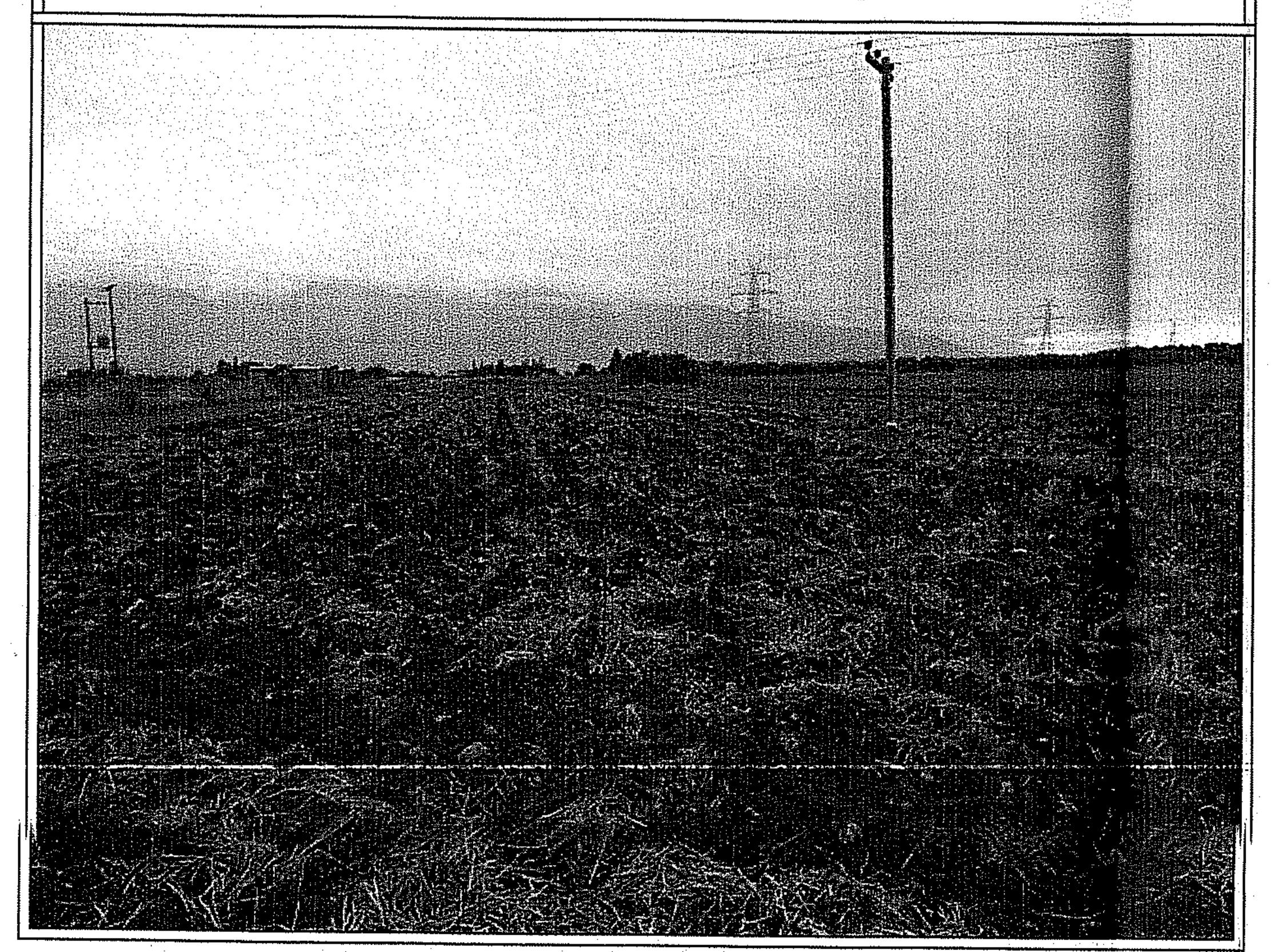
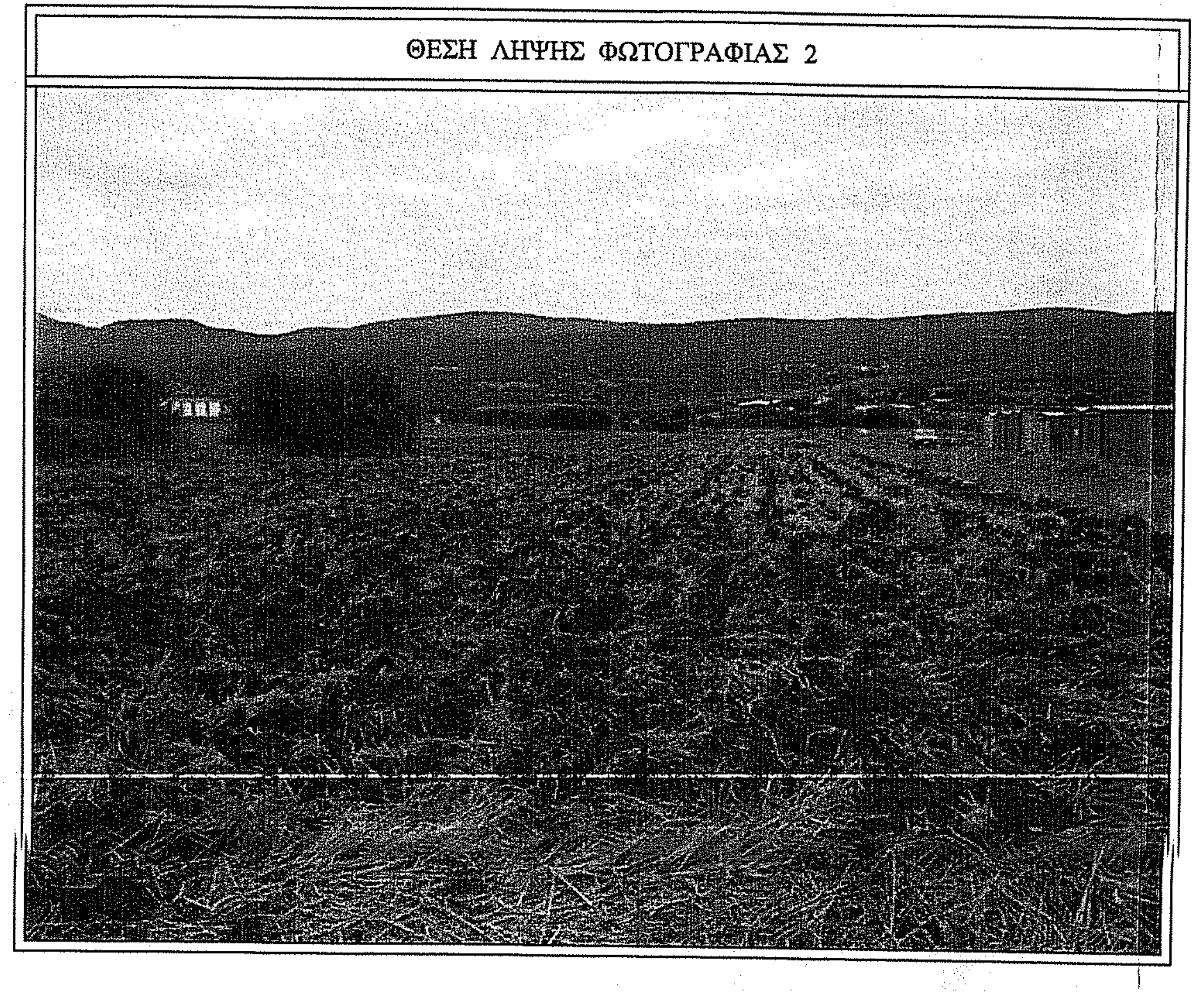
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1

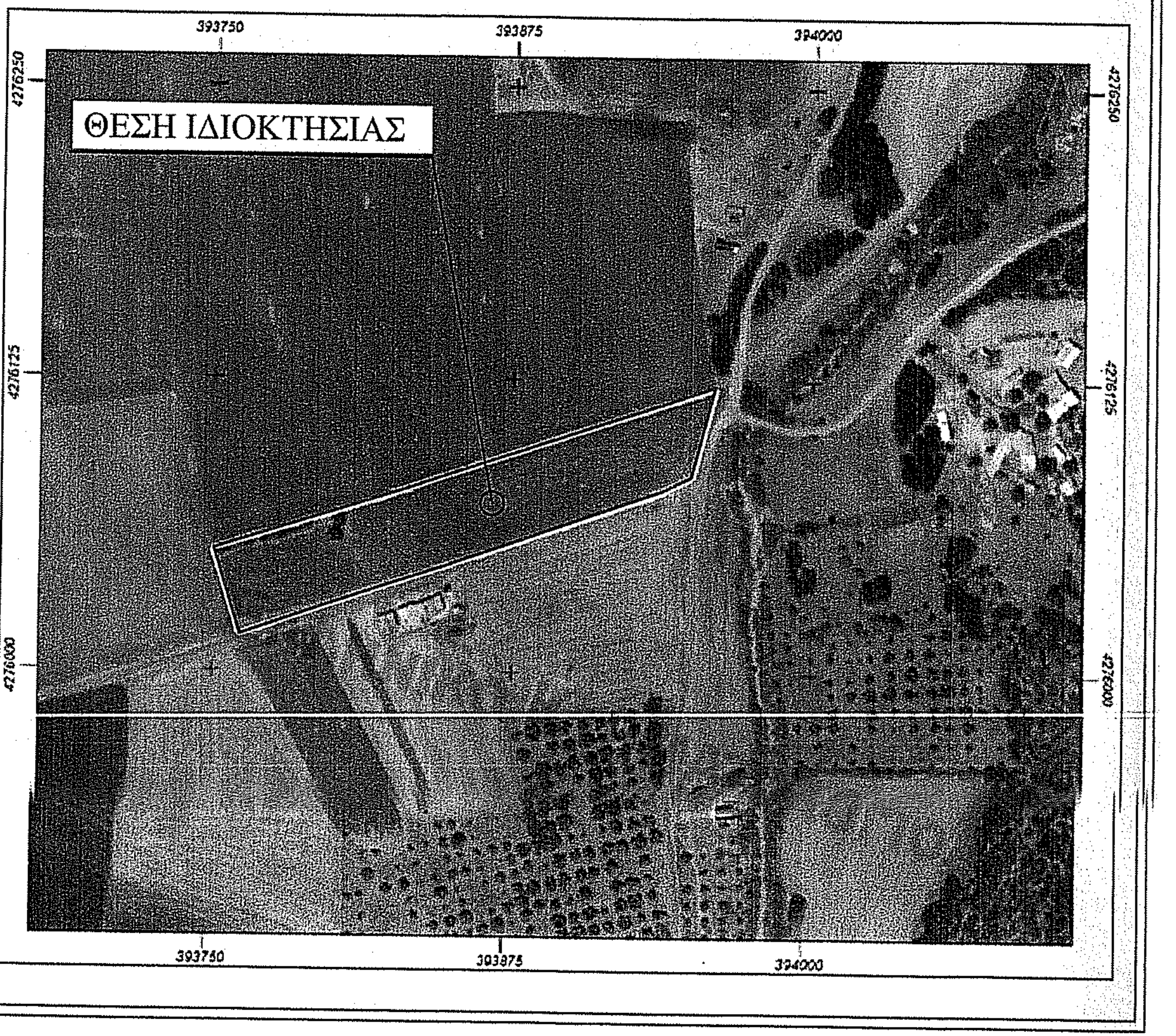


ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ (1:2.500)

(πηγή: http://gis.ktimanet.gr)



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

- $E_{\text{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α}}$ = 7.570,01 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και με Εμβαδόν = 7.570,01 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Ελάτειας, της Δημοτικής Ενότητας Ελάτειας, του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003),

β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Ελάτειας και εκτός Ζ.Ο.Ε.,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και

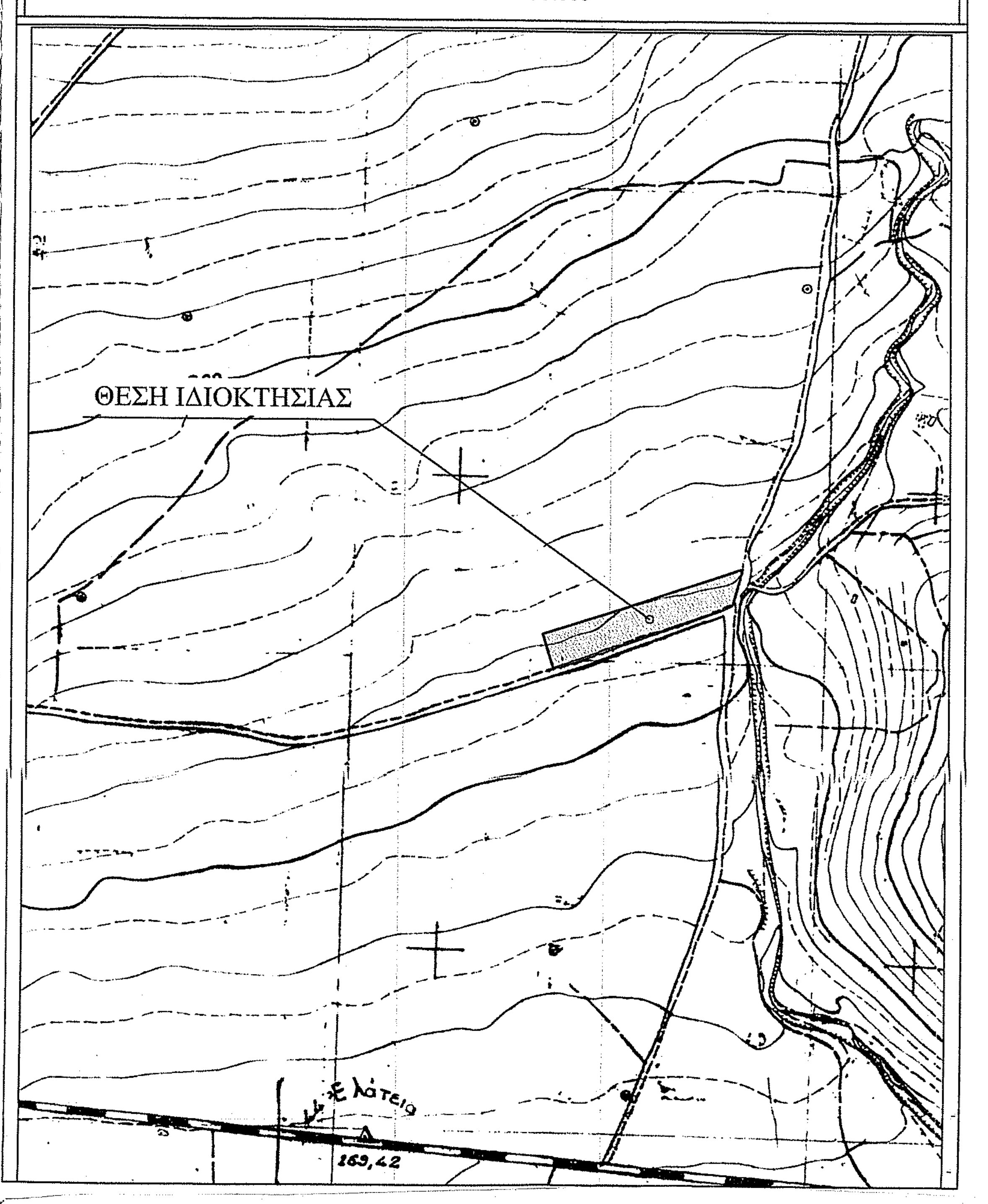
ε) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχεται ρέμα, ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων .

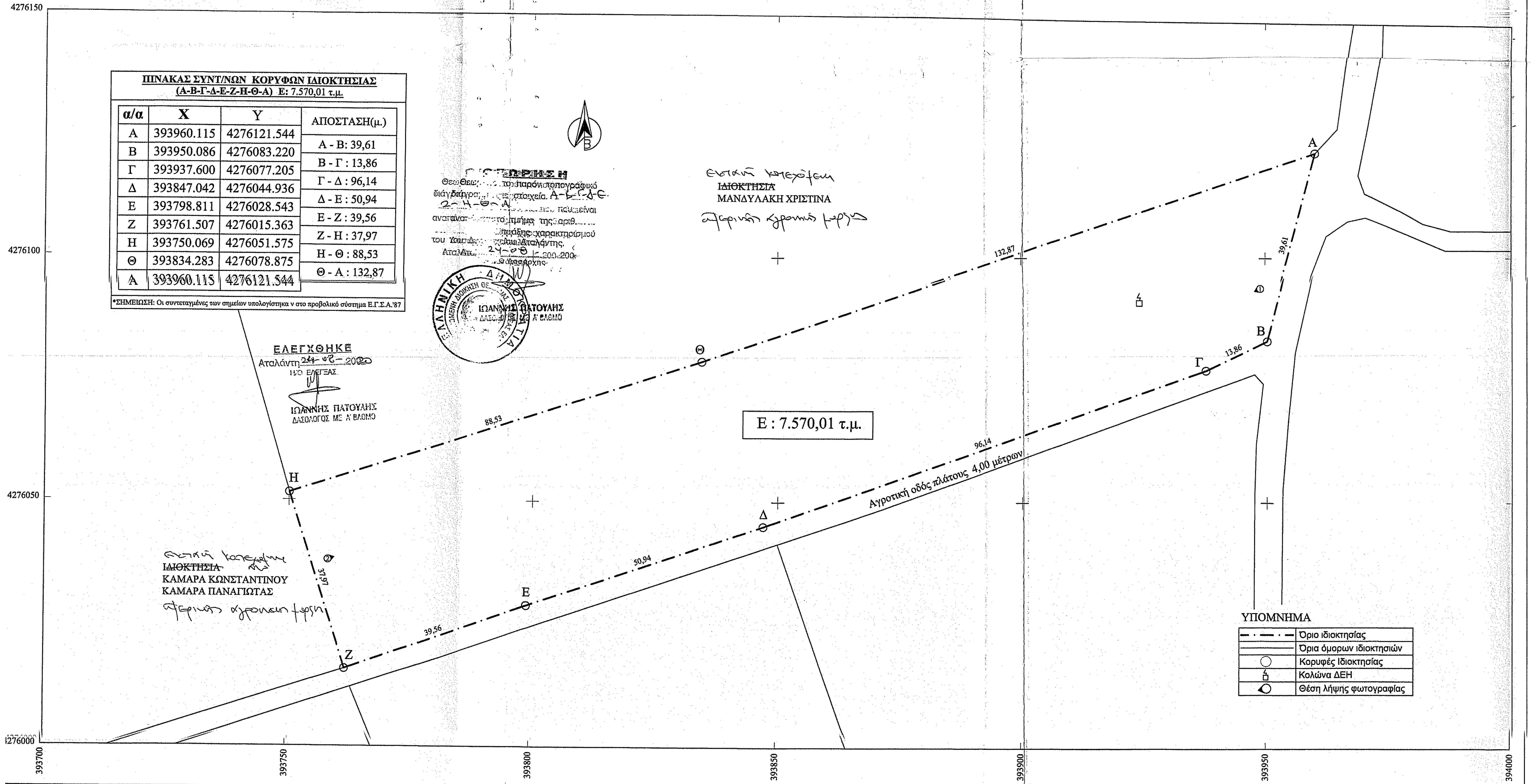
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε./Τ.Ε.Μ.: 50981
ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ 8 - ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 6976 044 385
ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 5385_6

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000





α/α	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ(μ.)
Α	393960.115	4276121.544	Α - Β: 39,61
Β	393950.086	4276083.220	Β - Γ : 13,86
Γ	393937.600	4276077.205	Γ - Δ : 96,14
Δ	393847.042	4276044.936	Δ - Ε : 50,94
Ε	393798.811	4276028.543	Ε - Ζ : 39,56
Ζ	393761.507	4276015.363	Ζ - Η : 37,97
Η	393750.069	4276051.575	Η - Θ : 88,53
Θ	393834.283	4276078.875	Θ - Α : 132,87
Α	393960.115	4276121.544	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) Ε: 7.570,01 τ.μ.

*ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκα ν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α.'87

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρήθηκε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α
που είναι αναπόσπαστο τμήμα της αριθ. ......
πράξης χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αταλάντης.
Αταλάντη 24-08-2020
ο Δασάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη 24-08-2020
Η/Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

[illegible] κατεχόμενη
~~ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ~~
ΜΑΝΔΥΛΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
[illegible] αγροτική χρήση

[illegible] κατεχόμενη
~~ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ~~
ΚΑΜΑΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΚΑΜΑΡΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ
[illegible] αγροτική χρήση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · —	Όριο ιδιοκτησίας
———	Όρια όμορων ιδιοκτησιών
○	Κορυφές Ιδιοκτησίας
⚡	Κολώνα ΔΕΗ
◐	Θέση λήψης φωτογραφίας

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011) :

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

~~α) τα αρχικά και οικοπεδωμένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και με Εμβαδόν =~~ 7.570,01 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Ελάτειας, της Δημοτικής Ενότητας Ελάτειας, του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας , που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου με την υπ΄αριθμό 10636 / 2011 Δωρεά εν ζωή της Συμβολαιογράφου Λιγνού - Πόγκα Καλομοίρα, και

β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθησαν από εμένα και αποτυπώθηκαν ορθά και ευθύνομαι για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΝ

....

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχειακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχειακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδον έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδον από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) Χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδον από 8.000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) Χ 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
Ύψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10 %

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : **ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ :**	ΣΤΑΥΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ PSENERGY Ο.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΘΕΜΑ:	*ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*
ΘΕΣΗ :	ΘΕΣΗ ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΕΣ, ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΤΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤ. ΕΛΑΤΕΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΕΛΑΤΕΙΑΣ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ :	7.570,01 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1/500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**
ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. Τ.Ε.Ε./Τ.Ε.Μ.: 50981 ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ 8 - ΚΟΖΑΝΗ ΤΗΛ. 6976 044 385 ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ	