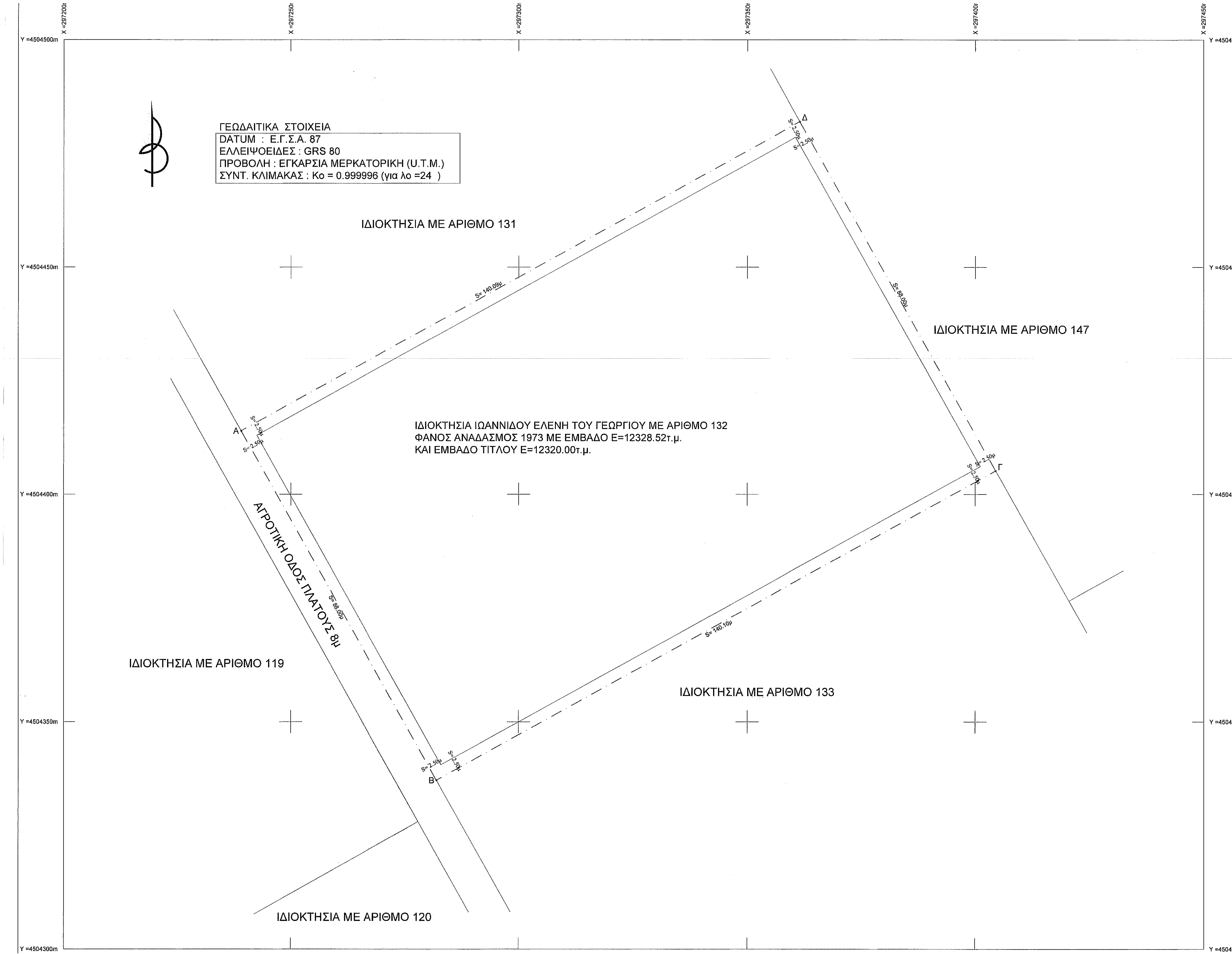
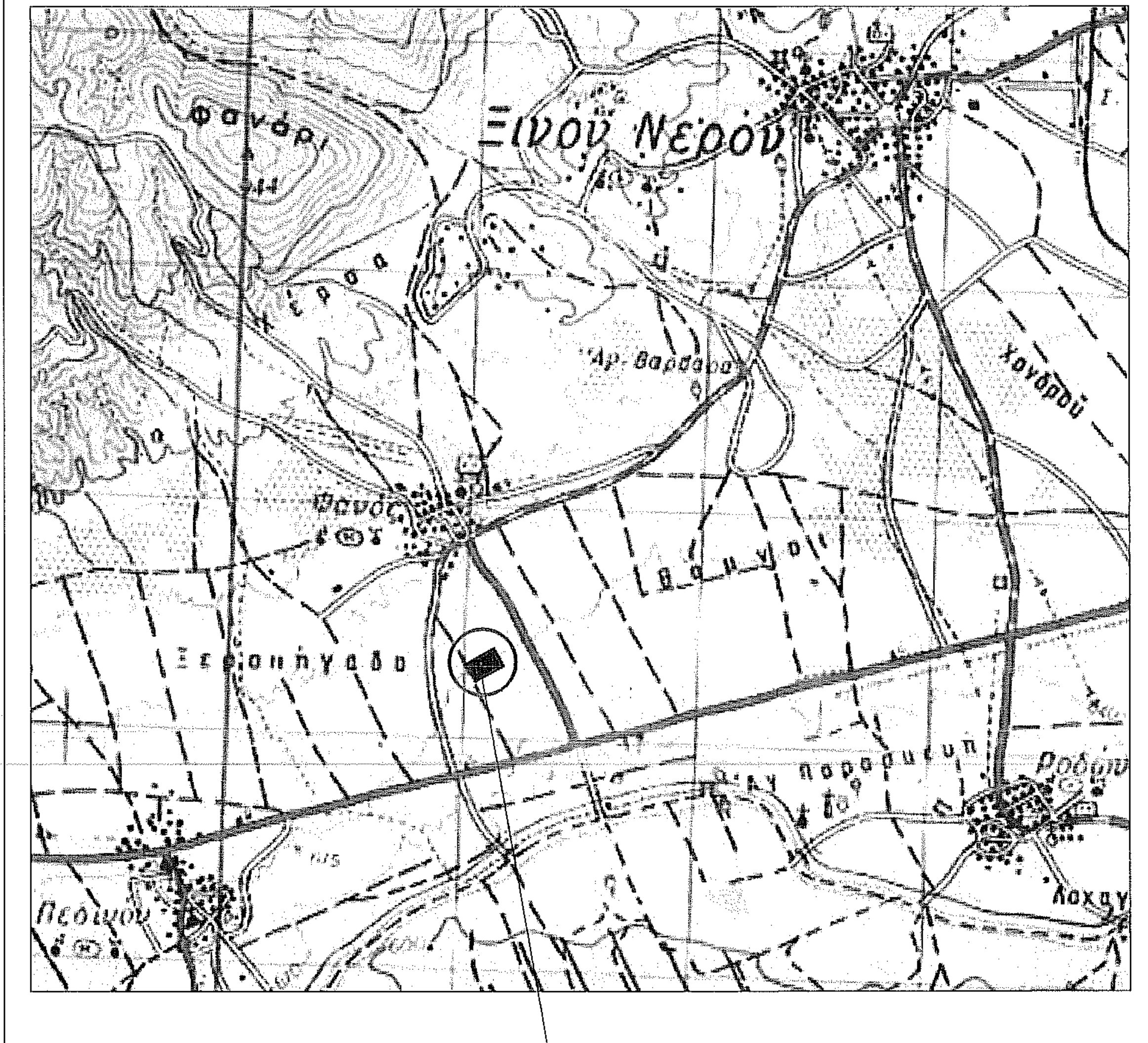
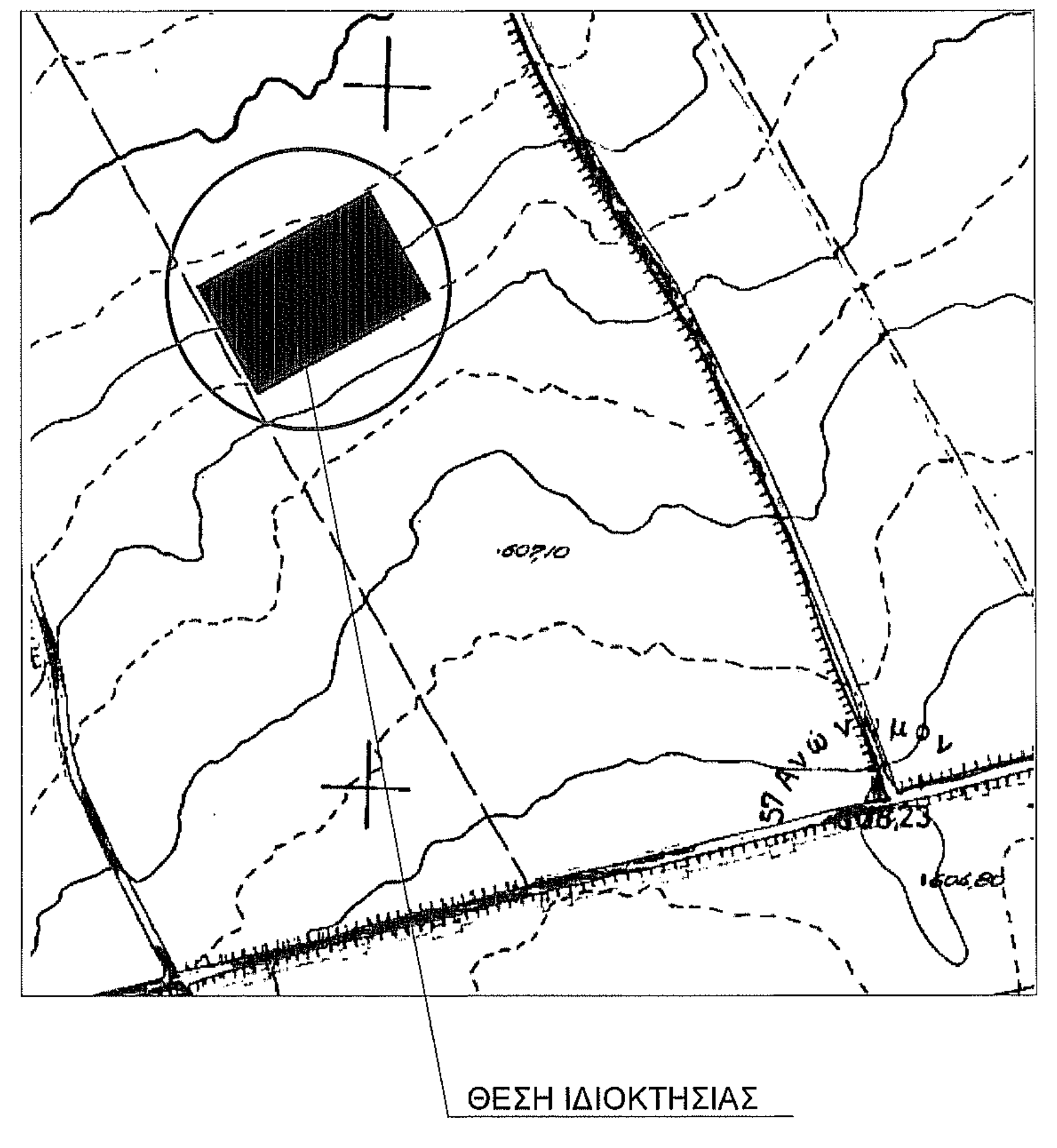

X =297200m
X =297250m
X =297300m
X =297350m
X =297400m
X =297450m
Y =4504500m
Y =4504450m
Y =4504400m
Y =4504350m
Y =4504300m
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.999996 (για λο =24)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 131
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 147
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 132
ΦΑΝΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1973 ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ Ε=12328.52τ.μ.
ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟ ΤΙΤΛΟΥ Ε=12320.00τ.μ.
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 119
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 133
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 120
Α
Β
Γ
Δ
S=140.09μ
S=140.10μ
S=88.00μ
S=88.00μ
S=2.50μ

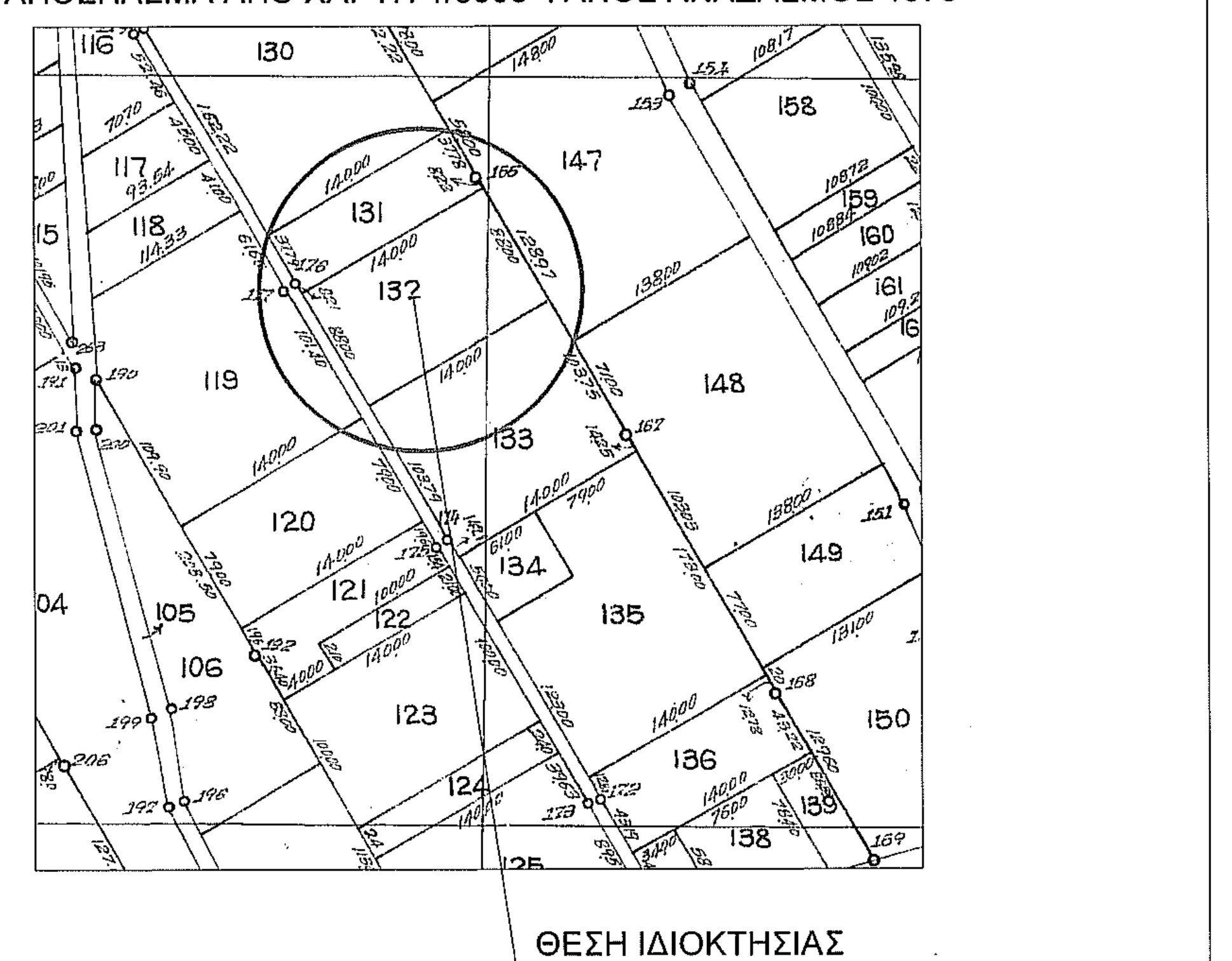
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/50000 ΠΤΟΛΕΜΑΪΣ


Ξινού Νερού
Φανός
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

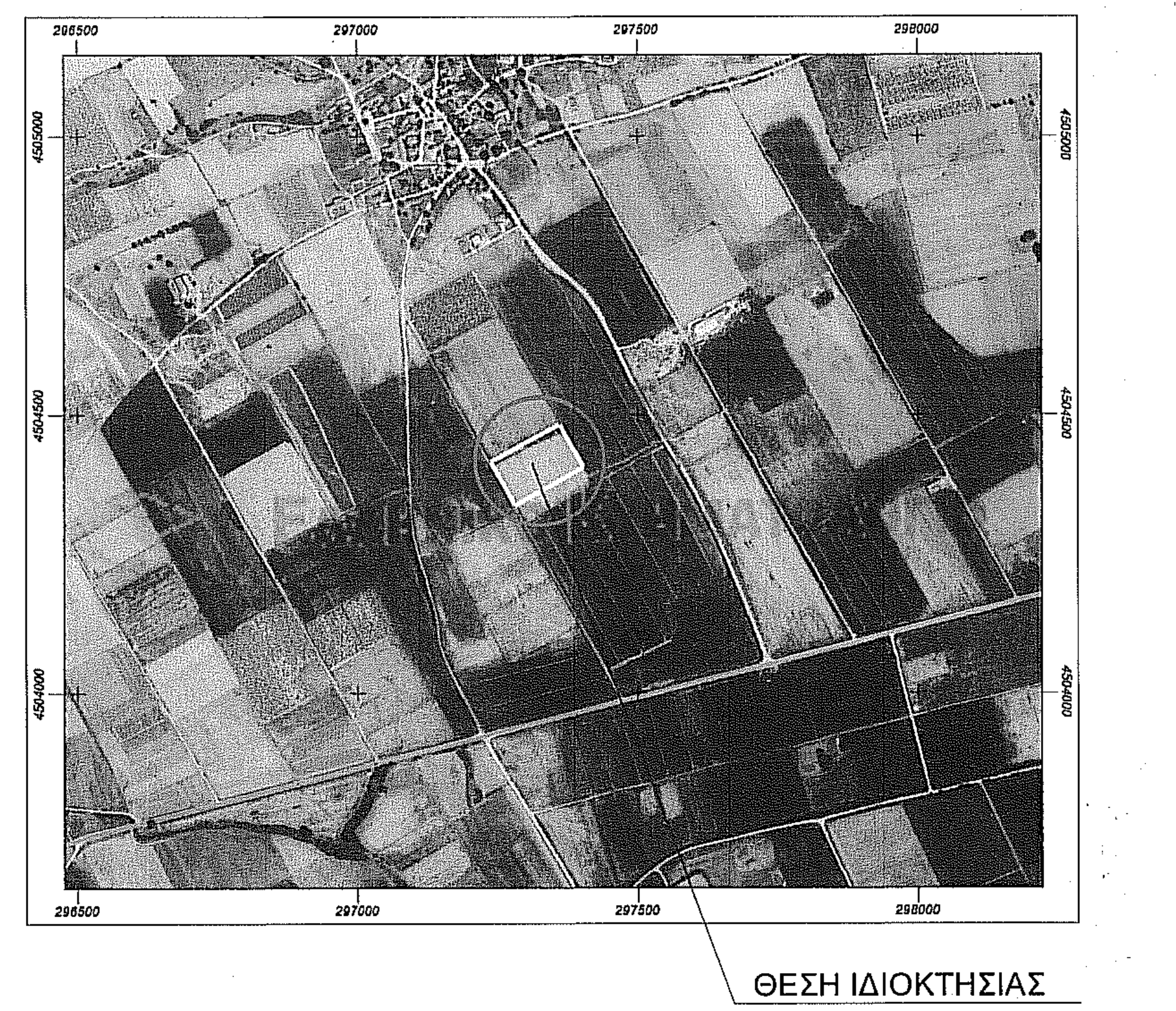
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ 1/5000 ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 3283.4


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ 1/5000 ΦΑΝΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1973


130
131
132
133
147
148
149
119
120
121
122
123
124
135
136
150
158
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Στοιχεία και Εμβαδό Αγροτεμαχίου με Αριθμό 132 Φανού Αναδασμού 1973 σε ΕΓΣΑ '87			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	297239.118	4504413.945	
			88.000
Β	297282.049	4504337.128	
			140.102
Γ	297404.519	4504405.171	
			88.000
Δ	297361.578	4504481.983	
			140.092
Α	297239.118	4504413.945	
Ε = 12328.52τ.μ.			

Στοιχεία και Εμβαδό Αγροτεμαχίου με Αριθμό 132 Φανού Αναδασμού 1973 σε ΗΑΤΤ			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	11373.831	-9145.453	
			88.000
Β	11418.889	-9221.043	
			140.102
Γ	11539.413	-9149.610	
			88.000
Δ	11494.347	-9074.026	
			140.092
Α	11373.831	-9145.453	
Ε = 12328.52τ.μ.			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

(ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ)

ΦΕΚ 1556 Β' / 22-09-2010
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 583 Β' / 14-04-2011
Ν.4178 ΦΕΚ 174 / 08-08-2013

Ελάχιστο Εμβαδόν : 4.000,00 m2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60%
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: Δ=2,50μ όταν Ηφ/β<2,50μ
Δ=5,00μ όταν Ηφ/β>2,50μ

Κατά παρέκκλιση

1) Χωρίς περιορισμό ως προς το εμβαδόν για τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων άρθρο 1 (ΦΕΚ 583Β'/14-04-2011)

2) Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη, η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας,εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε Εθνικές,Επαρχιακές και Δημοτικές Οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα Εθνικών,Επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των Δημοτικών οδών άρθρο 51 παράγραφος 11α Ν.4178 (ΦΕΚ 174Α'/08-08-2013)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" με εμβαδόν Ε = 12328.52τ.μ. και με Εμβαδό Τίτλου Ε=12320.00τ.μ. με αριθμό 132 Αγροτεμάχιο Φανός 1973 στην Τ.Κ. Φανού της πολεοδομικής ενότητας Δ.Κ. Αμυνταίου στο Δήμο Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Φανού του Δήμου Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
δ) εντός του αγροτεμαχίου με αριθμό 132 Φανού Αναδασμός 1973 δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου και
ε) εντός αυτού ή σε μικρότερη απόσταση των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
ζ) εκτός δυκτίου NATURA
στ) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί οριστικά στο Ν.2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο (στάδιο 1ης Ανάρτησης).
η) Τα όριά του, υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες του.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγρού με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α-" και εμβαδόν Ε = 12328.52τ.μ. και με Εμβαδό Τίτλου Ε = 12320.00τ.μ. με αριθμό 132 Αγροτεμάχιο Φανός Αναδασμός 1973 στην Τ.Κ. Φανού της πολεοδομικής ενότητας Δ.Κ. Αμύνταιου στο Δήμο Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και υλικών των κατασκεύων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
$E_{Α-Β-Γ-Δ-Α}$ = 12328.52τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως υποδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού στα Βαλτόνερα με Αριθμό 315601 του Κτηματολογίου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

▨ υπάρχον κτίριο
▨ μελλοντικό κτίριο
— · — όριο ιδιοκτησίας
——— οικοδομική γραμμή
——— ρυμοτομική γραμμή
— - — άξονας οδού
═══ μανδρότοιχος
—x— συρματοπερίφραξη
—+—+— κυγκλίδωμα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 132 ΦΑΝΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1973

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τ.Κ. ΦΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΗΣΑΪΑΣ ΧΡ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Ο ελέγξας την αυτοψία
ΣΩΚΡΑΤΗΣ Θ. ΚΑΤΣΙΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 2

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1/500
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	Α1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΧΡ. ΗΣΑΪΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 39494 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 2 - ΑΜΥΝΤΑΙΟ Τ.Κ. 532 00 ΤΗΛ. 23860 22999 - 6944 963107 ΑΦΜ: 049084620 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ στον αριθ. 88212 28-7-2020 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ