

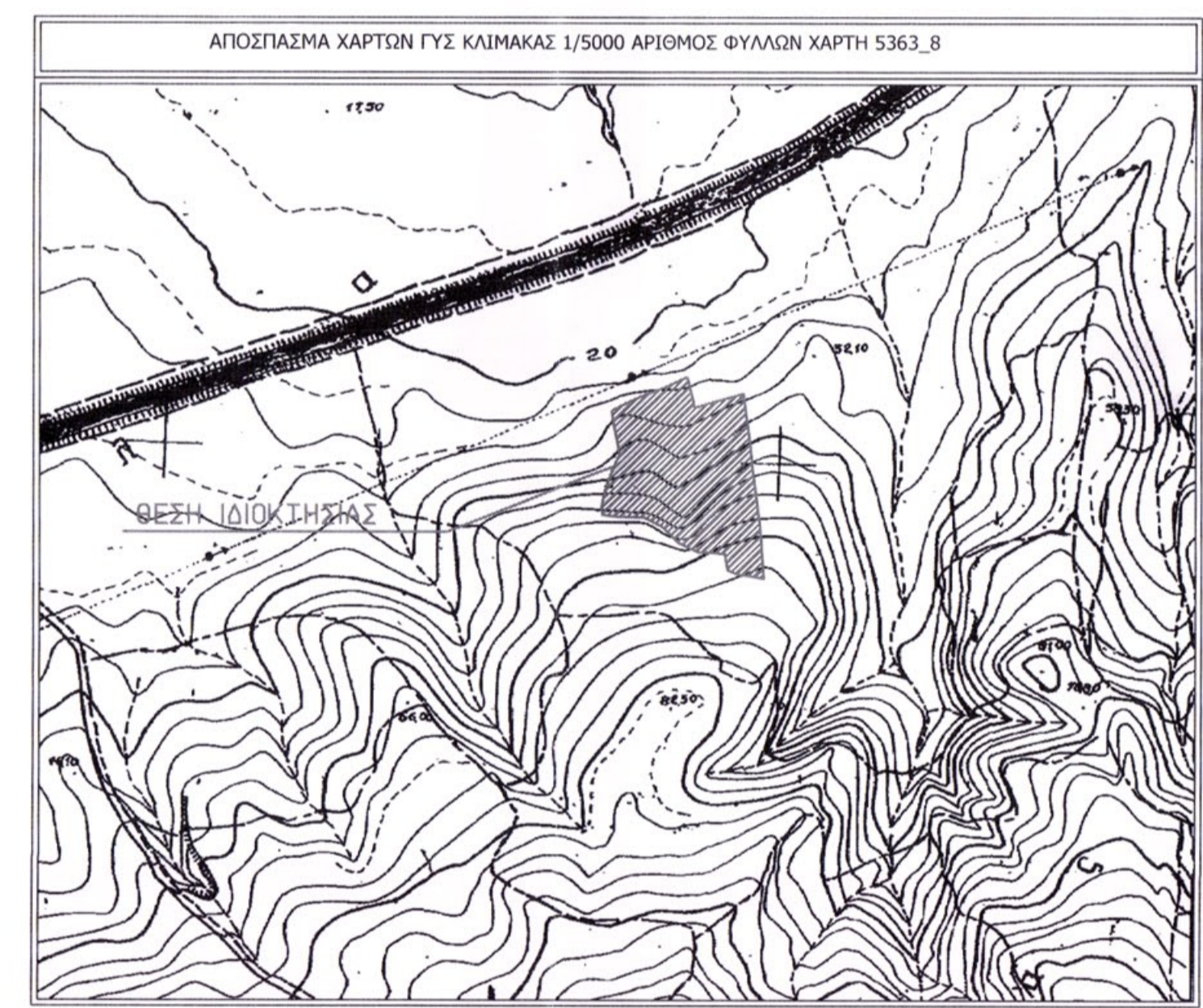
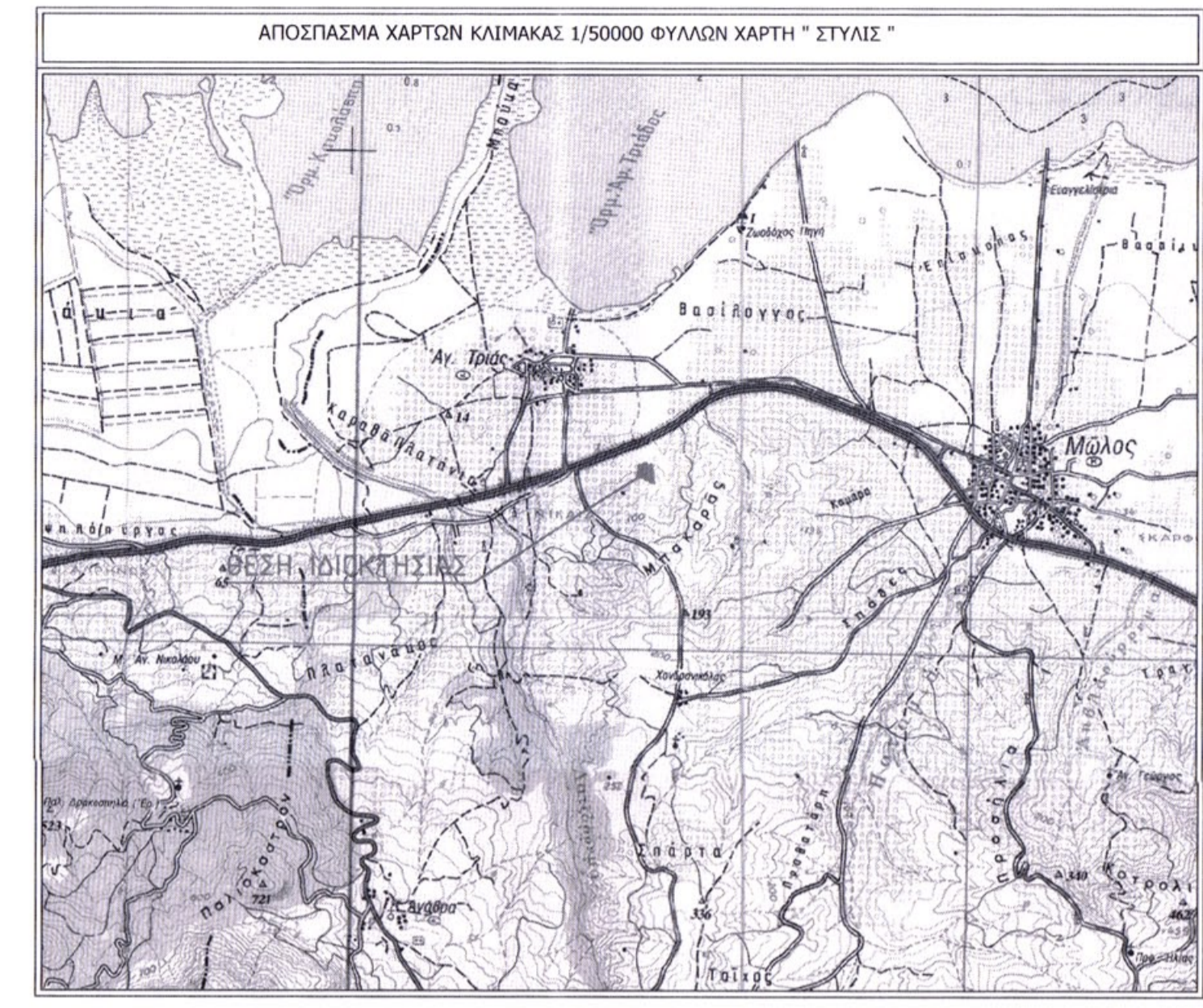
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	379235.542	4296271.431	6.47
B	379237.053	4296265.143	9.32
Γ	379239.284	4296256.093	5.78
Δ	379240.323	4296250.406	11.87
E	379251.694	4296253.827	29.15
Z	379279.713	4296261.848	16.53
H	379281.858	4296245.459	25.51
Θ	379285.296	4296220.179	23.01
I	379287.478	4296197.273	42.68
K	379292.856	4296154.928	44.57
Λ	379296.134	4296110.476	11.31
M	379285.026	4296112.609	9.21
N	379275.872	4296113.659	9.51
Ξ	379267.126	4296117.388	13.43
O	379264.857	4296130.622	11.01
Π	379253.889	4296131.577	10.48
P	379243.419	4296132.083	17.36
Σ	379227.685	4296139.426	19.17
T	379213.968	4296152.824	16.51
Υ	379199.319	4296160.447	21.55
Φ	379177.781	4296161.087	11.69
X	379166.174	4296162.458	6.51
Ψ	379165.535	4296168.933	10.45
Ω	379167.297	4296179.236	9.08
A1	379169.845	4296187.948	15.20
B1	379175.161	4296202.194	10.27
Γ1	379179.386	4296211.560	8.85
Δ1	379178.330	4296220.348	18.07
E1	379174.494	4296238.009	9.95
Z1	379173.392	4296247.901	12.13
H1	379184.101	4296253.589	17.40
Θ1	379199.882	4296260.922	13.48
I1	379212.626	4296265.317	23.80
K1	379234.181	4296275.407	4.20
A	379235.542	4296271.431	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (\Psi_i + \Psi_{i+1})$
 $E = 13866.11 \tau.μ.$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	όριο ιδιοκτησίας		μανδράτορας
	ύψος δρόμου		συμμετοχολογία
			κυκλόγραμμα



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 Εμβαδόν = 2000τμ (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γεωτεμάγιο με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 α.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
 (για γεωτεμάγιο με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
 Δόμηση = 200 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
 (για γεωτεμάγιο με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτισμάτων: 7.50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) & Ν. 3212/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α)
(ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Υ.Α. 29116/2009 (ΦΕΚ ΑΑΠ 344/20-07-09)

- Είδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών κατά παρέκκλιση του Π.Δ 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985):
 ΦΕΚ 1566/Β/22-09-10, Αρθρ. 40158
- Εγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα και κτίρια σε εκτός σχεδίου περιοχές
- Επιτρεπόμενη κάλυψη: 60%
- Απόσταση εγκατάστασής από τα όρια του γηπέδου: 2' (μέγιστο ύψος εγκατάστασης), με min. 2.5 m.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (\Psi_i + \Psi_{i+1}) = 13866.11 \tau.μ.$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. **ΚΑΡΑΒΑ ΠΛΑΤΑΝΙ (355031)** με συντεταγμένες (x,y,H) = (X = 377622.3570 Y = 4296654.4400 H=13.51)
- Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον οικισμό είναι 700 μ.
- Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι 125.0 μ.
- Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός των ορίων της περιοχής NATURA 2000.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι: το αρχικό και υλοποιημένο όριο του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-...-Ι1-Κ1-Α" και εμβαδόν E=13866.11 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού Τ.Κ. Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Μύλων του Δήμου Καμμένων Βούρλων Π.Ε. Φθιώτιδας υπεδείχθησαν από μένα.

Η ΔΗΛΩΣΙΑ

1.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάγιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Α" και εμβαδόν E= 13866.11 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού Τ.Κ. Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Μύλων του Δήμου Καμμένων Βούρλων Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού Τ.Κ. Αγίας Τριάδας
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφών σε γη και χρήση,
- εντός αυτού δε διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού και κατά μέρος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
- στην εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
 Α.Μ.Ε.Μ.Ε. 42125 - Τ.Μ.Α. 6974758822
 ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΑ 13 - ΛΑΜΙΑ 35100
 Α.Φ.Μ. 117653240 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΠΡΑΞΗ

Η έκταση που υποδεικνύεται με κενό τετραγωνικό διαγράμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Α" και εμβαδόν 13.866,11 τ.μ. στη θέση Πλάγια του Δήμου Δ.Ε. Μύλων, αρ. πρωτ. 42125/2019, ημερ. 1-9-2020

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
 ότι προσαρτάται αν. αριθ. 14409411-9-20/2019 αρ. πρωτ. 42125/2019 ημερ. 1-9-2020

Ο Δασάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ
 ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΗ 13 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ.: 223101921 ΚΙΝ.: 6974758822

ΘΕΣΗ: **ΘΕΣΗ " ΠΛΑΓΙΑ "**
Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
Δ.Ε. ΜΥΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ
Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ: **ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΔΡΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑΣ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019**

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αριθμός σχεδίου: **Τ 01** ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

μελετητής: **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ**
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
 Α.Μ.Ε.Μ.Ε. 42125 - Τ.Μ.Α. 6974758822
 ΣΚΛΗΒΑΝΙΩΤΑ 13 - ΛΑΜΙΑ 35100
 Α.Φ.Μ. 117653240 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ