

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΛΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) ΕΜΒΛΑΘΝ = 7.371,25 τ.μ.

α/α	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ(μ.)
A	421465,736	4248658,230	A - B : 39,21
B	421473,544	4248696,660	B - Γ : 87,35
Γ	421558,717	4248677,276	Γ - Δ : 12,33
Δ	421561,452	4248689,295	Δ - Ε : 30,62
Ε	421591,305	4248682,501	Ε - Ζ : 51,53
Ζ	421579,870	4248632,256	Ζ - Η : 43,27
Η	421537,679	4248641,858	Η - Θ : 54,06
Θ	421525,682	4248589,143	Θ - Ι : 44,15
Ι	421482,630	4248598,940	Ι - Κ : 54,06
Κ	421494,627	4248651,655	Κ - Α : 29,63
Α	421465,736	4248658,230	

**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ**

—	Όριο ιδιοκτησίας
- - -	Όριο όμορων ιδιοκτησιών
○	Κορυφή ιδιοκτησίας
○	Εξέλιξη λίμνης φανατοραφείας
□	Κόλινα ΔΕΗ

**ΥΦΕΤΑΜΕΝΟ ΕΜΒΛΑΘΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2:**  
- Εμβαδόν: 2.387,00 τ.μ.

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΑΘΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:**  
- Εμβαδόν: 7.371,25 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '97.  
2) Οι διαστάσεις και τα ορίσματα υπολογίστηκαν αναλόγως από τις συνάψεις των κορυφών.  
3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξισμού - HEPOS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 ΦΕΚ 207 Α):**

Αρμόδια σύμφωνα με το νόμο, για την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) και με Εμβαδόν = 7.371,25 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματοτική Περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Αλιάρτου, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ότι:

- είναι άρτο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Α/1985 & ΦΕΚ 308Α/2003).
- βρίσκεται εκτός των ορίων των οσπίων του Αλιάρτου και εντός ζώνης και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83, περί επιστροφών σε γη και ζήρμα,
- εντός της ιδιοκτησίας δε δέχονται ενέργειες τριμής μεταφοράς αγρούς της ΔΕΗ,
- εντός της ιδιοκτησίας δε υπάρχουν μέσα ή ισχυρές φυσικοί αερίων και
- στο υπαίθριο από την ιδιοκτησία με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Κ-Α) και με επιφάνεια Ε1 : 4.984,25 τ.μ. και από την ιδιοκτησία με στοιχεία (Η-Θ-Ι-Κ-Α) και με επιφάνεια Ε2 : 2.387,00 τ.μ.

Φ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

**ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
ΠΤΥΧΙΟΤΗΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΤ.Ε.  
Α.Μ.Α.Ε. Τ.Ε.Μ. 7.90981  
ΣΥΝΤΗΛΩΝ ΕΜΒΛΑΘΝΟΥ  
...Δ.Φ.Μ. 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011):**

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνει υπεύθυνα και εν γνώσει του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι:

- τα στοιχεία και υποσημειωμένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α) και με Εμβαδόν = 7.371,25 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματοτική Περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Αλιάρτου, της Δημοτικής Ενότητας Αλιάρτου, του Δήμου Αλιάρτου, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που φέρνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και με τις αναγραφόμενες διαστάσεις αποτελεί ιδιοκτησία μου, και
- τα ανωτέρω όρια καθώς και τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από εμένα και ανταλλάχθηκαν ορθά και ενθουσιαστικά για την ακρίβεια και ορθότητα τους.

Ο ΔΗΛΩΣΗ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

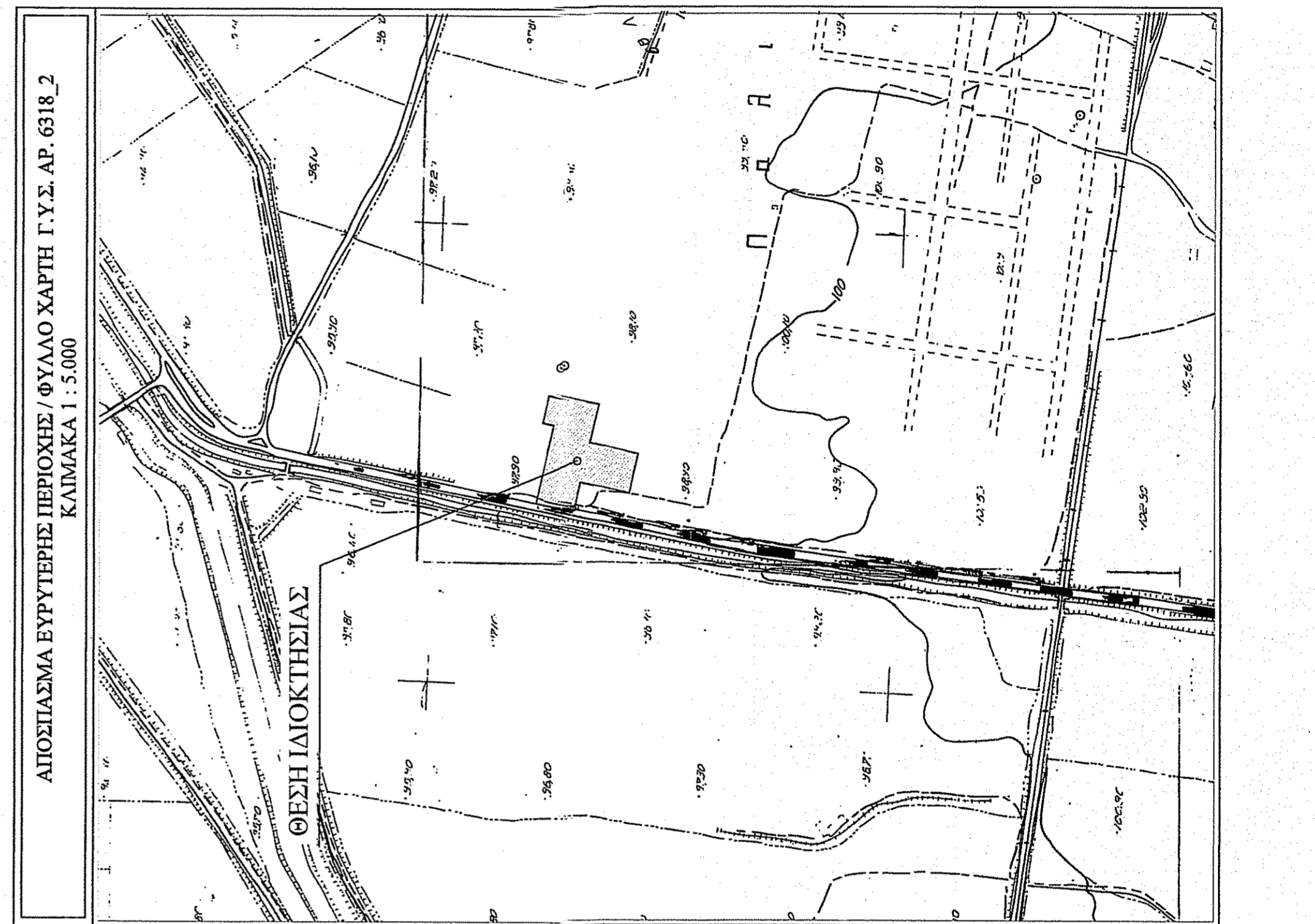
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)**

Αρμόδια κατά κανόνα : (για πρόσφατο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσφατο = 25,00 μ.  
(για πρόσφατο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσφατο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρμόδια κατά παρέκκλιση : (για πρόσφατο σε δρόμο)  
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)  
(για πρόσφατο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσφατο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσφατο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσφατο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)  
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

**ΚΑΘΩΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ - ΟΡΙΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΛΙΟΥ & ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΘΗΣ : ΠΑ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Α/31-5-85) & Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03)**

Εμβαδόν : 2.000 τ.μ. (ως έχουν προ του Π.Δ.181/Α/3-5-1985)  
Μέγιστο Υψος Κτίσματος : 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη  
Αριθμός Ορόφων : 2  
Τοποθέτηση κτηρίων : απόσταση δ > 5 μ. από τα όρια του οικοπέδου < 200 τ.μ.  
Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων : 10 %  
Μέγιστο Πισωστό Κάλυψη :



**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :** ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** ΔΙΑΝ ENERGY SOLUTIONS I.K.E.

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

**ΘΕΜΑ :** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ :** ΘΕΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΣ ΛΟΓΤΟΣ, ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΙΑΡΤΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΛΙΑΡΤΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

**ΕΜΒΛΑΘΝ :** 7.371,25 τ.μ.

**ΚΑΛΙΜΑΚΑ :** 1/500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :** ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

ΓΚΕΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΤΥΧΙΟΤΗΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΤ.Ε.  
Α.Μ.Α.Ε. Τ.Ε.Μ. 7.90981  
ΣΥΝΤΗΛΩΝ ΕΜΒΛΑΘΝΟΥ  
...Δ.Φ.Μ. 140056320 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ