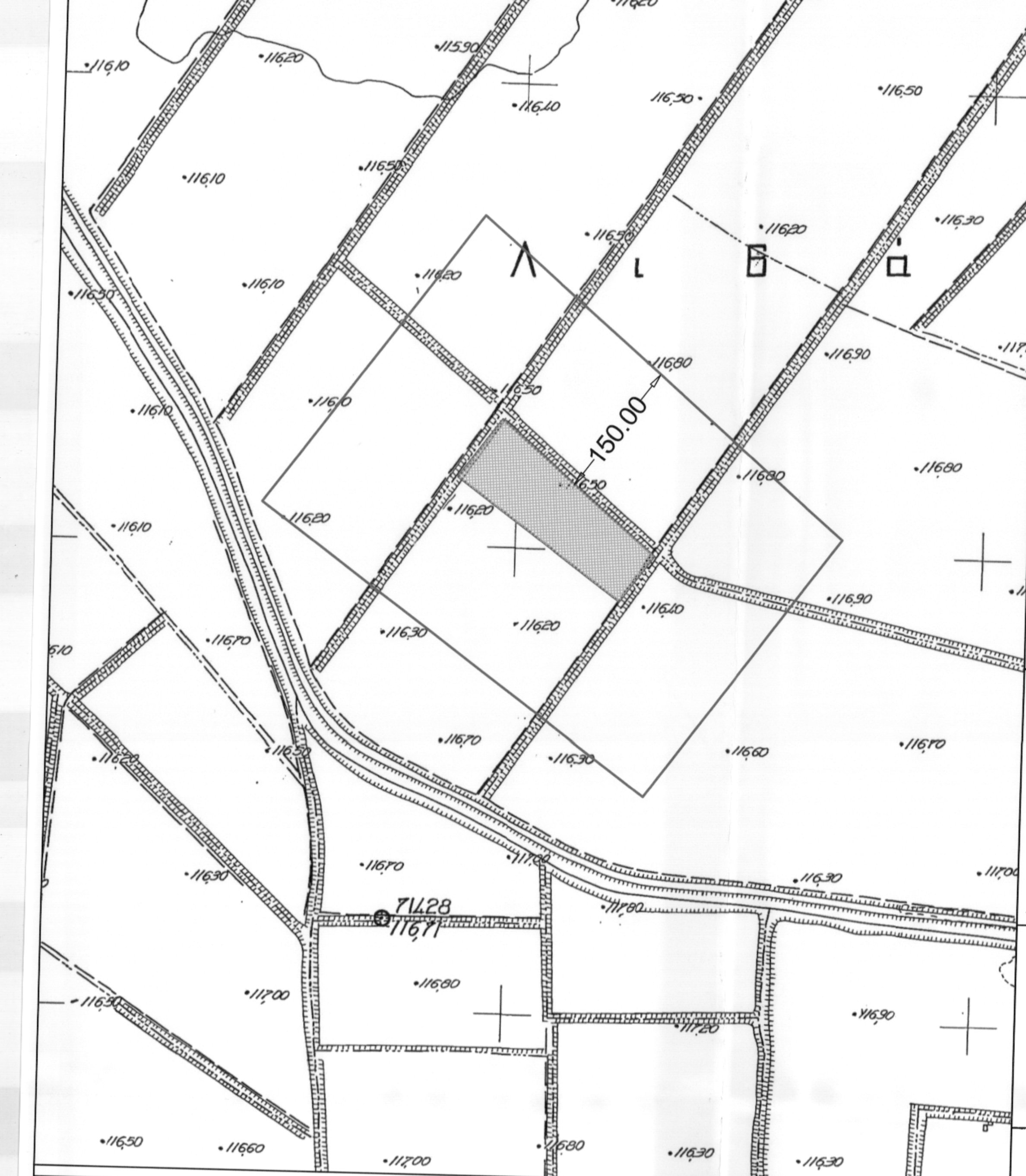
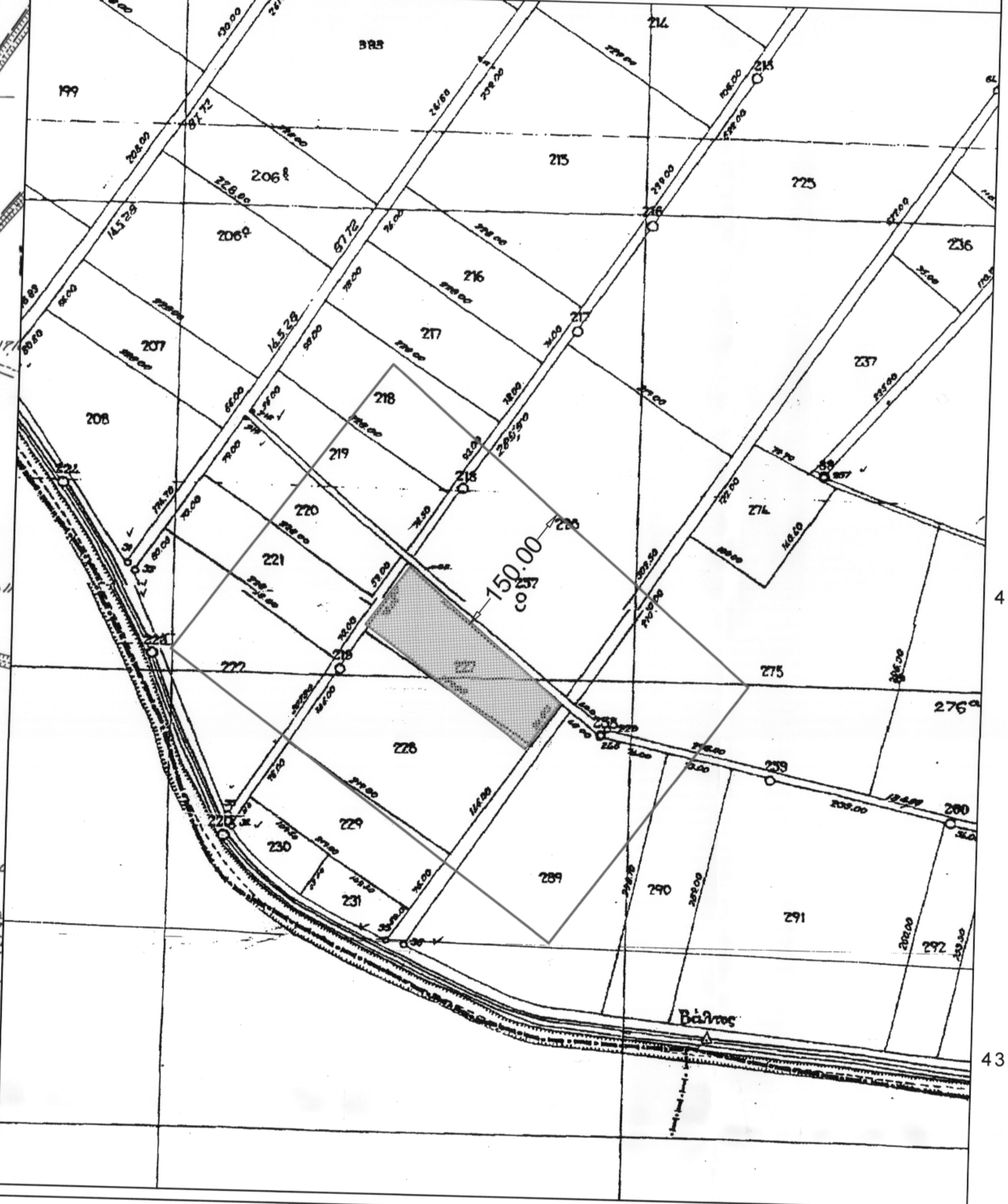
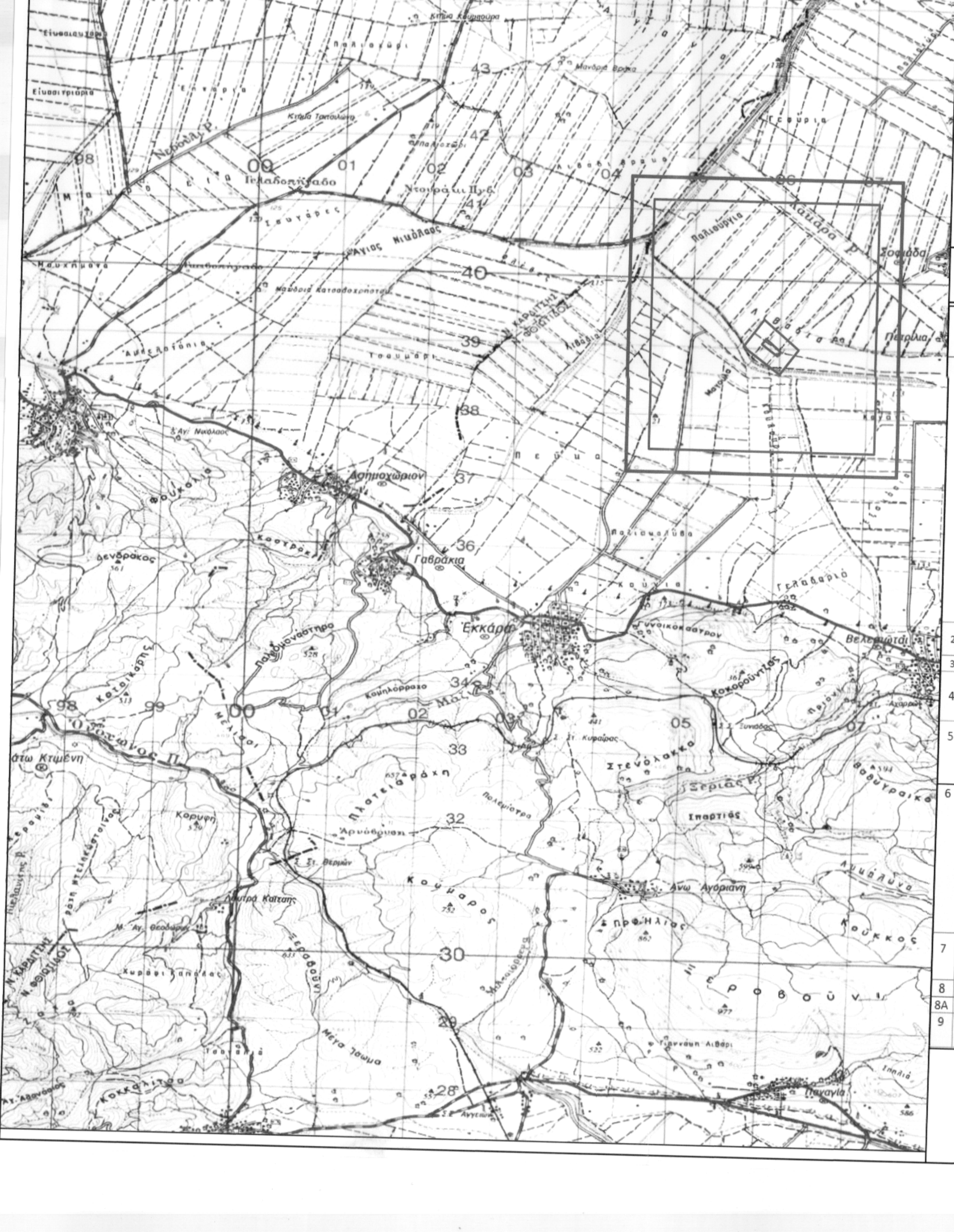




Απόσπασμα Φύλλο Χάρτου Γ.Υ.Σ.
Πινακίδα "ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΝ" - Κλίμακα 1/50000



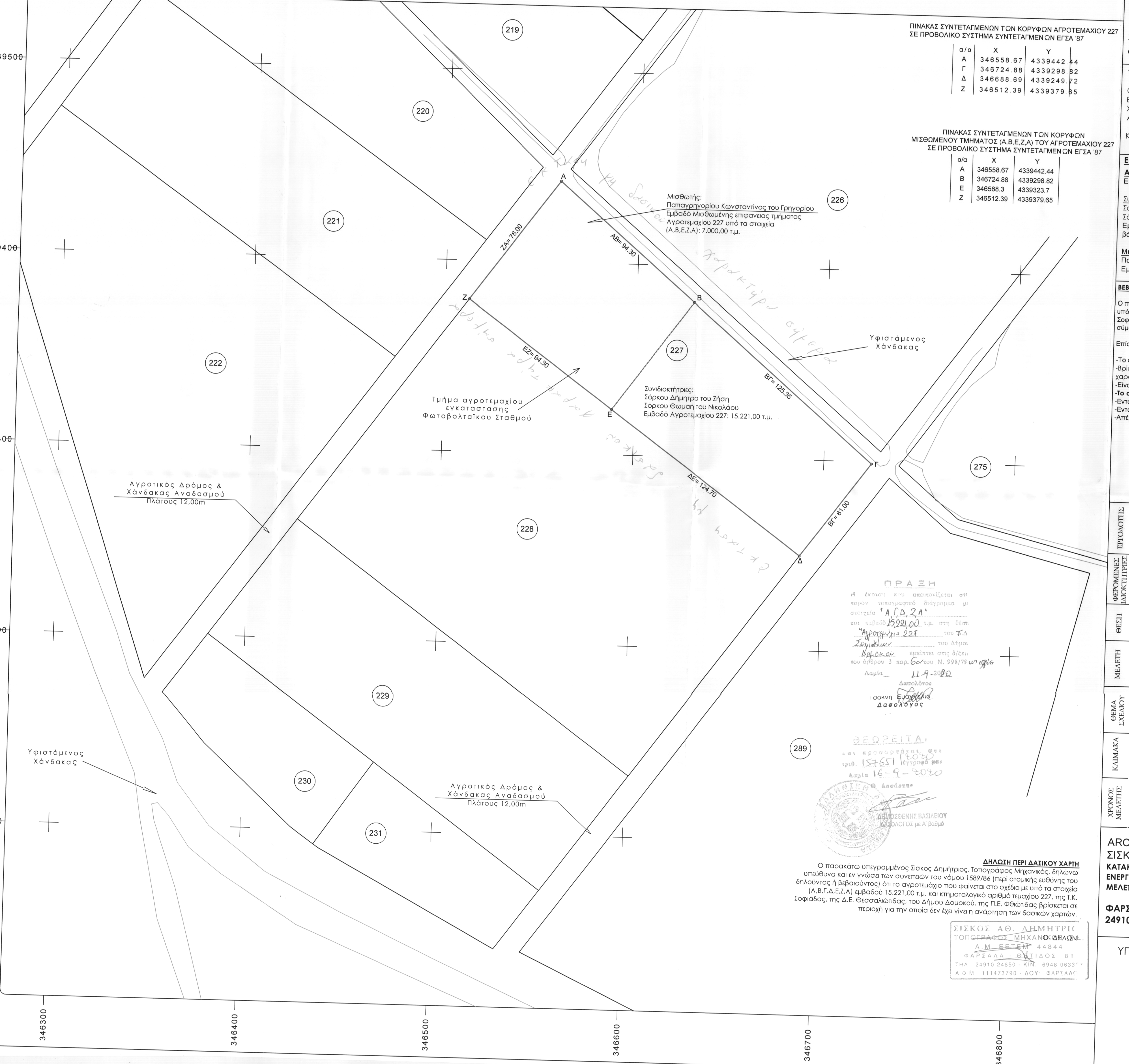
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι Σόρκου Δήμητρα του Ζήση και Σόρκου Θωμαή του Νικολάου, συνιδιοκτήτριες του αγροτεμαχίου 227, συνολικού εμβαδού 15.221,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Σοφιάδας, της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας, του Δήμου Δομμοκού, της Π.Ε. Φθιώτιδας δηλώνουμε υπεύθυνα και συμφωνούμε **για τα όρια** της ιδιοκτησίας όπως αυτά περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΣΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΔ/24-5-85 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) & (ΦΕΚ337ΑΑΠ /23-09-2013)

			Αρτιότητα						
			Εμβαδόν (τ.μ.)	Πρόσωπο (μ.)	Βάθος (μ.)	ΣΔ ή Δόμηση	Κάλυψη	Όροφοι, Ύψος	Αποστάσεις κτιρίου από όρια γηπ. (μ.)
1	1.1.α	***Γενικώς***	**4.000**	**25** *όχι για 2 & 3*		**0,2** (αρ. 1.6)	**10%** (αρ. 1.3)	Όροφοι **2**, *Υ:* **7,5** *μ* *(+1,2 στέγη)* ***ενιαίος*** *όγκος**	15
	1.1.β	σε Διεθνείς- κοινοτικές οδούς κλπ	4.000	45	50				
		κατά παρέκκλιση							
	1.2.α	α: Εντός ζώνης, εάν στις 24.04.1977	2.000						
	1.2.β	β. Κατά τη δημοσίευση του ΠΔ σε Διεθνείς- κοινοτικές οδούς κλπ							
		β.1: εάν στις 12.11.1962	750	10	15				*Υπό προϋποθέσεις* 7,5 ή 5 ή 2,5 *(αρ. 1.5)*
		β.2: εάν στις 12.09.1964	1.200	20	35				
		β.3: εάν στις 17.10.1978	2.000	25	40				
		β.4: μεταξύ 17.10.1978 & δημοσίευσης	4.000						
		Εντός ***Natura*** *2000 (χωρίς τις παρεκκλίσεις)*	10.000						
		κατ' εξαίρεση εάν άρτια στις 31.03.2011 [ν. 3937/2011 (βιοποικιλότητα)]	4.000						
	1.5.γ	Αποστάσεις από ζώνη απαλ. Σιδηρ. γραμμής /όριο ρέματος/ δασικής έκτασης							15 / 10 / 10
2		**Γεωργοκτηνοτροφικά & συναφή** ***Πολλές παρεκκλίσεις****, ανά περίπτωση φορέα και χρήσης*					30 %	Υ: Διάφορες παρεκκλίσεις	2,5 (θερμοκήπια)
3		Αντλητικές εγκαταστάσεις							
4		**Βιομηχανικές εγκαταστάσεις**, λατομικές, **μεταποιητικές** *Ισχύουν και Περιορισμοί* ***χωροθέτησης*** ***Πολλές παρεκκλίσεις***				0,9 (αλλά πολλές παρεκκλίσεις για υφιστάμενες εγκατ.)		Παρεκκλίσεις Υ: 32 μ (σε ειδικές περ.)	5 10 (παρεκκλίσεις ως 2,5)
5		**Γραφεία, καταστήματα**				Ως 600 τμ για αμιγή χρήση			
		Παρεκκλίσεις για **υπεραγορές** κλπ *(με ειδική έγκριση)*				ΣΔ: 0,2 *χωρίς περιορ. 600 τμ*	20%	Υ: 9 μ	
6		**Κατοικία**, μικτή χρήση, αγροτική κατοικία				γηπ. ως 4.000: 200 τμ για το τμήμα 4στρ-8στρ: 200 + (Ε-4στρ) x 0,02 για το τμήμα > 8στρ: 280 + (Ε-8στρ) x 0,01		Υ: 4 / 7,5 μ (1όροφο/ 2όροφο τμήμα) (& 1,2 στέγη)	
						γηπ. >2.000: 200 τμ			5
						γηπ. 1.200 -2.000 τμ δόμ= 150+(Ε-1.200)/16			5
						γηπ. 750 -1.200 τμ δόμ= 100+(Ε-750)/9			2,5
7		**Κτίρια Ωφέλειας**, ΑΠΕ, και άλλα *Διάφορες παρεκκλίσεις*							
		παρεκκλίσεις για κτίρια υποσταθμών με έγκριση	500						
8		Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ και συναφή				1.20	50%		2,5 (παρ)
8Α		Διαχείριση απορριμμάτων							
9		**Εμπορικές αποθήκες**							
		Διάφορες παρεκκλίσεις				0,2	20%	Υ: 7,5 μ	
						0,4	40%	Υ: 11 /15 μ	


219
220
221
222
226
227
228
229
230
231
275
289
A
B
Γ
Δ
E
Z
ZA= 78.00
AB= 94.30
EZ= 94.30
ΒΓ= 125.35
ΔΕ= 124.70
ΒΓ= 61.00
Μισθωτής:
Παπαγρηγορίου Κωνσταντίνος του Γρηγορίου
Εμβαδό Μισθωμένης επιφανειας τμήματος
Αγροτεμαχίου 227 υπό τα στοιχεία
(A,B,E,Z,A): 7.000,00 τ.μ.
Συνιδιοκτήτριες:
Σόρκου Δήμητρα του Ζήση
Σόρκου Θωμαή του Νικολάου
Εμβαδό Αγροτεμαχίου 227: 15.221,00 τ.μ.
Τμήμα αγροτεμαχίου εγκατάστασης Φωτοβολταϊκου Σταθμού
Αγροτικός Δρόμος & Χάνδακας Αναδασμού Πλάτους 12,00m
Αγροτικός Δρόμος & Χάνδακας Αναδασμού Πλάτους 12,00m
Υφιστάμενος Χάνδακας
Υφιστάμενος Χάνδακας
έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα
4339500
4339400
4339300
4339200
4339100
346300
346400
346500
346600
346700
346800

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 227
ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
A	346558.67	4339442.44
Γ	346724.88	4339298.82
Δ	346688.69	4339249.72
Z	346512.39	4339379.65

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΜΙΣΘΩΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Α,Β,Ε,Ζ,Α) ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 227
ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
A	346558.67	4339442.44
B	346724.88	4339298.82
E	346588.3	4339323.7
Z	346512.39	4339379.65

Π Ρ Α Ξ Η
Η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α,Γ,Δ,Ζ,Α" και εμβαδό 15.221,00 τ.μ. στη θέση "Αγροτεμάχιο 227 του Τ.Δ Σοφιάδων του Δήμου Δομοκού εμπίπτει στις δ/ξεις του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 ως ισχύει
Λαμία 11-9-2020
Ο Δασολόγος
Τσακνή Ευαγγελία
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και προσαρτάται στο
αριθ. 157651/2020 έγγραφό μας
Λαμία 16-9-2020
Ο Δασάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' βαθμό

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

Ο παρακάτω υπεγραμμένος Σίσκος Δημήτριος, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου 1589/86 (περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος) ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο σχέδιο με υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) εμβαδού 15.221,00 τ.μ. και κτηματολογικό αριθμό τεμαχίου 227, της Τ.Κ. Σοφιάδας, της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας, του Δήμου Δομοκού, της Π.Ε. Φθιώτιδας βρίσκεται σε περιοχή για την οποία δεν έχει γίνει η ανάρτηση των δασικών χαρτών.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 44844
ΦΑΡΣΑΛΑ - ΘΕΤΙΔΟΣ 81
ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397
Α.Φ.Μ. 111473790 - ΔΟΥ: ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΔΟΜΟΚΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΑΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ/ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΣΟΦΙΑΔΑΣ /
ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 227

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

ΟΡΙΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ :
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΙΩΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ :
ΧΑΝΔΑΚΑΣ :
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (αναδασμού) :

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ : (50)

Εμβαδομέτρηση & Στοιχεία Φερόμενων Ιδιοκτητών

Αγροτεμάχιο 227
Εμβαδό αγροτεμαχίου υπό τα στοιχεία (Α,Γ,Δ,Ζ,Α): 15.221,00 τ.μ.

Συνιδιοκτήτες:
Σόρκου Δήμητρα του Ζήση (ισόβια επικαρπία)
Σόρκου Θωμαή του Νικολάου (ψιλή κυριότητα)
Εμβαδό αγροτεμαχίου υπό τα στοιχεία (Α,Γ,Δ,Ζ,Α): 15.221,00 τ.μ.
βάσει του υπ'αρίθμ. 25.302/05-12-2006, Δωρεά εν ζωή κληρονομικών μεριδίων

Μισθωτής:
Παπαγρηγορίου Κωνσταντίνος του Γρηγορίου
Εμβαδό μισθωμένης έκτασης αγροτεμαχίου υπό τα στοιχεία (Α,Β,Ε,Ζ,Α): 7.000,00 τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77:

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΣΙΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο 227 υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) με εμβαδό 15.221,00 τ.μ. , βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΟΦΙΑΔΑΣ" της Τ.Κ. Σοφιάδας, της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας, του Δήμου Δομοκού, όπως επίσης και ΕΚΤΟΣ από οποιοδήποτε Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο σύμφωνα με την αναλογούσα νομοθεσία.

Επίσης το παρόν αγροτεμάχιο είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

-Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
-Βρίσκεται **ΕΝΤΟΣ** ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας, του Δήμου Δομοκού (ΦΕΚ337ΑΑΠ /23-09-2013), χαρακτηρισμένη ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)Γεωργικής Γης.
-Είναι εντός περιοχής κτηματογράφησης σύμφωνα με τις διαδικασίες του Εθνικού Κτηματολογίου .
-**Το αγροτεμάχιο βρίσκεται ΕΚΤΟΣ προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000**.
-Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
-Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. δεν διέρχεται ρέμα.
-Απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ από τη θάλασσα.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ
ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 44844
ΦΑΡΣΑΛΑ - ΘΕΤΙΔΟΣ 81
ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397
Α.Φ.Μ. 111473790 - ΔΟΥ: ΦΑΡΣΑΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ		
ΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΕΣ	ΣΟΡΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΖΗΣΗ ΣΟΡΚΟΥ ΘΩΜΑΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ	Αγροτεμάχιο 227, Τ.Κ. Σοφιάδας, Δ.Ε. Θεσσαλιώτιδας, Δήμος Δομοκού, Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας		
ΜΕΛΕΤΗ	ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό Διάγραμμα Αποτύπωσης Ορίων Αγροτεμαχίου 227 για την εγκατάσταση Φ/Β Πάρκου Ισχύος 399,76 KWp σε τμήμα του	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	pl1_sof_d.dom 15/04/2020
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/1000, Κλίμακα Τοπογραφικού Διαγράμματος 1/5000, Κλίμακα Χάρτη Αναδασμού Λεύκης (1971), Φύλλο Χάρτου 1 1/5000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλο Χάρτου Γ.Υ.Σ. Πινακίδα 5330_1 1/50000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλο Χάρτου Γ.Υ.Σ. Πινακίδα "ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΝ"		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020		

ARC CONSTRUCTIONS I.K.E.
ΣΙΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΤΑΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΕΡΓΑ
ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΦΑΡΣΑΛΑ - ΛΑΡΙΣΗΣ 43-47
2491024850 - 6948063397

ARC
DESIGN
CONSTRUCTION
ENERGY

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 44844
ΦΑΡΣΑΛΑ - ΘΕΤΙΔΟΣ 81
ΤΗΛ. 24910 24850 - ΚΙΝ. 6948 063397
Α.Φ.Μ. 111473790 - ΔΟΥ: ΦΑΡΣΑΛΩΝ