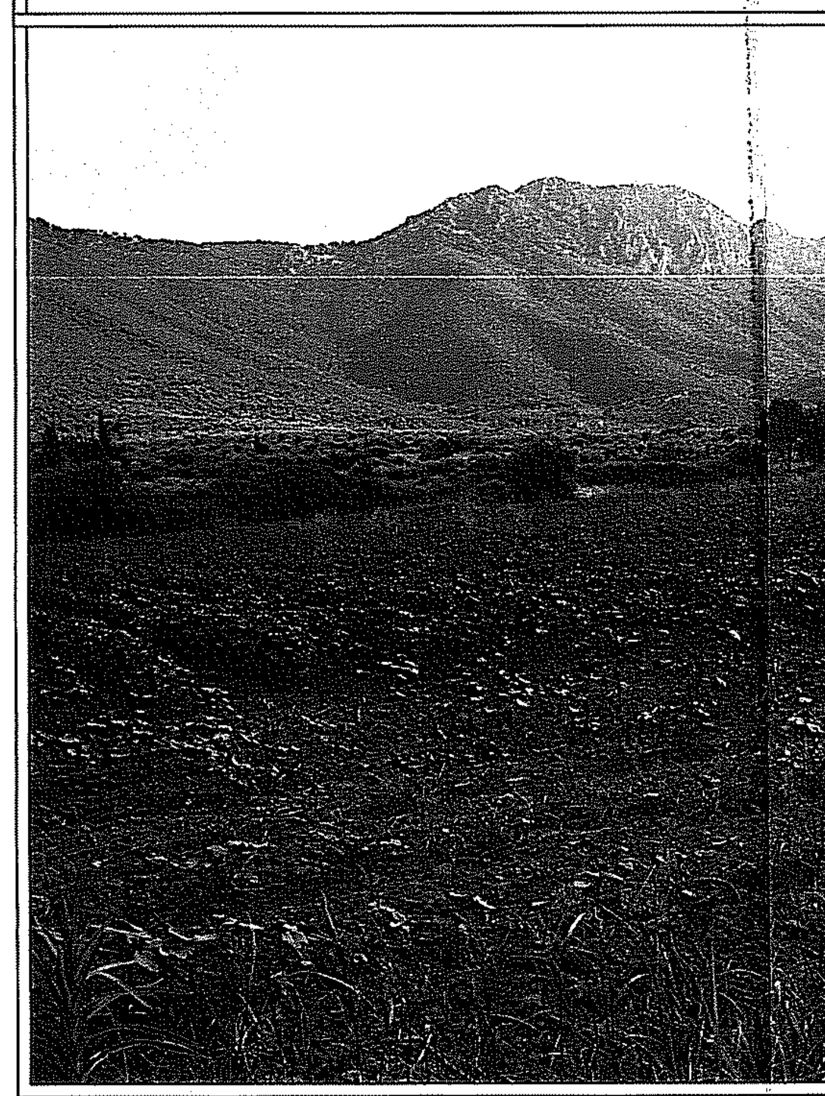
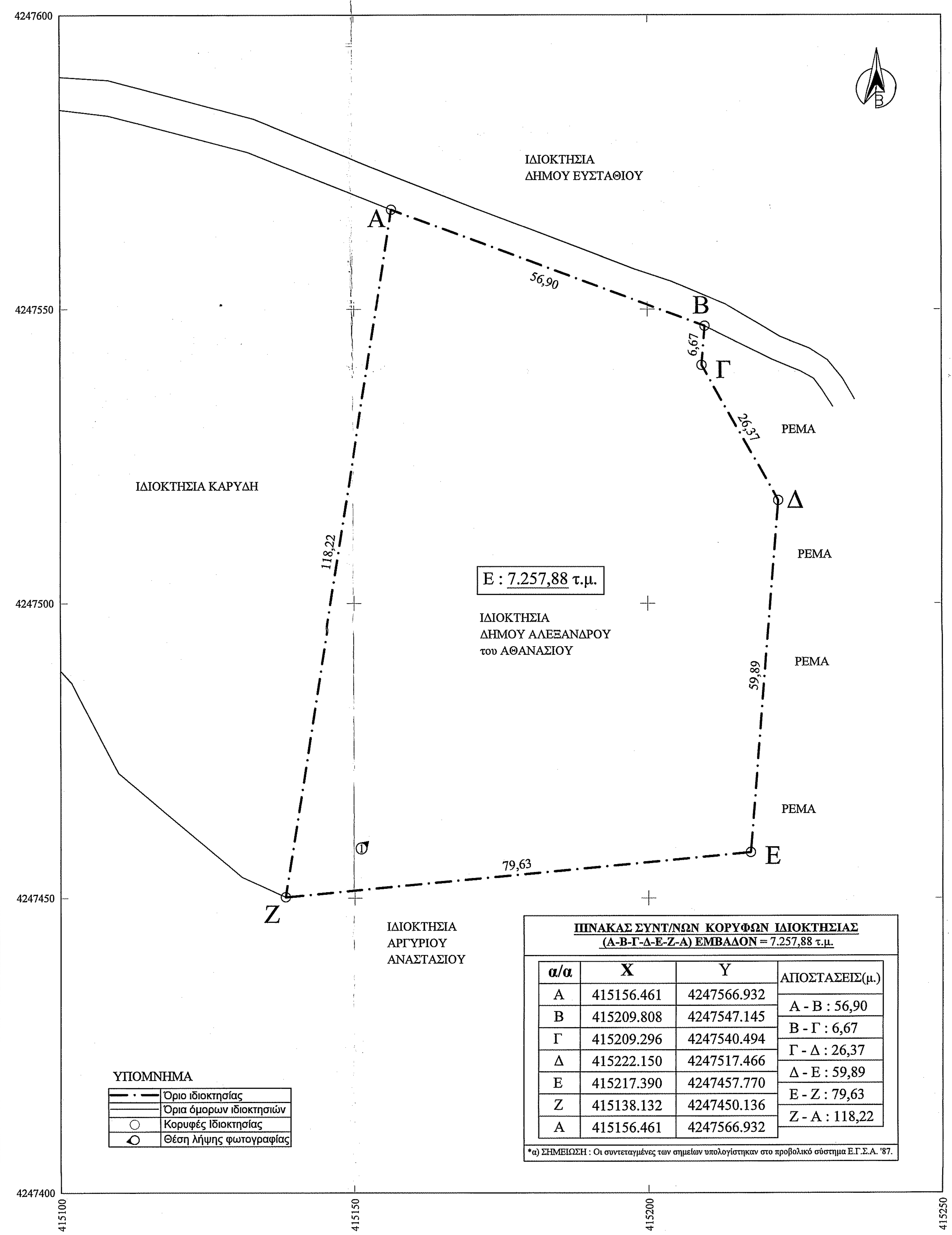
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
- $E_{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α}$= 7.257,88 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · —	Όριο ιδιοκτησίας
——	Όρια όμορων ιδιοκτησιών
○	Κορυφές Ιδιοκτησίας
◐	Θέση λήψης φωτογραφίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ = 7.257,88 τ.μ.

α/α	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
Α	415156.461	4247566.932	
			Α - Β : 56,90
Β	415209.808	4247547.145	
			Β - Γ : 6,67
Γ	415209.296	4247540.494	
			Γ - Δ : 26,37
Δ	415222.150	4247517.466	
			Δ - Ε : 59,89
Ε	415217.390	4247457.770	
			Ε - Ζ : 79,63
Ζ	415138.132	4247450.136	
			Ζ - Α : 118,22
Α	415156.461	4247566.932	

*α) ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και με Εμβαδόν : 7.257,88 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Υψηλάντη, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου - Θεσπιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003),

β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Υψηλάντη και εκτός Ζ.Ο.Ε.,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου και

ε) το ακίνητο δε βρίσκεται σε περιοχή που έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελεί δασική έκταση.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. : 50981
ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ 8 - ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 6976 044 385
ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

....

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011) :

Ο κάτωθι υπογράφον, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

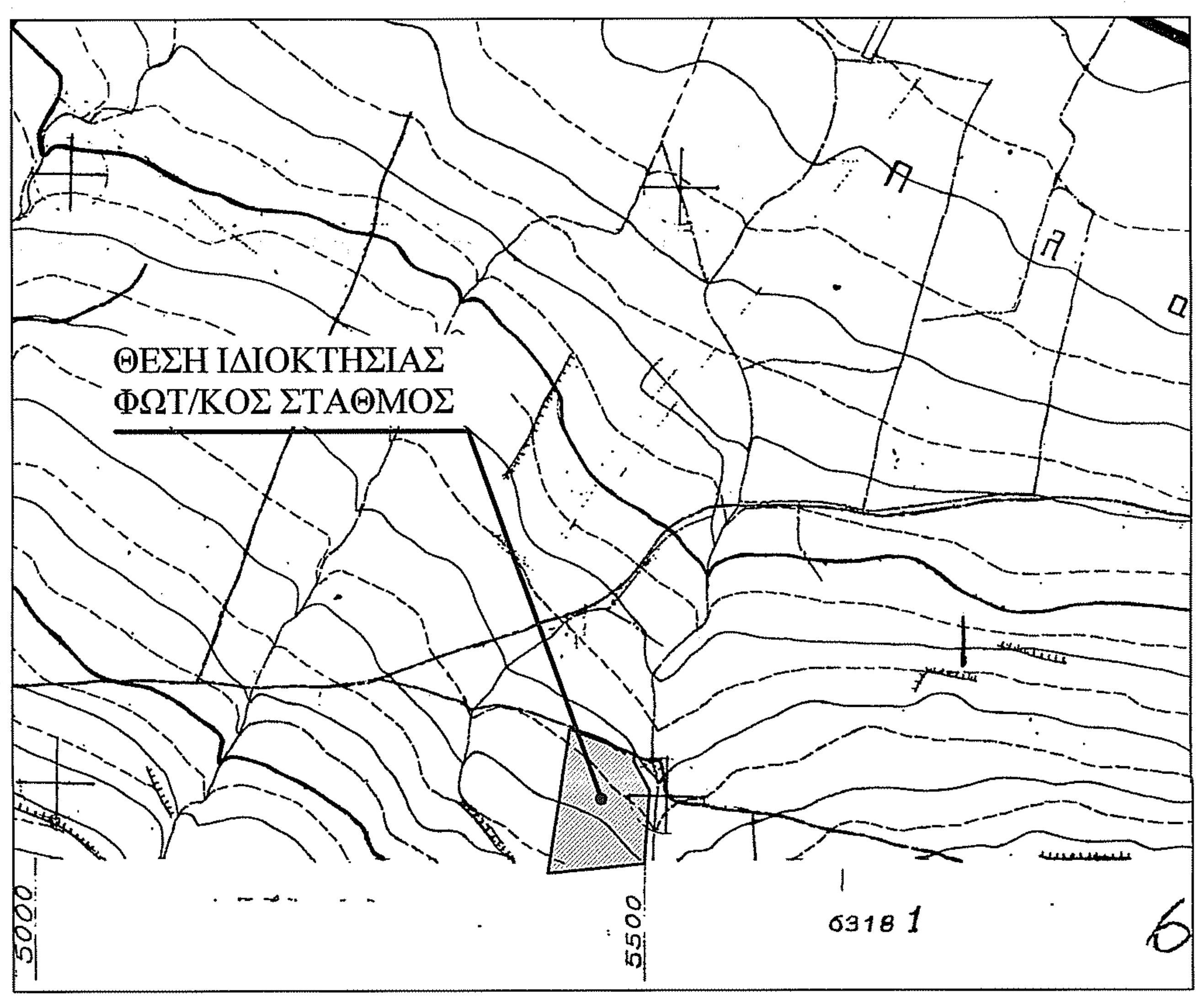
α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και με Εμβαδόν : 7.257,88 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Υψηλάντη, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου - Θεσπιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου με την υπ' αριθμό 21133/2019 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Κοτσώνα Κωνσταντίνου και

β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθησαν από εμένα και αποτυπώθηκαν ορθά και ευθυνόμαι για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

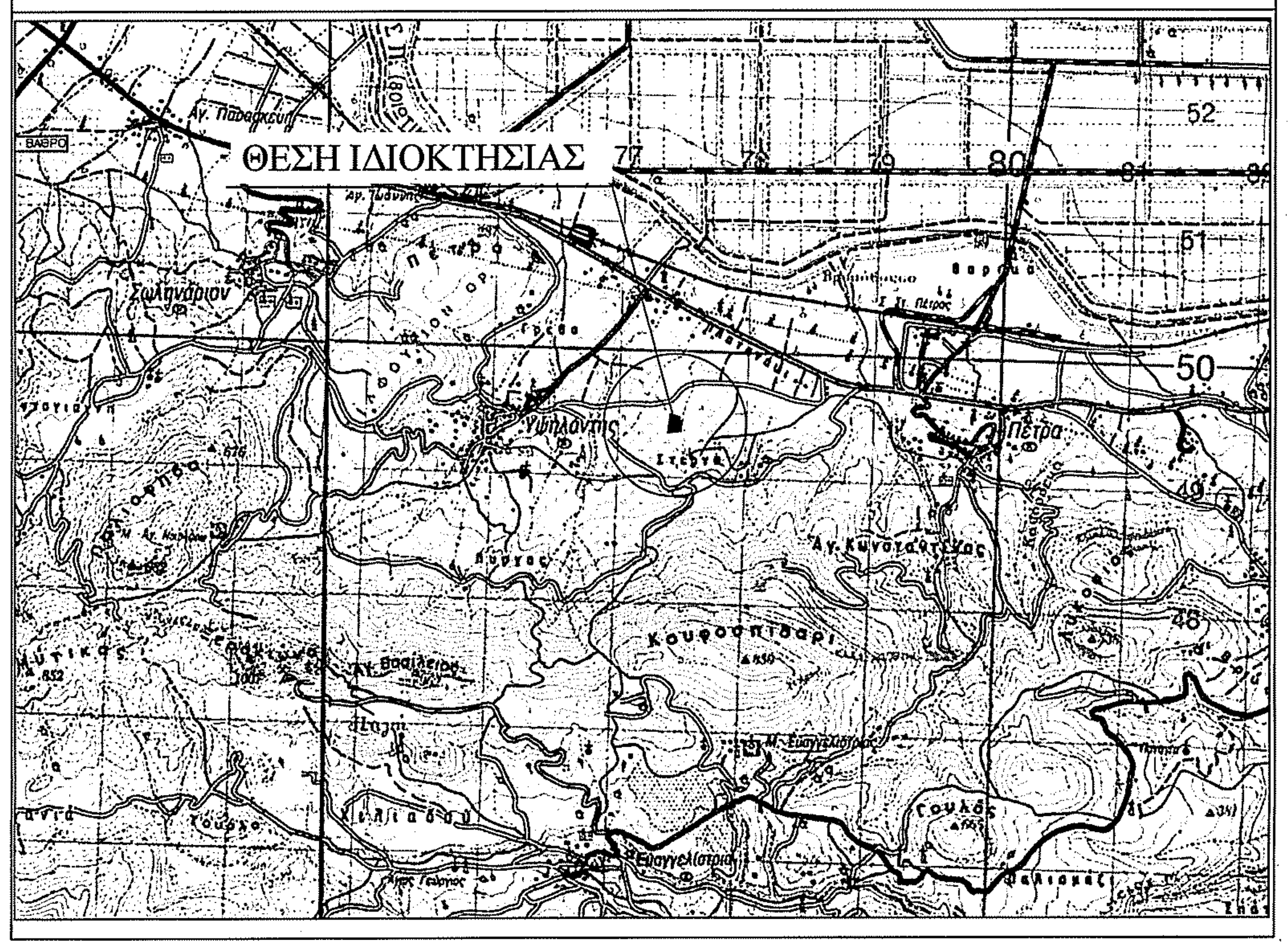
Ο ΔΗΛΩΝ

....

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ / ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. 6318_1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 188 ΛΙΒΑΔΕΙΑ & 061 ΒΑΓΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000

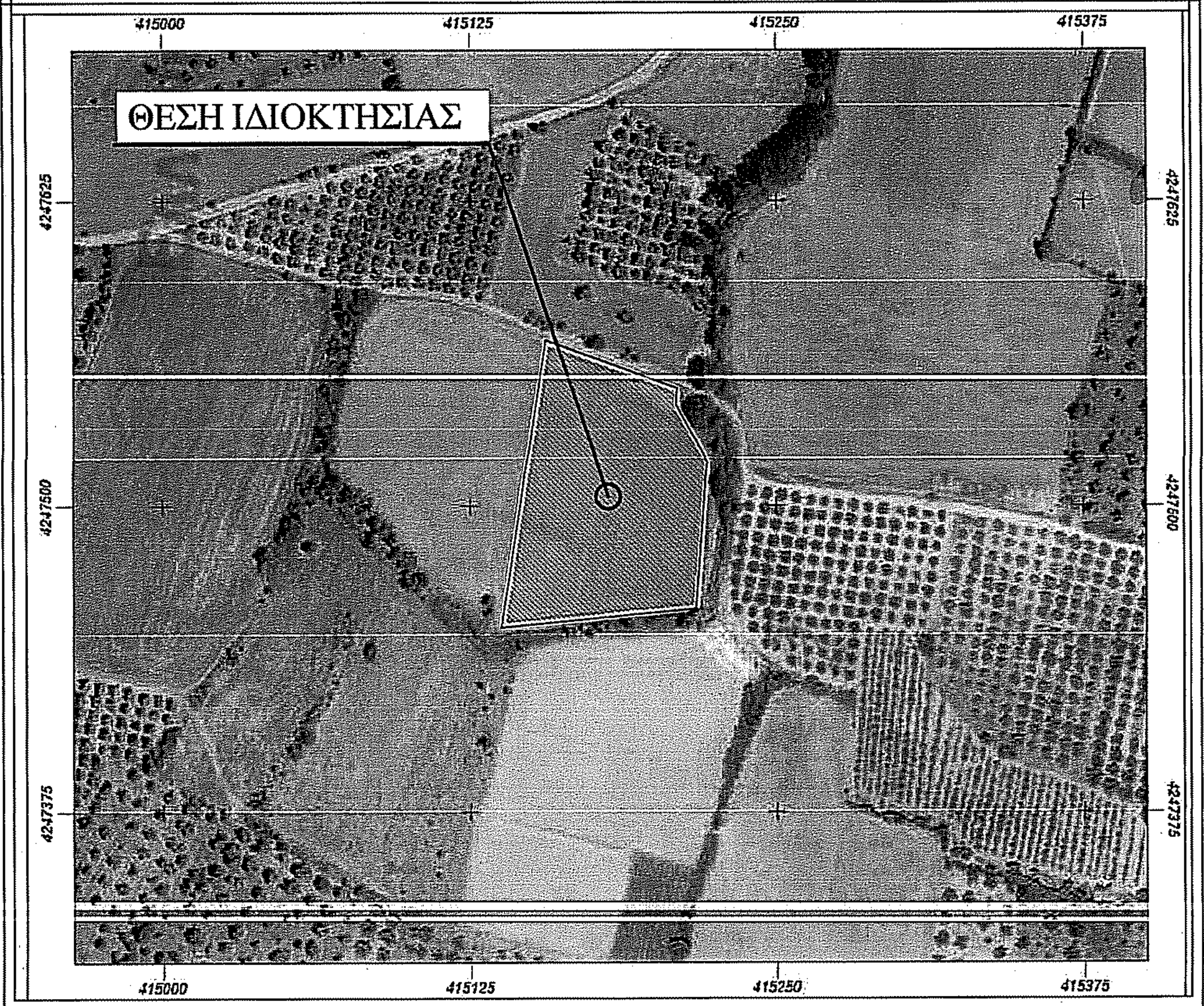


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχειακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχειακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδον από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) Χ 0.02
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
Ύψος κτίσματος : 7.50 μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ (1:2.500) (πηγή: http://gis.ktimanet.gr)



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*

ΘΕΣΗ : ΤΣΑΠΕΡΝΙΑ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΥΨΗΛΑΝΤΗ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΛΙΑΡΤΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ-ΘΕΣΠΙΕΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 7.257,88 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : *1/500*

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. : 50981
ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ 8 - ΚΟΖΑΝΗ
ΤΗΛ. 6976 044 385
ΑΦΜ 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 143598
[illegible]9-2020
Κωνσταντίνος Κουτσοβασίλης
Δασολόγος