

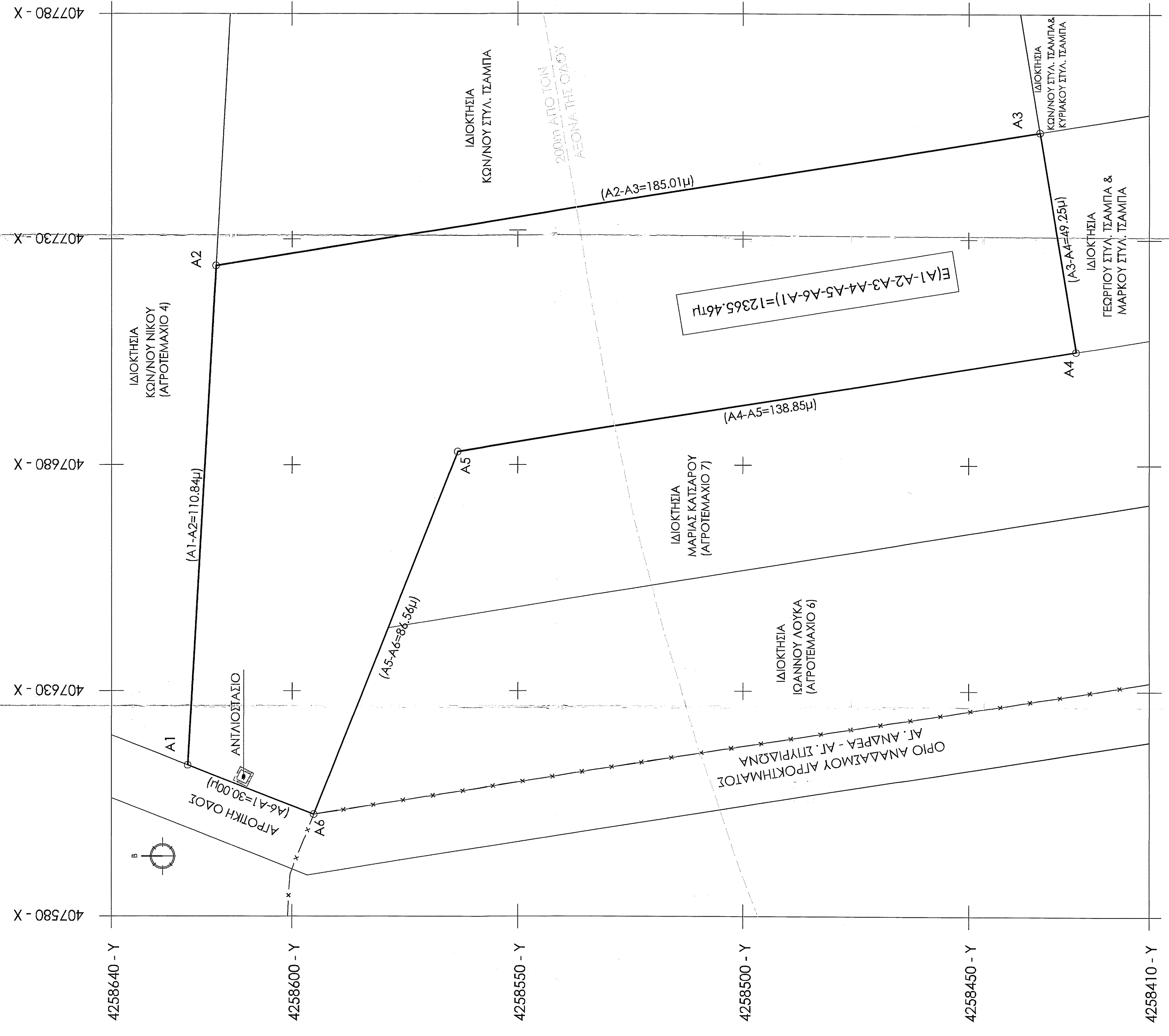
ΛΕΒΑΔΕΙΑ LEVADHIA

ΕΚΔΟΣΗ Γ.Υ.Σ. - 1975 EDITION HAGS - 1975

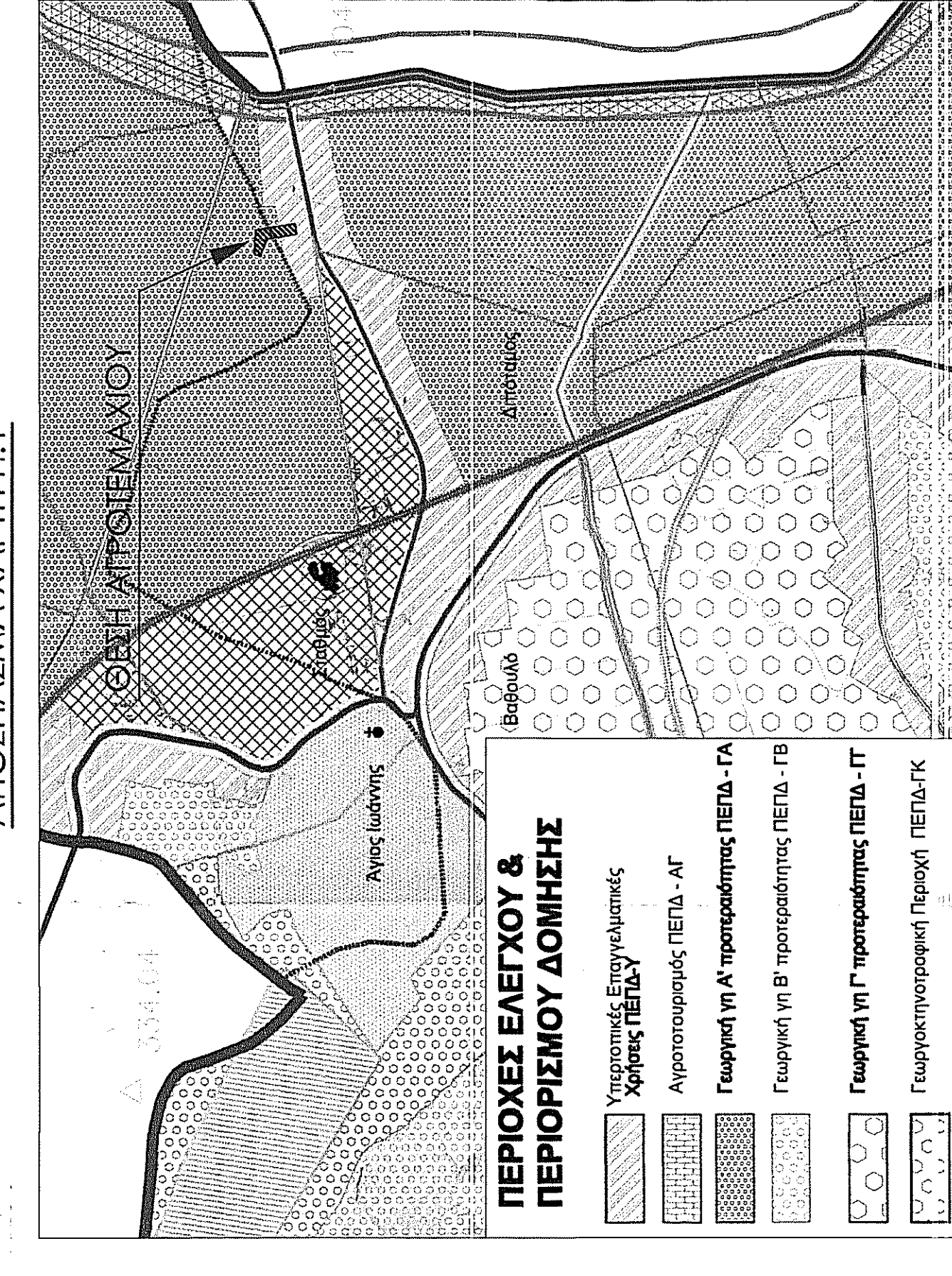
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος δηλώνει ότι τα όρια του γεωμετρημένου με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1) και εμβάδων 12345,46τμ, που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Αγ. Ανδρέα, στη θέση "ΜΑΡΑΘΙΑΣ" εντός Δ.Ε. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ του Δήμου Σπυριδαίου Βολιτσής και εντός Π.Π.Σ. Λιβαδέας, καθώς και οι ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροκτημάτων, υπεδείχθησαν από εμένα.

Ο ιδιοκτήτης



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΙΑΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ



ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΙΤΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Υπερκαταρτι Εμπλουτισμένης Χώρας ΠΕΠΔ - ΑΤ
Αραιοποικιλής ΠΕΠΔ - ΑΤ
Επιρροή για Α' προτεραιότητας ΠΕΠΔ - ΓΑ
Επιρροή για Β' προτεραιότητας ΠΕΠΔ - ΓΒ
Επιρροή για Γ' προτεραιότητας ΠΕΠΔ - ΓΤ
Επιρροή (αποκλειστική) Πάρκου ΠΕΠΔ-ΓΚ

ΟΡΟΦΟΦΩΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ



ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΙΛΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ87

Table with columns: d/a, X, Y, Αύσταση (μ). Rows A1 through A6.

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΙΤΛΟΥ

Ε(Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1)=12345,46τμ

- 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1)
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

Το υπό στοιχεί (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1) αγροτέμαχο με εμβαδόν 12345,46τμ, έχει προέλθει από κατάτμηση και διανομή βάσει του υπ' αριθμ. 2307/23-12-1997 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Λιβαδέας Ιωάννας Κόραλη-Γεωργικίου του αγροτεμαχίου με αριθμό 5 του Αναδοσιακού Αγροκτηματος Αγ. Ανδρέα - Αγ. Σπυριδώνα 1945. Το αρχικό Αγροτέμαχο είχε εμβαδόν 38000,00τμ.

Το ανωτέρω αγροτέμαχο εμπίπτει εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αγ. Ανδρέα, εκτός ΖΟΕ, στη θέση "ΜΑΡΑΘΙΑΣ" εντός Δ.Ε. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ του Δήμου Σπυριδαίου Βολιτσής και εντός Π.Π.Σ. Λιβαδέας, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Δεν εμπίπτει στις απαιτητικές διατάξεις του Ν. 651/77 & Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε τίμη και χρέη. Εντός αυτού, δε διεκδικούνται ενάδελφες γραμμές μεταφοράς υπηρέτης τάξης της ΔΕΗ ή αναγωγές φυσικού αερίου, εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διεκδικείται τίμημα.

Το ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του Ιωσήφ Κωνσταντίνου του Γεωργίου βάσει του υπ' αριθμόν 97.65728-04/15 συμβολαίου γωνικής παραρτήσεως της Συμβολαιογράφου Ορχαννού Αικατερίνης Επαγωγάνης - Γεωργιολαού. Εντός του αγροτεμαχίου υφίσταται αντιστάσεις, το οποίο έχει υποχρέω στον Ν.4178/2013 με Α/Α Δήλωσης 21/1923, και έχει εμβαδόν 11,29τμ.

Τέλος, βάσει Π.Π.Σ. Λιβαδέας, ένα τμήμα του αγροτεμαχίου βρίσκεται εντός Γεωργικής Γης Α' Προτεραιότητας ΠΕΠΔ-ΓΑ και το υπόλοιπο τμήμα του αγροτεμαχίου βρίσκεται εντός Υπερκαταρτιών Εμπλουτισμένων Χωρών ΠΕΠΔ-Υ. Σε κάθε περίπτωση στη χρήση ΠΕΠΔ-Υ εντάσσεται όλη η ιδιοκτησία, έστω και αν μέρος της δέχνη στα διαγράμματα εκτός (ΠΕΚ ΑΑΠ 386/18-10-2013, σελ. 4537). Επίσης, τμήμα του αγροτεμαχίου βρίσκεται εντός περιοχής η οποία απαλλασσεται από τη γυναικοκτονία της Π.Ε.Χ.Π. Π.Ε. Βολιτσής, σύμφωνα με την εφαρμογή του άρθρου 51 του Ν.4178/2013, όπως συμπληρώθηκε από την παράγραφο 37, του άρθρου 28 του Ν.4280/2014.

Οι Συντάξαντες

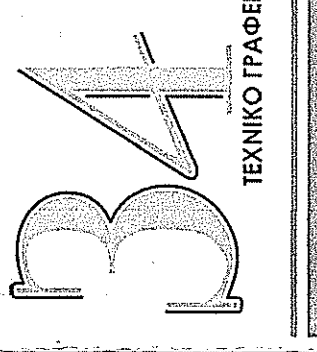
Απόλυτα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβάδων = 4000τμ (πρσ 31.12.2003)
Για πρόσωπο σε Διενές, Εθνικές Επαρχικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε αειθαλασσικές γραμμές
Εμβάδων = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Απόλυτα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβάδων = 4000τμ (πρσ 31.12.2003)
Για πρόσωπο σε Διενές, Εθνικές Επαρχικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε αειθαλασσικές γραμμές
Εμβάδων = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (πρσ 17.10.1978)
Εμβάδων = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (πρσ 12.09.1964)
Εμβάδων = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (πρσ 12.11.1962)
Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & πρσ 24.04.1977)
Εμβάδων = 2000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Δυντακτικής Δομησης:
Για γεωμετρήσιμα με εμβάδων έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200μ
Για γεωμετρήσιμα με εμβάδων από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμ.Β. Γεωμετρητικού - 4000) x 0,02
Για γεωμετρήσιμα με εμβάδων από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμ.Β. Γεωμετρητικού - 8000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ
Υψος κτισμάτων: 7,50μ (έξω όροφου)
Κάλυψη: 10%

ΠΑ ΑΝΤΙΠΗΧΙΚΕΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘΡΟ 3)
Δόμηση = οι απολύτως απαραίτητες διαστάσεις
Υψος = 2,50μ
Αποστάσεις από τα όρια = Δελ ισχύει η παρ. 5α του άρθρου 1 που ορίζει αποστάσεις από τα όρια.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΥΑ 40158 - ΓΕΚ 15568 / 22-09-2010
ΟΠΩΣ ΠΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 5838 / 14-04-2011
Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτιότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος ΤΟΣΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 40%
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ α) 2,5μ, όταν ηλιακ <=2,5μ. & β) 5μ, όταν ηλιακ >2,5μ.



28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 34, ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΒΟΛΙΤΣΗΣ,
ΤΗΛ: 22610 39078, FAX: 22610 39079, e-MAIL: tgrateko3@yahoο.gr
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΑ ΚΑΤΑΚΕΥΗ Φ/Β ΠΑΡΚΟΥ
400 ΚΩ

ΓΕΩΜ. ΜΑΡΑΘΙΑΣ, Τ.Χ. ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
Δ.Ε. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, ΔΗΜΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
ΤΣΑΜΠΑΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Table with columns: ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΑ, ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ, ΑΝΑΦΕΡΘΗ, ΜΕΤΡΗΣΗ, ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΕΜΠΛ., ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΕΜΠΛ., ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΕΜΠΛ., ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΕΜΠΛ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΛΑΪΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ