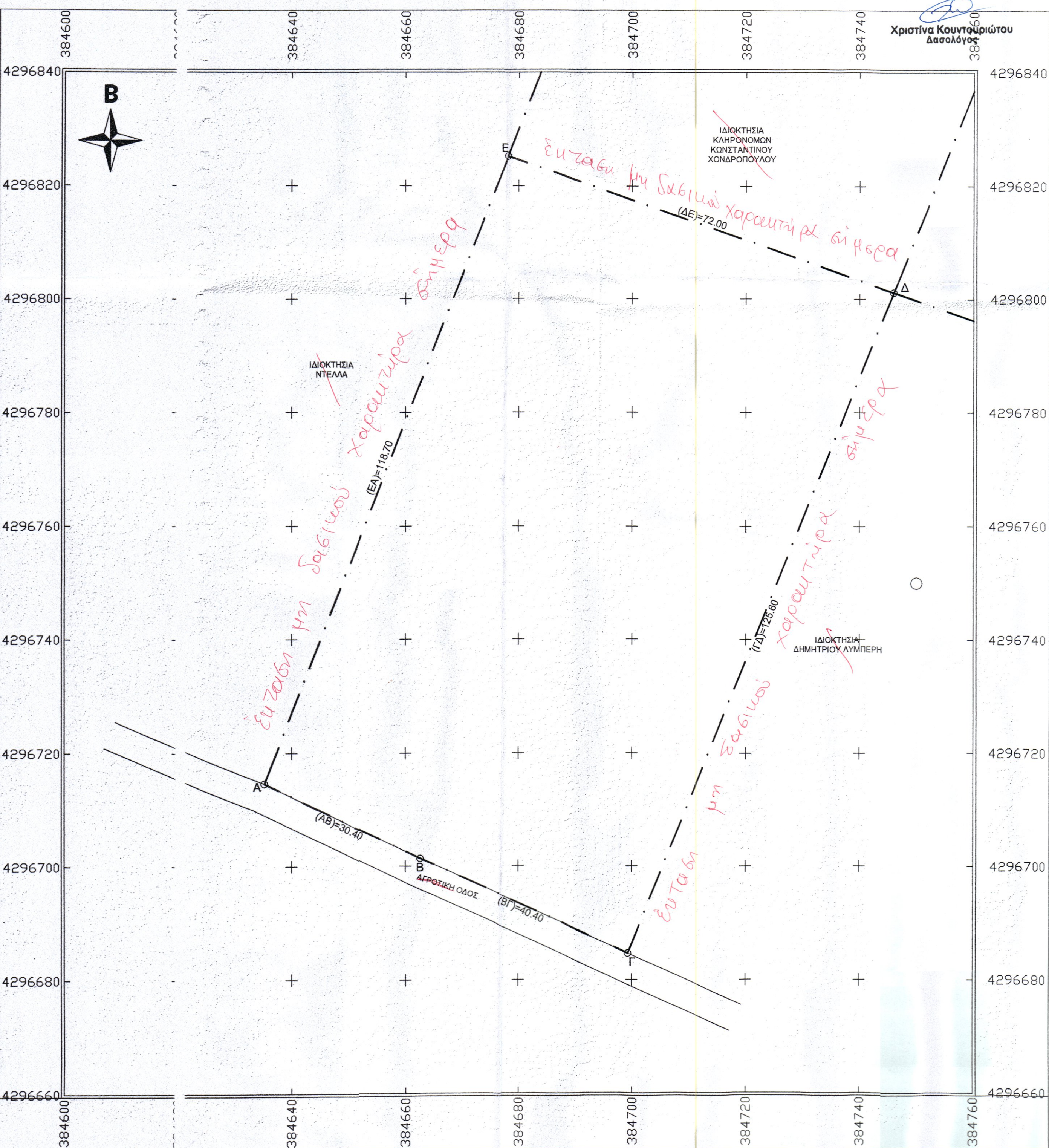
Α.6. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Βελίας Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι: το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Γεωργίου Μπέτσιου υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και εμβαδού **E=8.722,59 τ.μ.**, βρίσκεται στη θέση "Δέντρο" της Κτηματικής Περιφέρειας Τ.Κ. Σκάρφειας του Δήμου Καμένων Βούρλων είναι εκτός οικισμού, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους σήμερα ισχύοντες περιορισμούς δόμησης. Το εν λόγω αγροτεμάχιο εμπέδισε σε περιοχή Natura 2000, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, διότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83.

Λαμία, Ιούνιος 2020
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000) ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΤΣΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ " ΔΕΝΤΡΟ "
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Τ.Κ. ΣΚΑΡΦΕΙΑΣ Δ.Ε. ΜΩΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΕΛΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ **ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΛΙΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 104274
 ΑΜΑΛΙΑΣ 1 - ΛΑΜΙΑ, ΚΙΝ. 6944737987
 ΑΦ.Μ.Ε. 130594475 ΔΟΥ. ΛΑΜΙΑΣ