

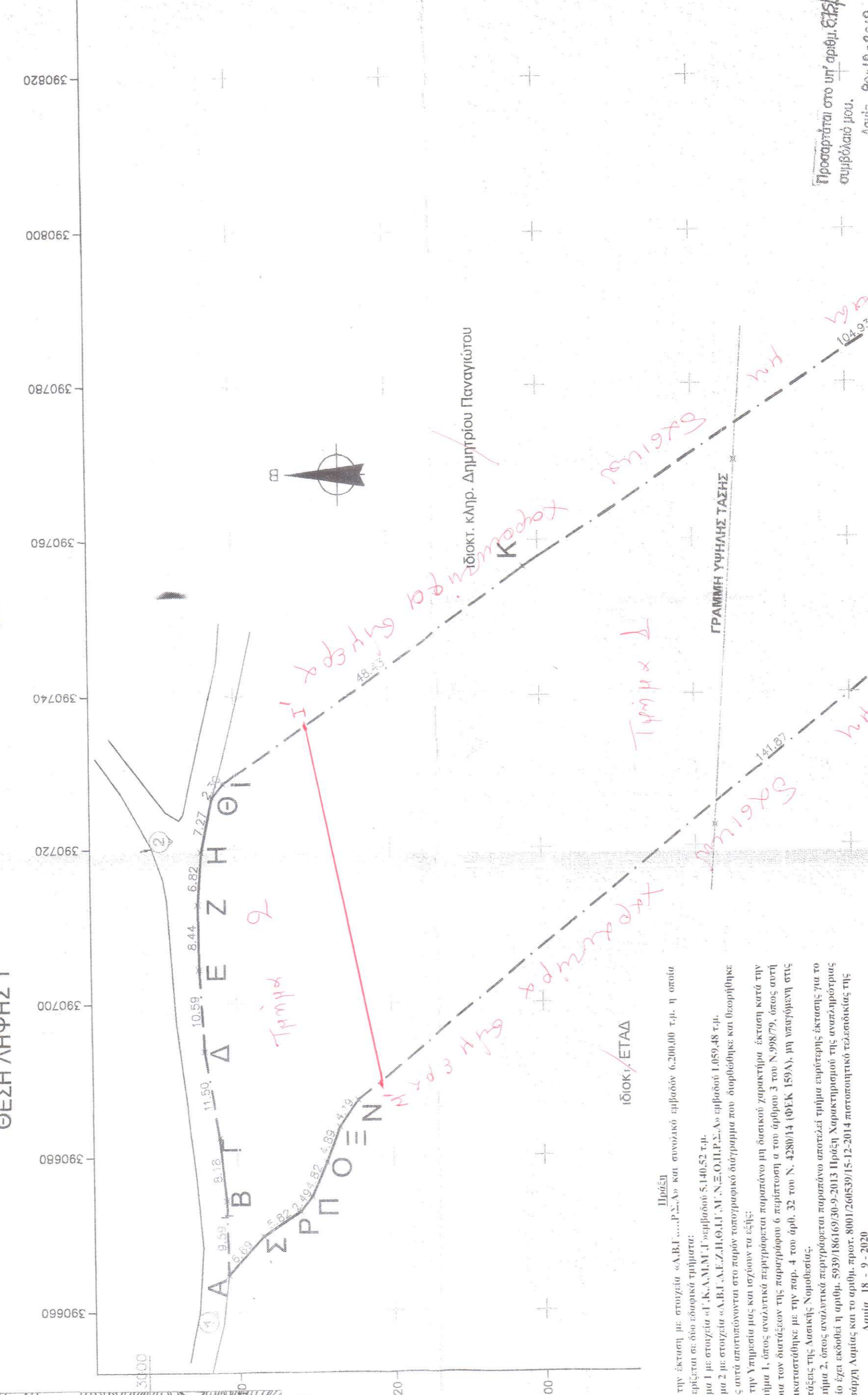
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 5375/1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ  
ΕΓΣΑ '87

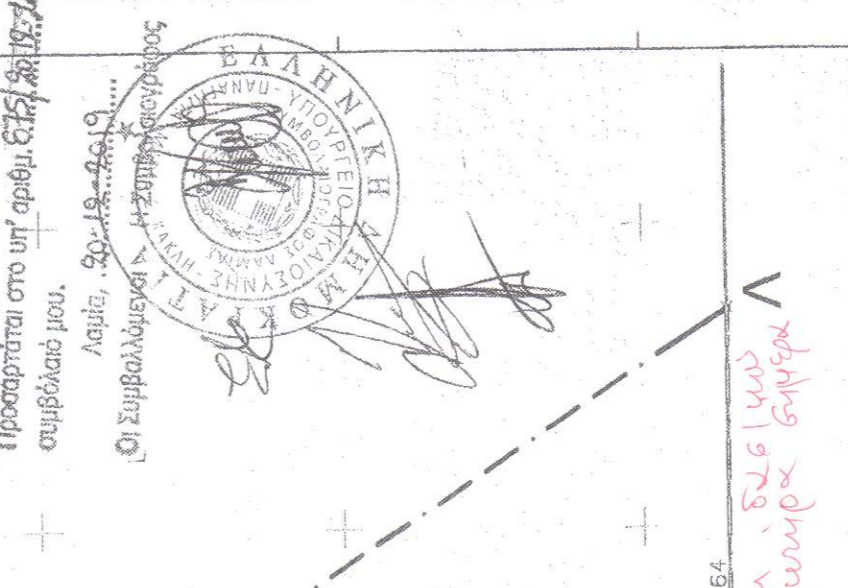
Σημείο	X	Y
A	390664.76	4292941.37
B	390674.35	4292941.55
Γ	390682.48	4292942.40
Δ	390689.38	4292944.24
E	390704.42	4292944.81
Z	390712.85	4292944.13
H	390716.06	4292942.88
I	390728.54	4292941.45
K	390756.51	4292901.91
Λ	390814.44	4292814.42
M	390776.80	4292814.38
N	390667.31	4292924.47
Z	390663.85	4292926.82
O	390674.68	4292930.49
P	390672.88	4292931.99
Σ	390669.88	4292936.85

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2  
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



Για την έκταση με στοιχεία «ΑΒΓ...» και συνολικό εμβαδόν 62μ.ομ. τετρ. η οποία περιλαμβάνει σε δύο τεμάχια τα σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ο, Π, Ρ, Σ.  
Τμήμα 2 με στοιχεία «ΑΒΓ...» με εμβαδόν 5.14μ.ομ. τετρ.  
Τμήμα 1 με στοιχεία «ΑΒΓ...» με εμβαδόν 57.71μ.ομ. τετρ.  
Υπόμνηση της μετρήσεως που διενεργήθηκε και θεωρήθηκε όπως ακριβώς είναι.  
Επίσημο έγγραφο που εγκρίθηκε τα έτη: 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014.  
Απόφαση της Κοινότητας Καλαμάτας αριθμ. 880/15.12.2014 που εγκρίθηκε στις 15/12/2014.  
Απόφαση της Κοινότητας Καλαμάτας αριθμ. 880/15.12.2014 που εγκρίθηκε στις 15/12/2014.  
Αριθμ. 18 - 9 - 2020  
Η Διεύθυνση Χωρικού Κανονισμού

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
I	390746.69	4292930.78
M	390889.59	4292921.87



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΜΕΛΕΤΗΣ 2020  
N. 3931/2019 (Φ.Π. 434/2019)  
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Εμβαδόν: 10.000 μ.ε. περίπου 4.000 μ.ε.  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ- Π. ΑΠΛΗ 24031-5-1885 (ΦΕΚ2703)  
Εμβαδόν κατοικίας: 4.000 μ.ε. Πρώτοιο: 250 μ.ε. Κ.Ε.: 10% Σ.Δ.: 20% Υψος: 7,50 μ.  
για κατοικία max.: 200,00 μ.ε. + 400,00 μ.ε. + (Ε-8000) Χ1%  
Παρεκκλήσι: Προκαταβολή της 17-10-1978 ελάχιστο εμβαδόν 4000μ.ε (Π.Δ. 6-10-78 ΦΕΚ 558/81)  
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Εμβαδ. συνολικ. = 62000,00 μ.ε.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
Το διήγημα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισμένα σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης.  
Η έκταση στο ΕΓΣΑ '87 περιλαμβάνει την περιοχή με οικόπεδα ΓΕΣ και άκροντες γήρης που εμπερικλείονται στα πλαίσια της ΗΡΕΦΣ.  
ΥΠΟΧΡΩΝΗ ΔΙΑΔΟΣΗ Ν.653/ΖΖ  
Ο υπογεγραμμένος Καραγεώργιος Δημήτριος δηλώνει ότι το γεωτεχνικό με στοιχεία ΕΙΔΩΛ... ΠΡΩΤΑ) = 6.200,00 μ.ε. είναι κατά παράκληση άρθρου 17 του Ν. 2091/2014 με στοιχεία διαστάσεων.  
Το παραπάνω γεωτεχνικό βρίσκεται παρὰ της παραλλήλου οδού SRD10 της ΠΑΘΕ και απαρτίζεται από, στην θέση περιμετρικά, σε απόσταση 1389μ, από Βόλωση στην τοπική κοινότητα Καναλιού του Δήμου Καλαμάτας, με το εμβαδόν των 6200,00μ.ε. και οι διαστάσεις σύμφωνα με τις παρεκκλήσεις, όπως προκύπτουν από τα στοιχεία της μελέτης, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις παρεκκλήσεις διαστάσεων που υπάρχουν στην μελέτη.  
Υ) εντός αυτού διέχονται εντατικές γραμμές μεταφοράς υδροφόρων στρώματων της αερί, η) κατά μήκος του παραπάνω δεν υπάρχουν δέντρα, δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ, από αυτό δεν διέχεται βότσα και δεν βρίσκεται σε ενεργό ορυχείο γυψο, σ) βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000 η) βρίσκεται σε περιοχή υπό έγκριση Εθνικού Κτηματολογίου, όπου δεν έχει δηλωθεί οδοί.

Η μελέτη υπογράφεται από τον υπεύθυνο με στοιχεία (ΑΒΓ... ΠΡΩΤΑ) και με εμβαδόν Ε= 6200,00μ.ε. που βρίσκεται σε θέση NATURA επί της ακραίας οδού, εκτός σχεδίου, στη θέση "ΝΕΡΟΜΗΛΙΑ" της εκμ. Περιφ. Καλαμάτας, Τ.Κ. Καναλιού του Δήμου Καλαμάτας Βορείων, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθυμούνται να την αναλάβει των δηλωμένων ορίων του γηπέδου.

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΑΠΛΟΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.**  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π.Θ. ΜΗΤΡΟΥΧ 63476  
ΣΥΓΓΡΟΥΣ 2 & ΡΟΖ. ΑΙΓΕΝΗ - ΛΑΜΙΑ  
ΤΗΛ: 2231021821 - 6907595874  
ΑΔΜ 0455917514 ΔΟΥΛΑΜΙΑΣ

Η Διεύθυνση Χωρικού Κανονισμού  
Τ.Κ. ΚΑΝΑΛΙΟΥ ΤΡΙΤΟΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Εργοδότης:	ΑΙΜΙΛΙΑ ΚΟΥΦΑΛΟΠΗ	Εγκρίσεις:
Εργο:	ΕΣΑΠΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΕΩΝ	Αριθμός σχεδίου:
Φορέας:	"ΝΕΡΟΜΗΛΙΑ" Τ.Κ. ΚΑΝΟΤΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	Χρονός μελέτης
Μελετητής:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020
Τοπογραφικό Διάγραμμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Υπογραφή:
Κλίμακα:	1: 500	Υπογραφή:
σφραγίδα		Υπογραφή:

Η Διεύθυνση

Απόσπασμα Εθνικού κτηματολογίου

