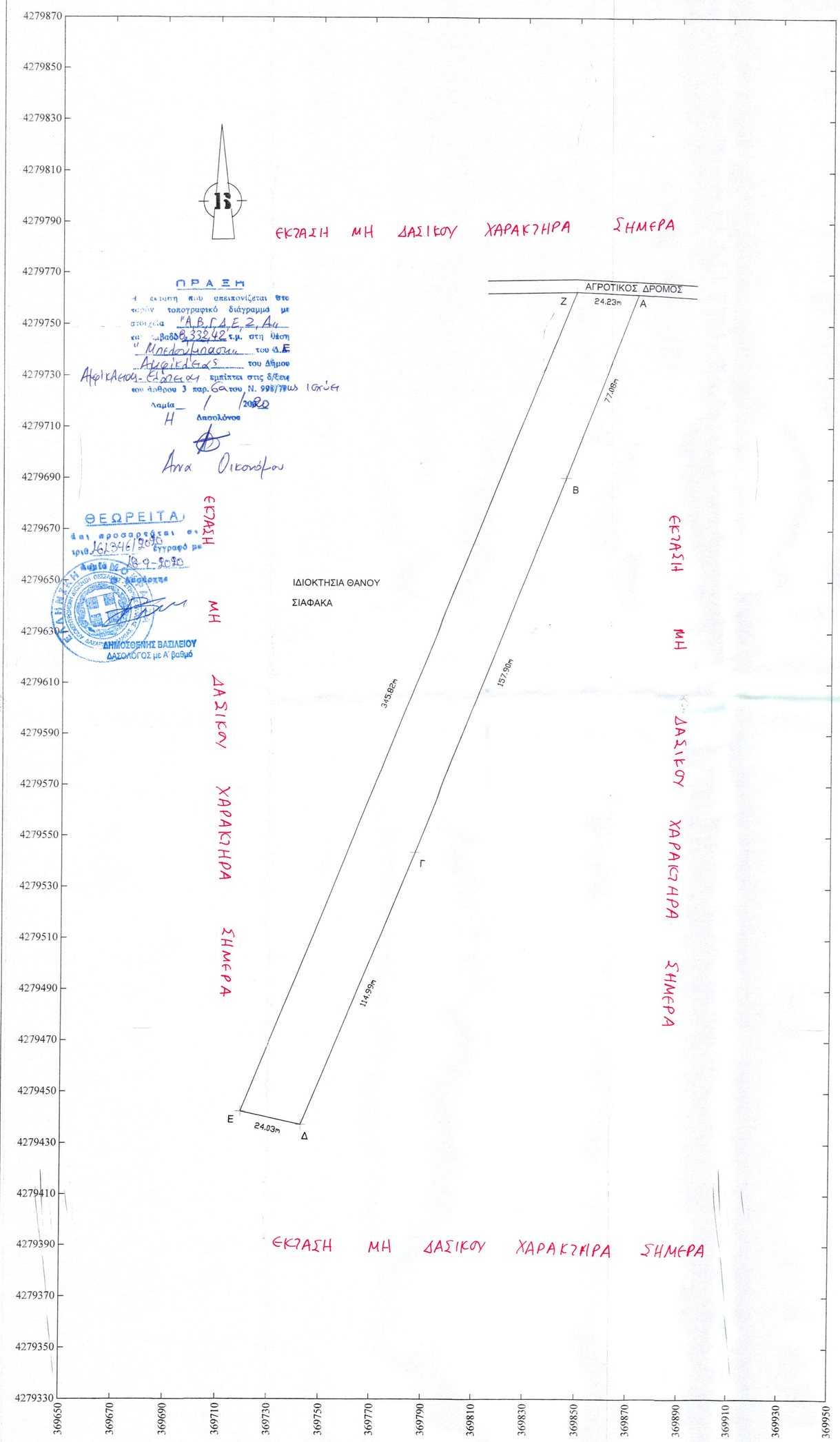


Εμβαδόν αγροτεμαχίου :

1. Βάσει εμβαδομέτρησης : 8332.42 τ.μ.

-ΑΒΓΔΕΖΑ-

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων πολ.μηχανικός Γεώργιος Παππάς δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν.651/77, οτι το αγροτεμάχιο του τοπογραφικού διαγράμματος, υπό τα ακόλουθα στοιχεία : **ΑΒΓΔΕΖΑ** βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Αμφίκλειας (εκτός οικισμού εκτός ζώνης των 500μ), είναι άρτιο & οικοδομήσιμο και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83.
Υπεράνω του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Τα όρια και τα λοιπά στοιχεία του διαγράμματος υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

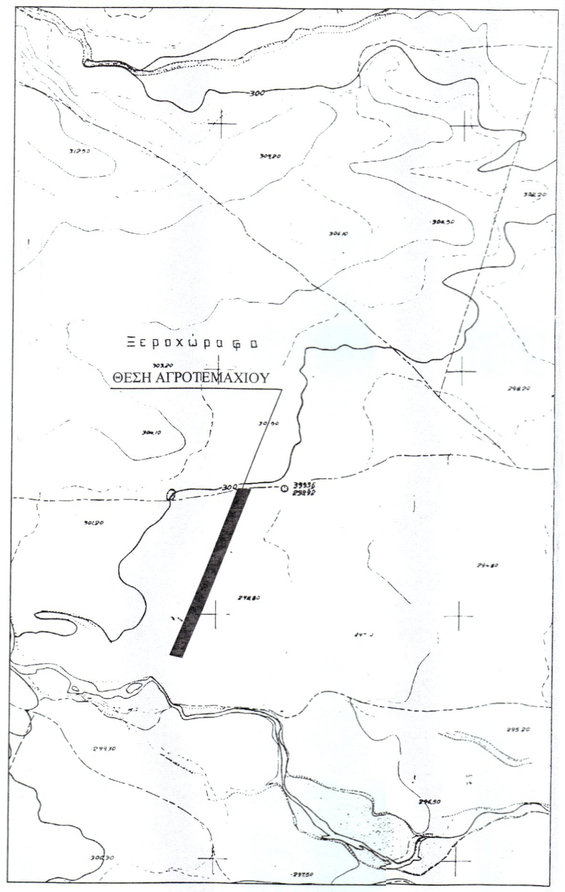
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΠΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117403
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 1 - ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΤΗΛ.: 22340 23442 , 6970680142 , 6976823230
ΑΦΜ: 133505126 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ' & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003
Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν : 4000.00 μ2 - Πρόσωπο : 25.00 μ.
(Για πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, διεθνείς, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν : 4000.00 μ2 - Πρόσωπο : 45.00 μ. - Βάθος : 50 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν : 4000.00 μ2 - προ της 31.12.2003
(Για πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, διεθνείς, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν : 2000.00 μ2 - Πρόσωπο : 25.00 μ. - προ της 17.10.1978
Εμβαδόν : 1200 μ2 - Πρόσωπο 20.00μ. - προ της 12.09.1964
Εμβαδόν : 750μ2 - Πρόσωπο 10.00μ. - προ της 12.11.1962
Μέγιστη Δομηση : Για ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000μ2 η επιτρεπόμενη δόμησης είναι 200μ2.
Για ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 1200μ2 -2000μ2 η επιτρεπόμενη δόμησης & κάλυψη είναι 150+(Ε-1200)/16μ2
Μέγιστη δόμηση : 400μ2
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από πίσω και πλευρικά όρια οικοπέδου ή από άλλο κτίσμα εντός του οικοπέδου: 15 μ ή 7,5 μ ή 5μ ή 2,5 μ ανάλογα την περίπτωση των κατα παρέκκλιση αρτίων οικοπέδων που εμπίπτει.

1. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΚΤΗ GNSS ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ CIVIL SHOP Ε.Π.Ε. ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ Χ: 364638,468 Υ:4306389,678 Ζ: 79,95



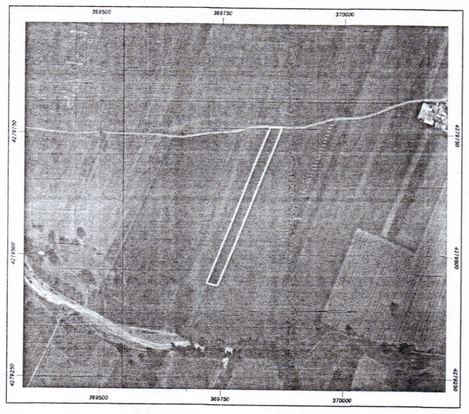
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ 1:5000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ : 5382/4

Συντεταγμενες Κορυφων κατα ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	369872,892	4279761,869
Β	369844,745	4279690,109
Γ	369786,471	4279543,352
Δ	369742,447	4279437,120
Ε	369718,966	4279442,226
Ζ	369848,680	4279762,801

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



Υπαγωγή στον Ν. 4495/17 με Α. Αρ. Δήλωσης 11458207

Το παρόν συνοδεύει την βεβαίωση του Ν.4495/17 με Ηλεκτρονικό Κωδικό : 412EBD8F4301272B.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 616629 / 10-03-2020

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 117403
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 1, ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΤΗΛ: 22340 23442, 6970680142

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΧΡΥΣΑΦΟΥΛΑ ΚΟΥΤΣΟΜΠΟΥ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ:

"ΜΠΕΛΟΥΜΠΑΣΗ"

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500μ)
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΠΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T_2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΠΠΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117403
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 1 - ΑΜΦΙΚΛΕΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΤΗΛ.: 22340 23442 , 6970680142 , 6976823230
ΑΦΜ: 133505126 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: