



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) & Ν. 3212/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α)
(ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Υ.Α. 29116/2009 (ΦΕΚ ΑΑΠ 344/20-07-09)

- Ειδικό όριο και περιορισμό δόμησης για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών κατά παρέκκλιση του Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985) ΦΕΚ 1566/Β/22-09-10, Αριθμ. 40158
- Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα και κτίρια σε εκτός σχεδίου περιοχές
 - Επιτρεπόμενη κάλυψη 60%
 - Απόσταση εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου: 2' (μέγιστο ύψος εγκατάστασης), με min. 2.5 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε'ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ' = 9191.50 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. **ΚΑΡΑΒΑ ΠΛΑΤΑΝΙ (355031)** με συντεταγμένες (x,y,H) = (X = 377622.3570 Y = 4296654.4400 H=13.51)
- Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον οικισμό είναι 600 μ.
- Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι 120 μ.
- Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός των ορίων της περιοχής NATURA 2000.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και εμβαδόν E= 9191.50 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού Τ.Κ. Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Μούλου του Δήμου Καμμένων Βούρλων Π.Ε. Φθιώτιδας υπεβλήθησαν από εμένα.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

1.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και εμβαδόν E= 9191.50 τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού Τ.Κ. Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Μούλου του Δήμου Καμμένων Βούρλων Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:

- είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός του οριοθετημένου οικισμού Τ.Κ. Αγίας Τριάδας
- δεν εμπόδιστε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές, μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού και κατά μήκος του πρόσωπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Α.Ε.Ε.Μ. 42126 ΤΗΛ. 6974758822
ΣΚΛΗΒΑΝΙΤΗ 13 ΛΑΜΙΑ 35100
ΑΦΜ 117653240 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Δελ. προσεβλήθη με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α και εμβαδόν 9191,50 τ.μ. στη θέση ΓΚΕΚΑΣ Τ.Κ. Αγίας Τριάδας Δήμου Καμμένων Βούρλων Π.Ε. Φθιώτιδας με Αριθμ. 3-9-20 16/9/1

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΑΣΥΛΟΓΟΣ με Αριθμ. 3-9-20 16/9/1

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΤΗΣ ΔΑΣΥΛΟΓΟΣ

ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΣΚΛΗΒΑΝΙΤΗ 13 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ.: 2231301921 ΚΙΝ : 6974758822

ΘΕΣΗ " ΓΚΕΚΑΣ "
Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
Δ.Ε. ΜΩΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ
Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΡΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου **Τ 01** ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

μελετητής **ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

σφραγίδα & υπογραφή

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΣΠΑΘΟΥΛΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ.Α.Ε.Ε.Μ. 42126 ΤΗΛ. 6974758822
ΣΚΛΗΒΑΝΙΤΗ 13 ΛΑΜΙΑ 35100
ΑΦΜ 117653240 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ