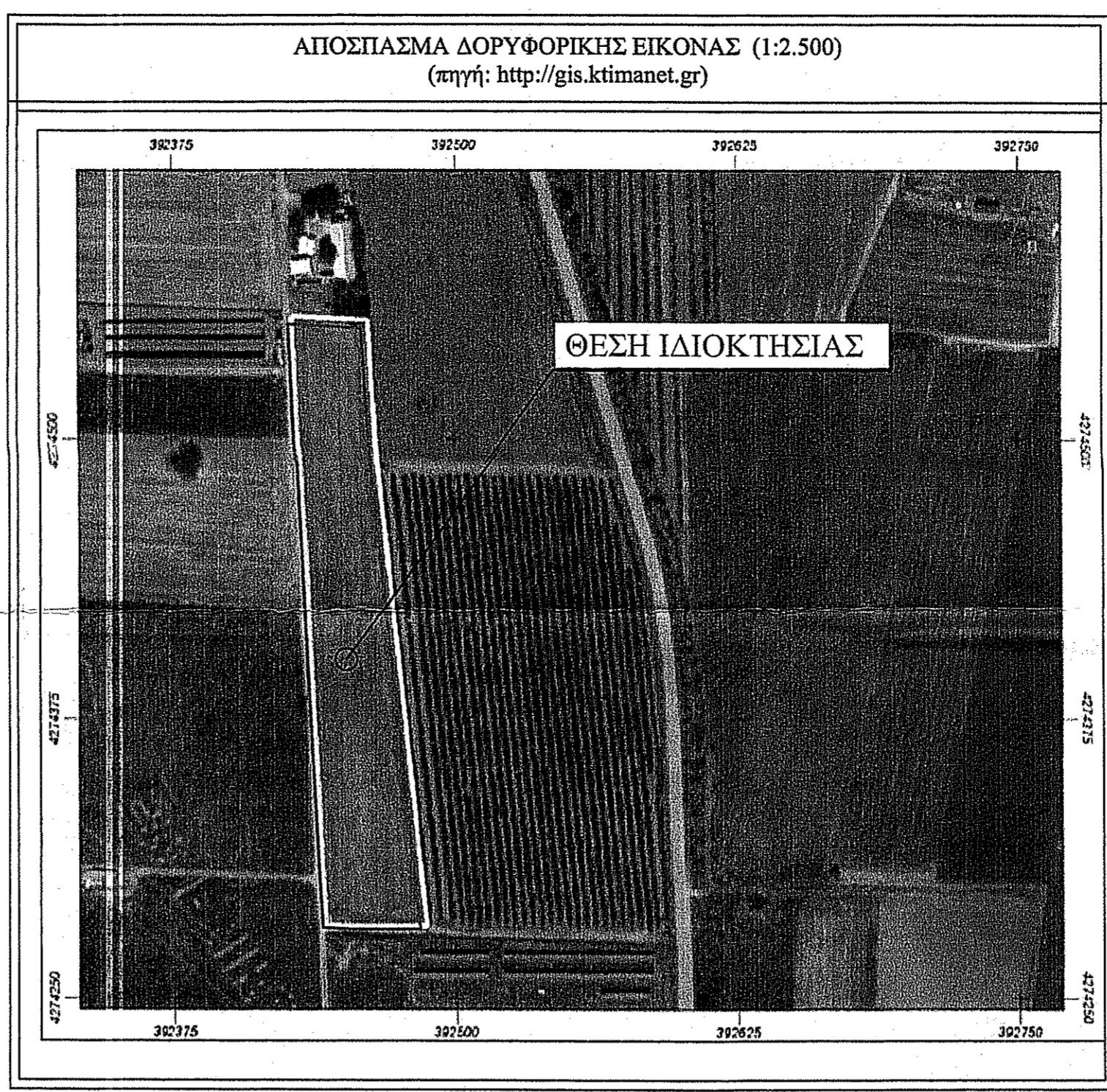


**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) Ε: 10.216,64 τ.μ.**

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (μ.)
A	392487.065	4274282.083	A - B : 31,99
B	392455.073	4274282.073	B - Γ : 12,36
Γ	392442.729	4274282.725	Γ - Δ : 24,62
Δ	392441.202	4274307.294	Δ - Ε : 137,86
Ε	392433.994	4274444.965	Ε - Ζ : 49,35
Ζ	392431.262	4274494.239	Ζ - Η : 60,07
Η	392428.505	4274554.250	Η - Θ : 32,67
Θ	392461.117	4274552.349	Θ - Ι : 62,45
Ι	392465.062	4274490.022	Ι - Κ : 93,57
Κ	392475.119	4274396.990	Κ - Α : 115,53
A	392487.065	4274282.083	

\*ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87



**ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:**  
- ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α = 10.216,64 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.  
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντε/νες των κορυφών.  
3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) και με Εμβαδόν = 10.216,64 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Ελάτειας, της Δημοτικής Ενότητας Ελάτειας, του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003),
- βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Ελάτειας και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
- εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχεται ρέμα, ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων.

**Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ.Ρ.Ε.Τ.Ε.Μ. : 40981  
ΣΟΥΛΙΩΤΗΝ & ΚΟΖΑΝΗ  
ΤΗΛ 6976 044 385  
Α.Φ.Μ. 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):**

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) και με Εμβαδόν = 10.216,64 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Ελάτειας, της Δημοτικής Ενότητας Ελάτειας, του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου με την υπ' αριθμό 5845/1997 Πώληση της Συμβ/σου Λιγνού - Πόγκα Καλομοίρα, και
- τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμένα και αποτυπώθηκαν ορθά και ευδύναμα για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

**Ο ΔΗΛΩΣΗ**

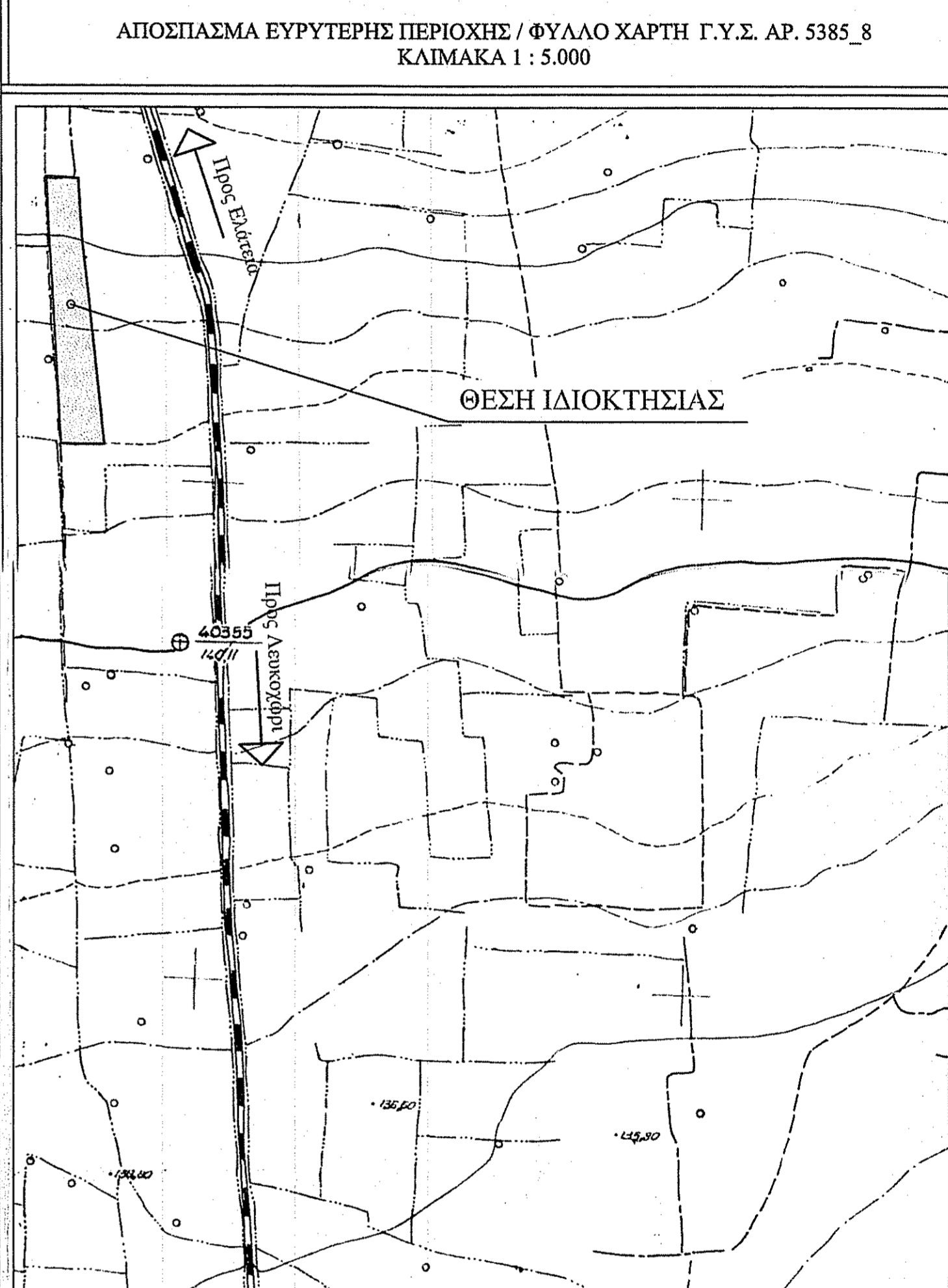
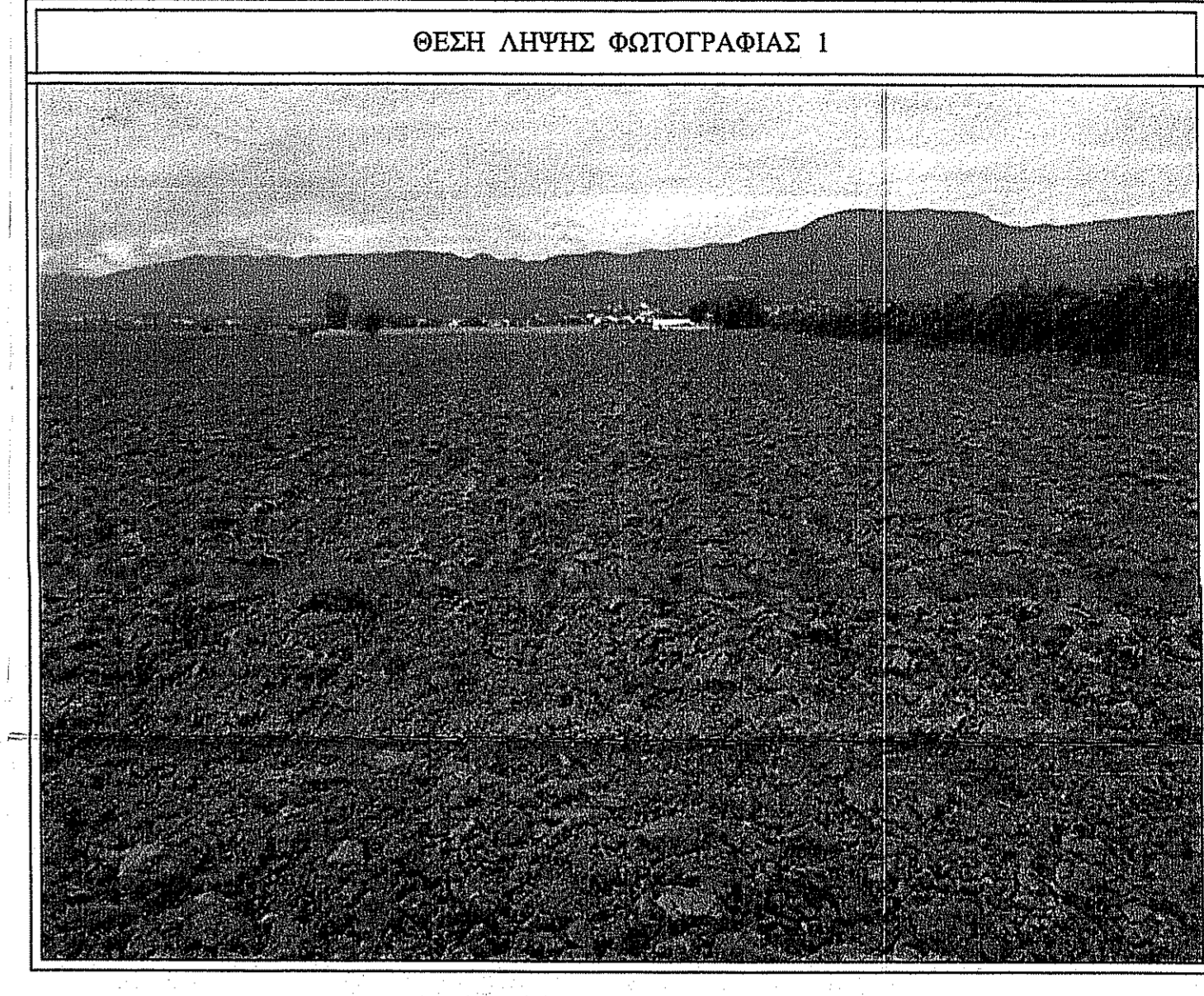
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.  
(για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)  
(για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)  
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)  
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.  
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)  
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) X 0,02  
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)  
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) X 0,01  
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.  
7,50 μ. (δύο όροφοι)  
Κάλυψη : 10 %



**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:** ΣΤΑΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

**ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ :** PS ENERGY O.E.

**ΕΡΓΟ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

**ΘΕΜΑ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ :** ΘΕΣΗ ΠΟΤΟΚΟΣ, ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΤΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤ. ΕΛΑΤΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΑΤΕΙΑΣ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ :** 10.216,64 τ.μ.

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1/500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :** ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

**ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Α.Μ.Ρ.Ε.Τ.Ε.Μ. : 40981  
ΣΟΥΛΙΩΤΗΝ & ΚΟΖΑΝΗ  
ΤΗΛ 6976 044 385  
Α.Φ.Μ. 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ