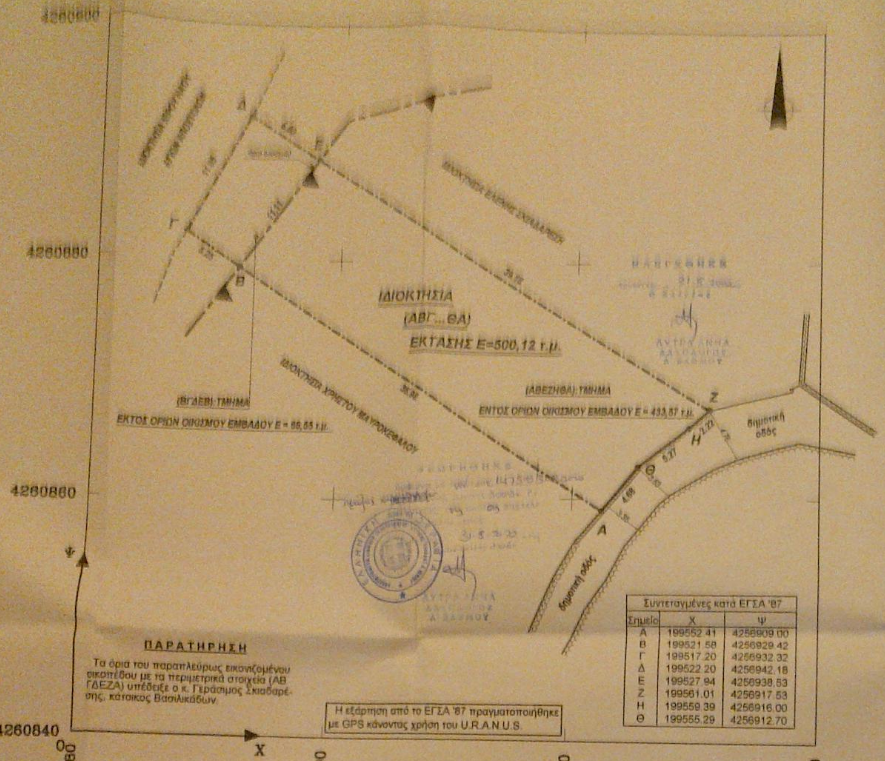

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΝΤΥΠΑ ΑΝΝΑ

| Συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87 | | |
|---|---|---|
| Σημείο | X | Ψ |
| Α | 199552.41 | 4256909.00 |
| Β | 199521.58 | 4256929.42 |
| Γ | 199517.20 | 4256932.32 |
| Δ | 199522.20 | 4256942.18 |
| Ε | 199527.94 | 4256938.53 |
| Ζ | 199561.01 | 4256917.53 |
| Η | 199559.39 | 4256916.00 |
| Θ | 199555.29 | 4256912.70 |

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Τα όρια του παραπλεύρως εικονιζομένου οικοπέδου με τα περιμετρικά στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) υπέδειξε ο κ. Γεράσιμος Σκιαδαρέσης, κάτοικος Βασιλικάδων.

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS κάνοντας χρήση του U.R.A.N.U.S.

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5000

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Οικισμός με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων

Π.δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ)
Π.δ. της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ)
Π.δ. της 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)
Π.δ. της 03.01.2009 (ΦΕΚ 36 Δ)
Π.δ. της 04.11.2011 (ΦΕΚ 289 Δ)

-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 500τ.μ. (κατά παρέκκλιση) [illegible] το οικόπεδο προϋπήρχε της 3/5/1985 ημέρας δημοσίευσης του από 24/4/1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ)

-ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία):
-για γήπεδο <200 τ.μ. είναι σ.δ. 1,00
-για γήπεδο 200 έως 700 τ.μ. είναι 240 τ.μ.
-για γήπεδο >700 τ.μ. είναι 400 τ.μ.

-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: επτάμισυ + ένα εξήντα για στέγη (7.50+1.60)

-ΚΑΛΥΨΗ
-για γήπεδο <200τ.μ. είναι 70%
-για γήπεδο >200 τ.μ. είναι 60%

### ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού : Π.Δ. της 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ)
-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) 4.000 τ.μ.
β) για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε επαρχιακές και κοινοτικές οδούς απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστον εμβαδόν 4.000 τ.μ.
-ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0,1 και μέγιστη δόμηση 0,2 γενικά. Για κατοικία μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ως και συνολική επιφάνεια ορόφων < 200τμ+(εμβαδόν γηπέδου-4.000τμ) x 0,02.
-ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2)
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : επτάμισυ + ένα και είκοσι (για στέγη) (7.50μ + 1.20μ)
-ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : 15,00μ.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| ● | πολυγωνικό σημείο |
| —·—·—·— | όριο ιδιοκτησίας |
| — — — — | αλλαγή συνόρων όμορων ιδιοκτησιών |
| ‑‑‑‑‑‑ | συρματόπλεγμα |
| ▨ | ξηρολιθιά |
| ♣ | ελαιόδενδρο |
| ♧ | αγριελιά |

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται φυσικά ρέματα καθώς και γραμμές υψηλής τάσεως του δικτύου της Δ.Ε.Η.

**Ο μηχανικός**

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58044
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. 26740-41451 ΤΑΧ. ΚΩΔ. 280 84

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το υπό των στοιχείων (ΑΒΓ...ΘΑ) ακίνητο έκτασης 500,12 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "ΣΥΡΟΣ" Βασιλικάδων της δημοτικής ενότητας Ερύσσου του δήμου Κεφαλονιάς.

Το παρόν ακίνητο εμπίπτει κατά το τμήμα (ΑΒΕΖΗΘΑ) εμβαδού 433,57 τ.μ. εντός των ορίων του οικισμού και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο.

Επίσης εμπίπτει και κατά το τμήμα (ΒΓΔΕΒ) εμβαδού 66,55 τ.μ. εκτός των ορίων του οικισμού το οποίο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή μέτρα.

Επίσης το παρόν ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί οφειλής εισφοράς σε γη ή χρήμα.

4 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58044
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. 26740-41451 ΤΑΧ. ΚΩΔ. 280 84

## ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
## ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΥ ΑΝΤΥΠΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Δ.Π.Θ.
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ 2674041451, aantipas@hol.gr

| | | |
|---|---|---|
| εργοδότης | ΕΛΕΝΗ ΣΚΙΑΔΑΡΕΣΗ | εγκρισεις |
| εργο | | |
| θεση | "ΣΥΡΟΣ" ΒΑΣΙΛΙΚΑΔΩΝ<br>δ.ε. ΕΡΥΣΣΟΥ δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ | |
| μελετητης | ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ<br>διπλ. πολ. μηχ. Δ.Π.Θ. | |
| θεμα σχεδιου | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | αριθμος σχεδιου: $T_1$ |
| κλιμακα: 1:200 | | χρονος μελετης: 4 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018 |
| εγκριση Σ.Α. | | σφραγιδα-υπογραφη |

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58044
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. 26740-41451 ΤΑΧ. ΚΩΔ. 280 84