ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α"			
Εμβαδομέτρηση με την χρήση των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	343604.74	4336476.57	
			43.60
Β	343642.18	4336454.21	
			103.52
Γ	343604.68	4336357.73	
			84.41
Δ	343570.89	4336280.38	
			71.52
Ε	343509.48	4336317.05	
			185.80
Α	343604.74	4336476.57	

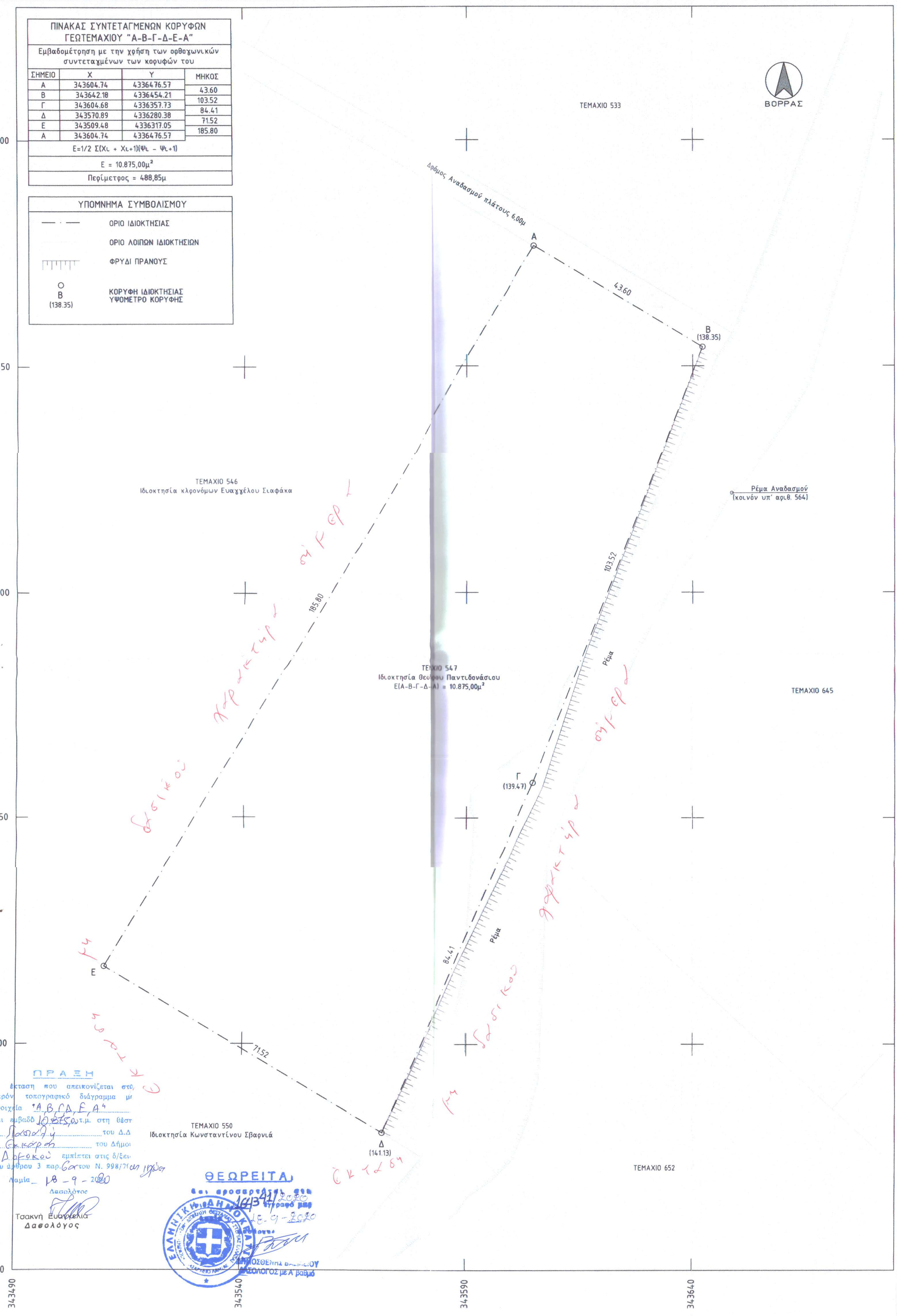
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 10.875,00μ²

Περίμετρος = 488,85μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

— · —	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΟΡΙΟ ΛΟΙΠΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
┬┬┬┬	ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
○ Β (138.35)	ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΚΟΡΥΦΗΣ



ΠΡΑΞΗ

Η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α" και εμβαδό 10.875,00 τ.μ. στη θέση Πασιαλή του Δ.Δ Εκκάρας του Δήμου Δομοκού εμπίπτει στις δ/ξεις του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 ως ισχύει

Λαμία 18 - 9 - 2020

Δασολόγος

Τσακνή Ευαγγελία
Δασολόγος

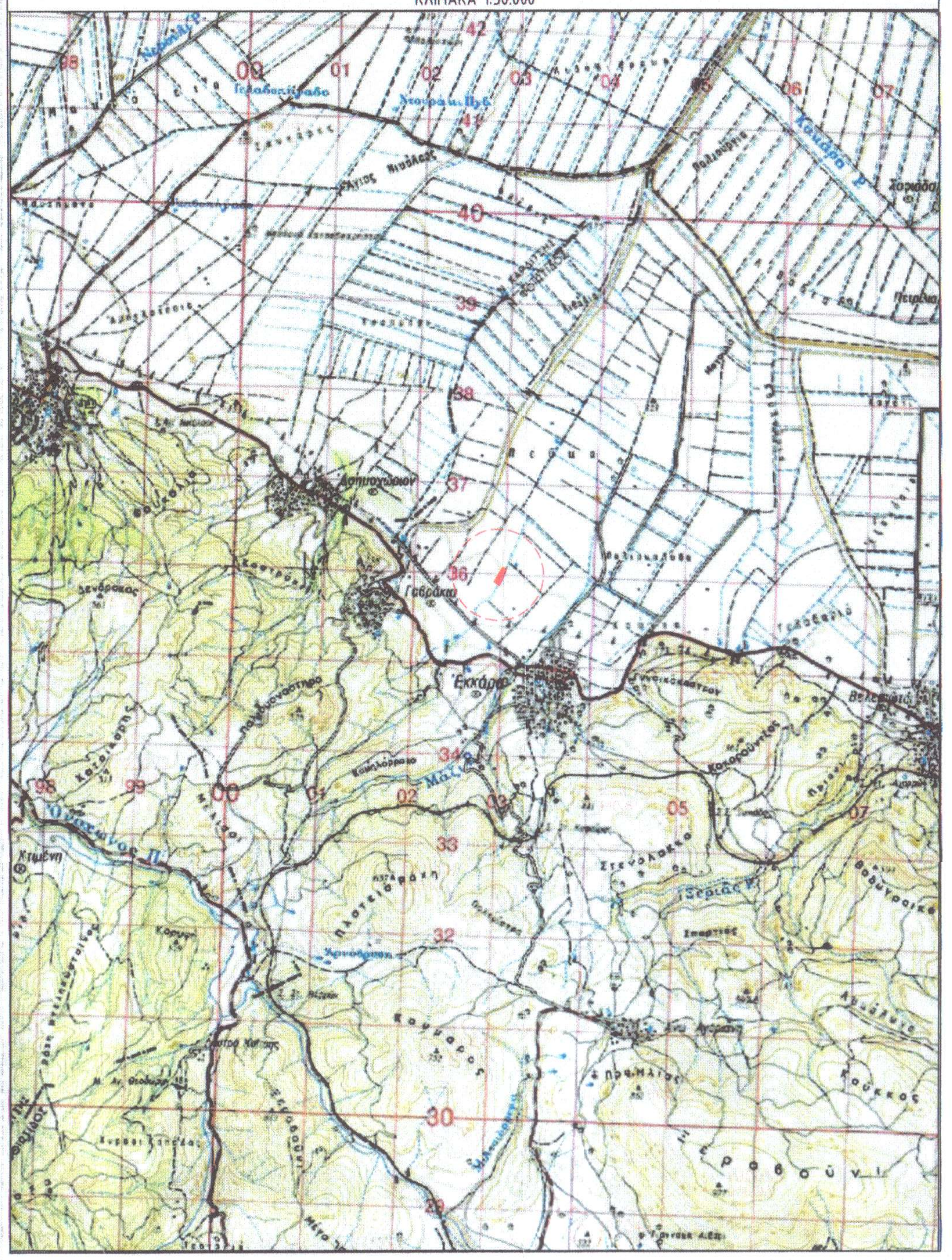
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

και προσαρτάται στο 164341/2020 έγγραφό μας
18-9-2020

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' βαθμό

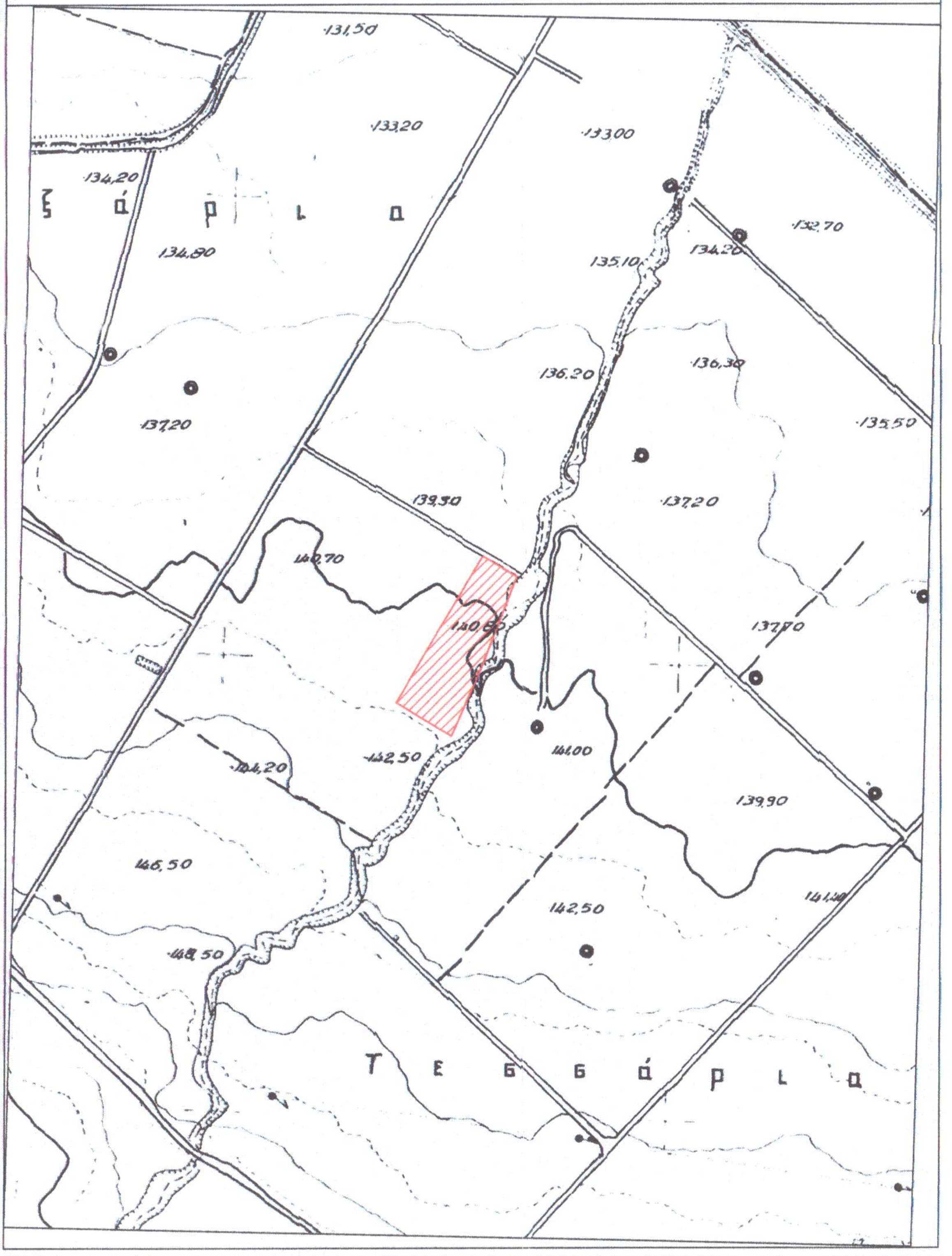
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ "ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΝ 190")

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΑΡΙΘΜ. ΦΥΛΛΟΥ 5239.4)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Περιοχή εντός Π.Ε.Π. Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας - ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας (ΦΕΚ 337/ΑΑΠ/23-09-2013):

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Γεωργικές καλλιέργειες
- Γεωργικές αποθήκες
- Θερμοκήπια
- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα
- Κτηνοτροφικές ή σταβλικές εγκαταστάσεις
- Κοινωφελείς εγκαταστάσεις (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ύδρευσης, κ.λπ.).

Γενικά απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Δόμηση: ισχύουν οι γενικές διατάξεις, η αρτιότητα, ο συντελεστής δόμησης και οι παρεκκλίσεις αρτιότητας του αρθ. 1 του Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31-5-1985), όπως εκάστοτε ισχύει.
- Αρτιότητα: 6,0 στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις ειδικές απαιτήσεις των επί μέρους χρήσεων.
- Όριο κατάτμησης: 6,0 στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή εκτός των ορίων των νόμιμα υφιστάμενων πριν από το έτος 1923 οικισμών που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου ή εκτός των ορίων των οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων καθορίζονται σύμφωνα με τα κάτωθι διατάγματα:

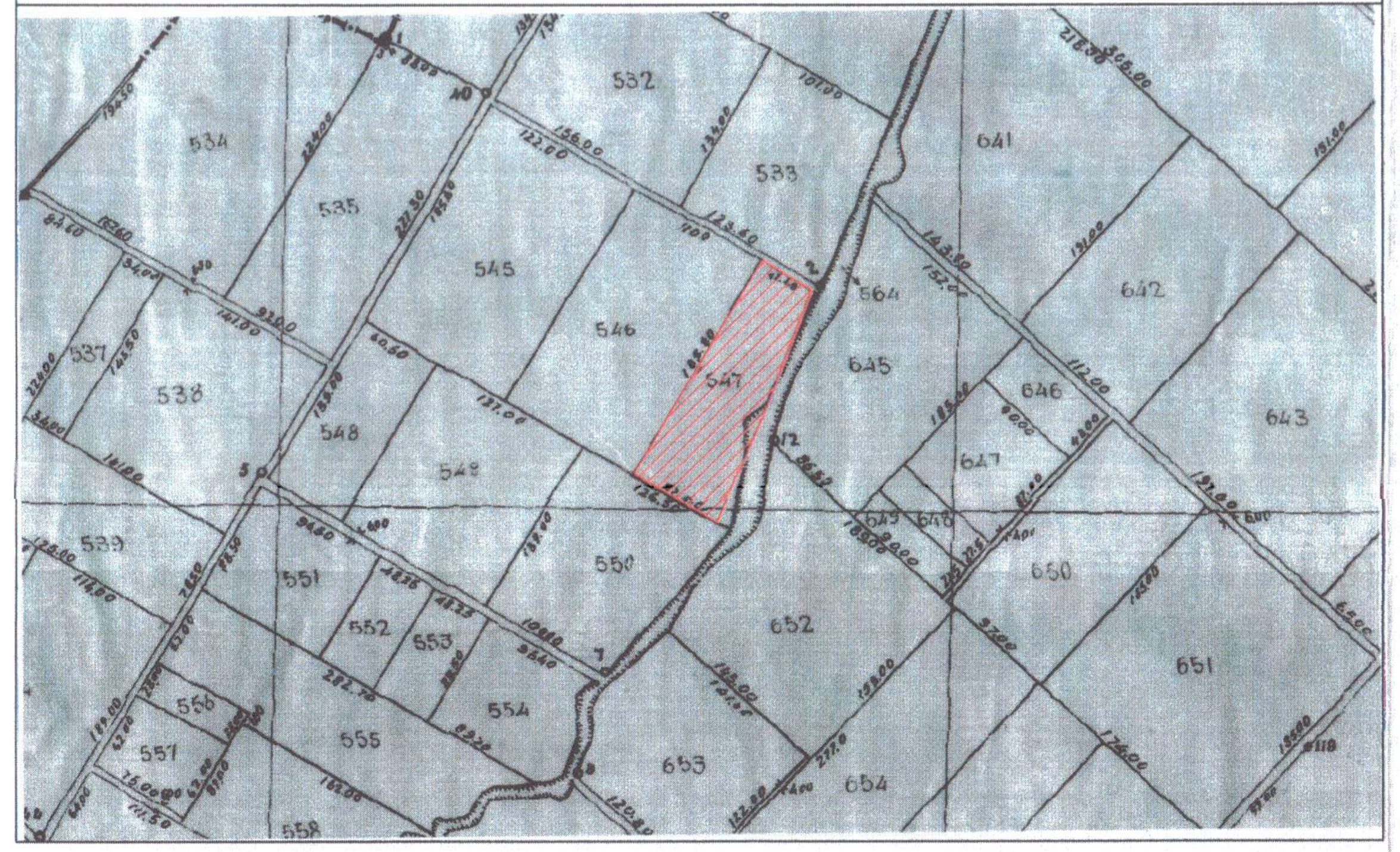
- Π.Δ. 24.5/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ')
- Π.Δ. 14.7/27.7.1999 (ΦΕΚ 580/Δ), άρθρα 162 έως 182
- Άρθρο 10 Ν. 3212 (ΦΕΚ 308Α'/31.12.2003)
- Νόμος υπ' αριθ. 4067 (ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), εφαρμόζονται οι διατάξεις που αναφέρονται στο άρθρο 1, παρ. 2

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα κατά κανόνα:	Εμβαδόν= 6.000μ² - Πρόσωπο= 25.00μ, σε κοινόχρηστο δρόμο
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:	Εμβαδόν= 4.000μ² - Πρόσωπο= 25.00μ, σε κοινόχρηστο δρόμο, για γήπεδα που υφίστανται κατά την 23.09.2015 Εμβαδόν= 4.000μ², για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	10%
Αποστάσεις κτιρίου από τα όρια του γηπέδου (κατά κανόνα):	15μ
Μέγιστος συντελεστής δόμησης:	0,20
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2
Μέγιστο ύψος κτιρίου:	7,5μ μετρούμενο από το γύρω έδαφος (φυσικό ή διαμορφωμένο) προσαύξηση κατά 1,20μ σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης

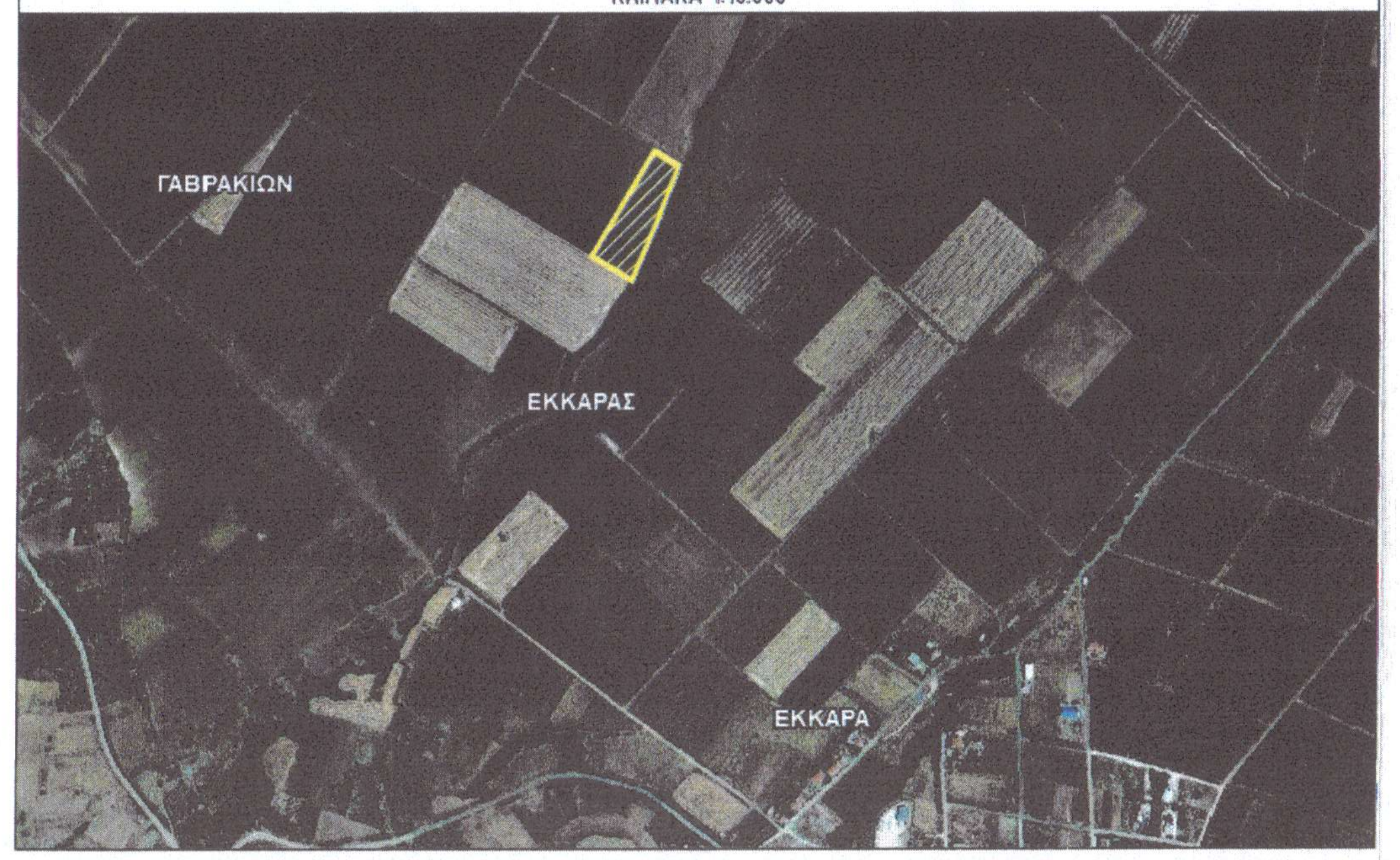
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΕΚΚΑΡΑ" ΔΟΜΟΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 1955

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδό αγροτεμαχίου Αριθμ. 547 "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α": $E_{A-B-\Gamma-\Delta-E-A}$ = 10.875,00μ²

Παρατηρήσεις:

1. Τα όρια του αγροτεμαχίου 547 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" προσδιορίζονται βάσει των στοιχείων του Αναδασμού Αγροκτήματος "Εκκάρα" Δομοκού του έτους 1955 και της υφιστάμενης κατάστασης.
2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
4. Τα όρια του γεωτεμαχίου υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παντιδονάσιος Θεόδωρος δηλώνω ότι:

- τα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" εμβαδού 10.875,00μ² που βρίσκεται στη θέση "Πασιαλή" της Κτηματικής Περιφέρειας της Κοινότητας Εκκάρας της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας του Δήμου Δομοκού της Π.Ε. Φθιώτιδας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογράφων Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Γεώργιος Μαΐστρος δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο 547 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" εμβαδού 10.875,00μ² βρίσκεται στη θέση "Πασιαλή" της Κτηματικής Περιφέρειας της Κοινότητας Εκκάρας της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας του Δήμου Δομοκού της Π.Ε. Φθιώτιδας, και :

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εφόσον δεν υπόκειται σε δασικούς, αρχαιολογικούς ή άλλους περιορισμούς,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Εκκάρας, εκτός ΖΟΕ και εκτός Δικτύου NATURA 2000,
- βρίσκεται εντός του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας Δήμου Δομοκού Ν. Φθιώτιδας σε Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΦΕΚ 337/ΑΑΠ/23-09-2013),
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., δρόμος προϋφιστάμενος του 1923, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,
- βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ από τη θάλασσα,
- βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου,
- για την περιοχή δεν έχουν αναρτηθεί και κυρωθεί δασικοί χάρτες.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΜΑΪΣΤΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 97945
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 6 - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ. 22310 66400
ΑΦΜ 112437020 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο

ΜΑΪΣΤΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΠΕΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΠΟΥΡΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΛΕΩΝΙΔΟΥ 6, 35 132 ΛΑΜΙΑ/Τηλ.&Fax: 22310 66400

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΤΙΔΟΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΙΘΜ. 547 ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΕΚΚΑΡΑ" ΔΟΜΟΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 1955

ΘΕΣΗ:

ΘΕΣΗ "ΠΑΣΙΑΛΗ", ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΟΙΝ. ΕΚΚΑΡΑΣ,
Δ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ, Π.Ε.ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1	1:500
		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΜΑΪΣΤΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 97945 ΛΕΩΝΙΔΟΥ 6 - ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ. 22310 66400 ΑΦΜ 112437020 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ	