

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΛΑΔΙΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
- ΕΛ-ΒΓ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α = 9.625.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η έκδοση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 65177 ΦΕΚ 207 Α):

Διότι οι σύμφωνοι με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και με Εμβαδόν = 9.625,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Λεβαδων, της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδων, του Δήμου Λεβαδων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

- είναι όριο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Α/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003).
- βρίσκεται εκτός των ορίων σχεδίου πόλης Λεβαδών, εκτός ορίων του οικισμού των Τσοκολαδόων και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
- δεν εμπέταται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισαχρών σε γη και χρήση,
- ένανς της ιδιοκτησίας διεργάζονται εναντίως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
- ένανς της ιδιοκτησίας δεν διεργάζονται εναντίως φυσικού αερίου ή καυσίμων,
- ενανς της ιδιοκτησίας δε διεργάζονται ρέμα, αλλά αποτελεί όριο της.
- σχηματίζει στην Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης Αεροπορικού (ΠΕΠΔ-ΑΤ), βίαια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λεβαδων, το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 366 Α.Α.Π. / 18.10.2013 (Αρ. Απόφασης 1996/77451) και
- επιπέδατο το τμήμα με αριθμό 184 της διανομής Τσοκολαδόων του 1969 με εμβαδόν 9.625 τ.μ.

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΥΛΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ
Α.Μ.Α.Ε. 1480356320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011):

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και με Εμβαδόν = 9.625,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική Περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Λεβαδων, της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδων, του Δήμου Λεβαδων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου, και
- β) τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των άλλων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και αποτυπώθηκαν ορθά και ενδυνάμει για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΝ

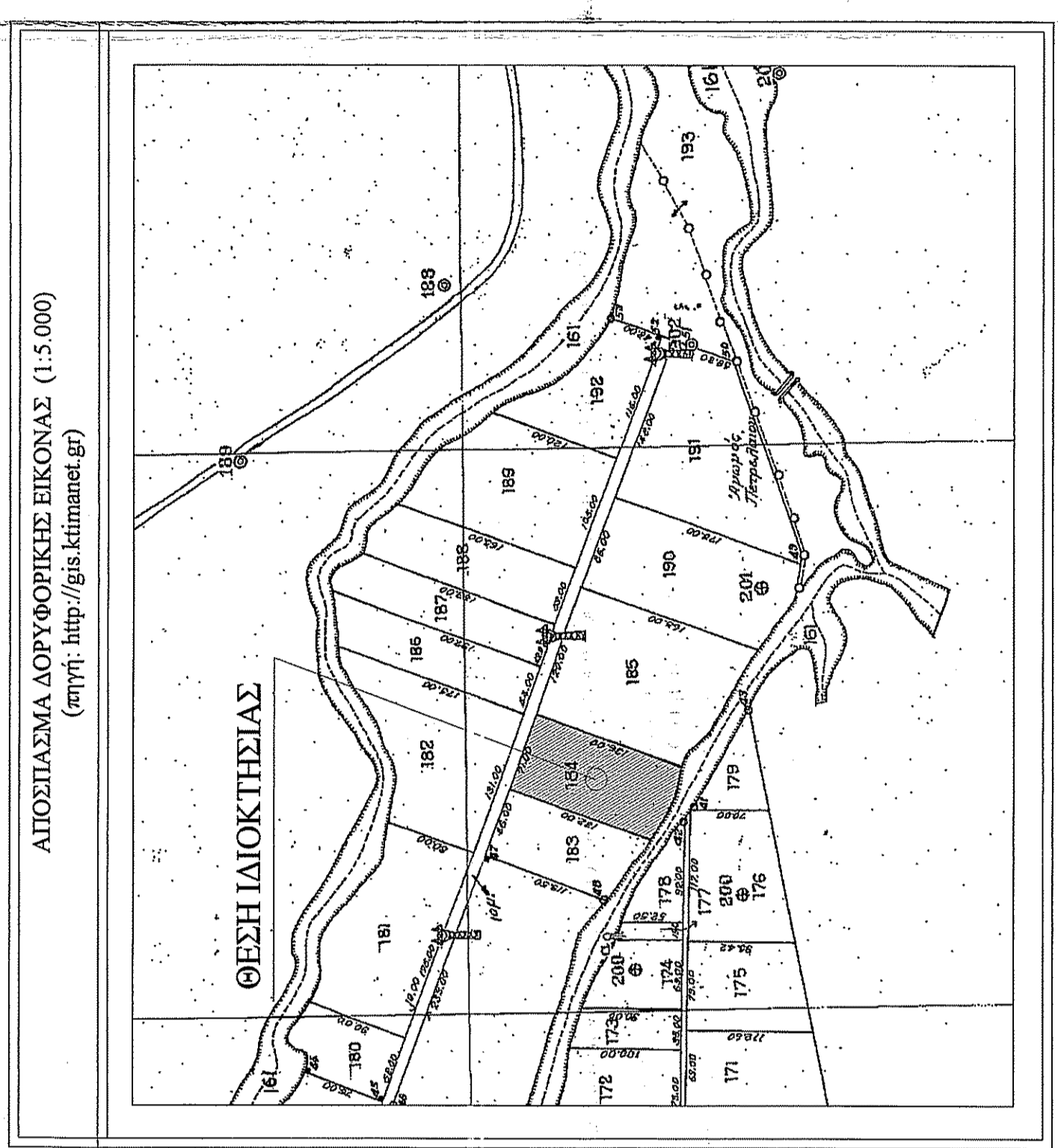
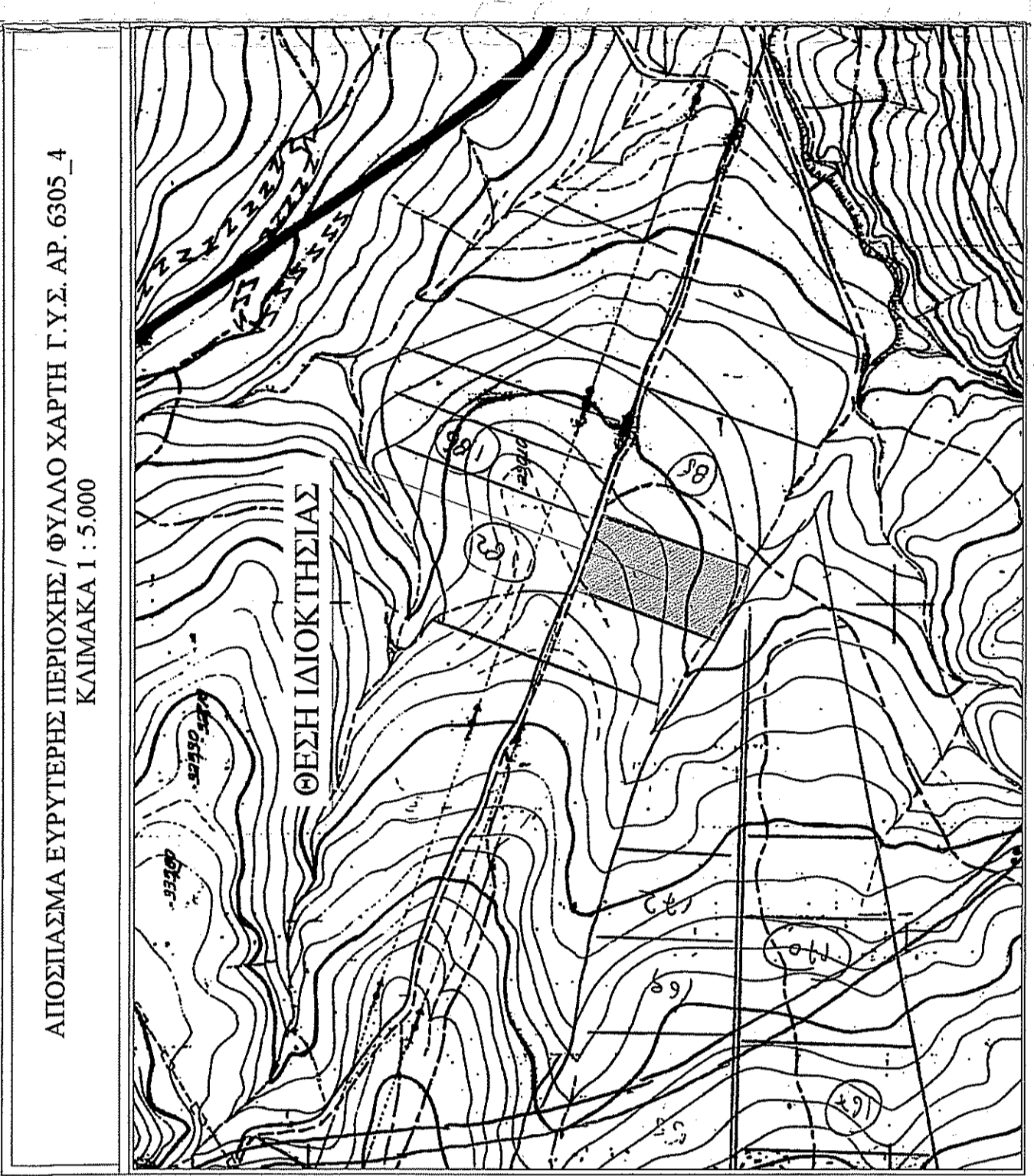
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Α. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κενόχρυστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παράδοση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (από 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (από 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ. (από 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (από 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & από 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

Βίαια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λεβαδων, το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 366 Α.Α.Π. / 18.10.2013 (Αρ. Απόφασης 1996/77451), η ιδιοκτησία τοποθετείται στην Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης Αεροπορικού (ΠΕΠΔ-ΑΤ). Στην περιοχή δεν απαγορεύονται οι εγκαταστάσεις ανεκδοκίμων μηχανών ενέργειας οι οποίες εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλάνο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις τεχνικές διατάξεις Εφαρμοσμένα οι διατάξεις της νομοθεσίας για εκτός σχεδίου δόμηση (ΦΕΚ 270Α/1985).



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πυλούχος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : SOLARMACHT 5 - ΜΟΝ.ΙΚΕ
ΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΘΕΣΗ ΑΡΑΧΩΒΙΤΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΒΑΔΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΩΝ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΜΒΛΑΔΙΟΝ : 9.625.00 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΥΛΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ
Α.Μ.Α.Ε. 1480356320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΛΕΒΑΔΩΝ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000