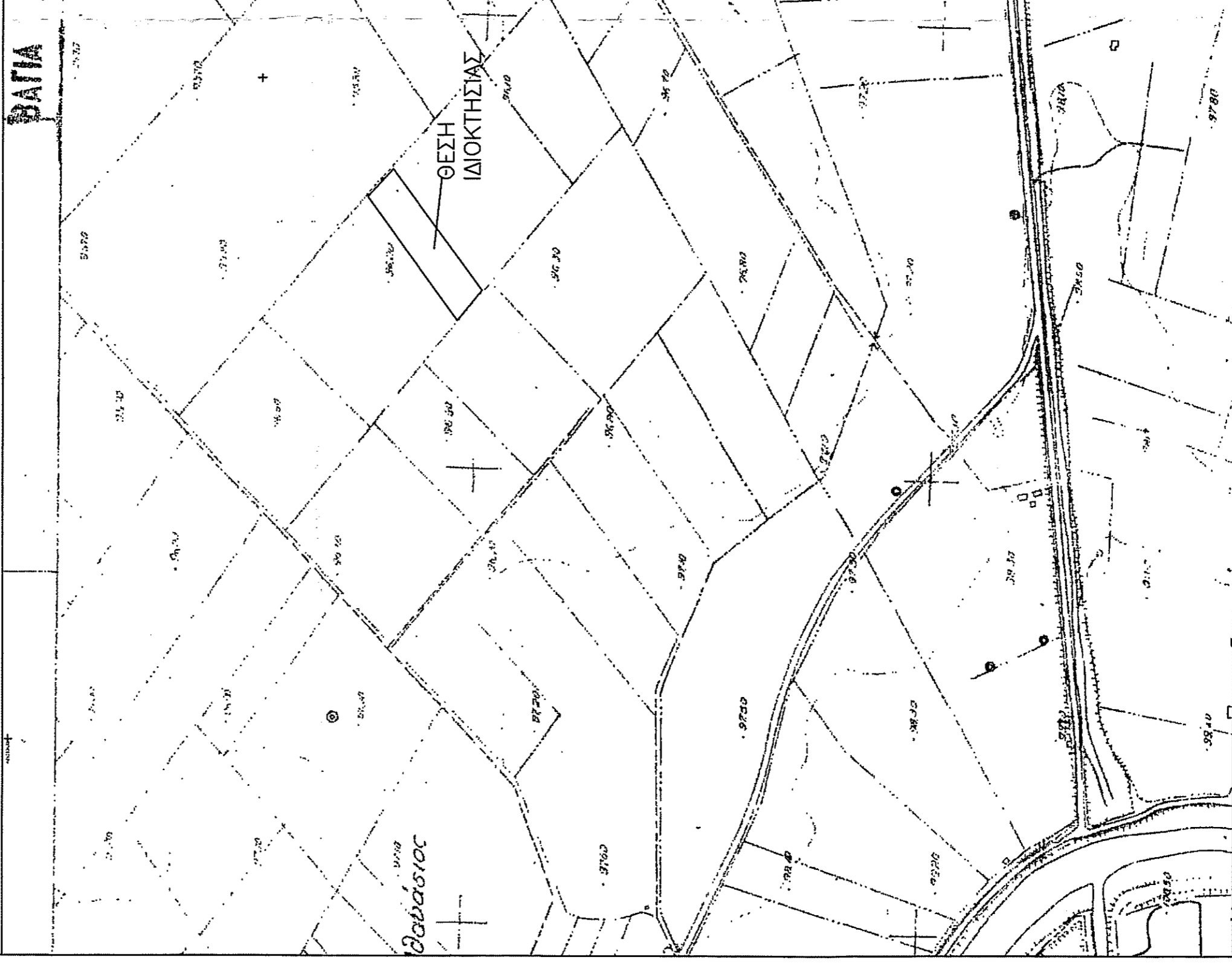


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟ)

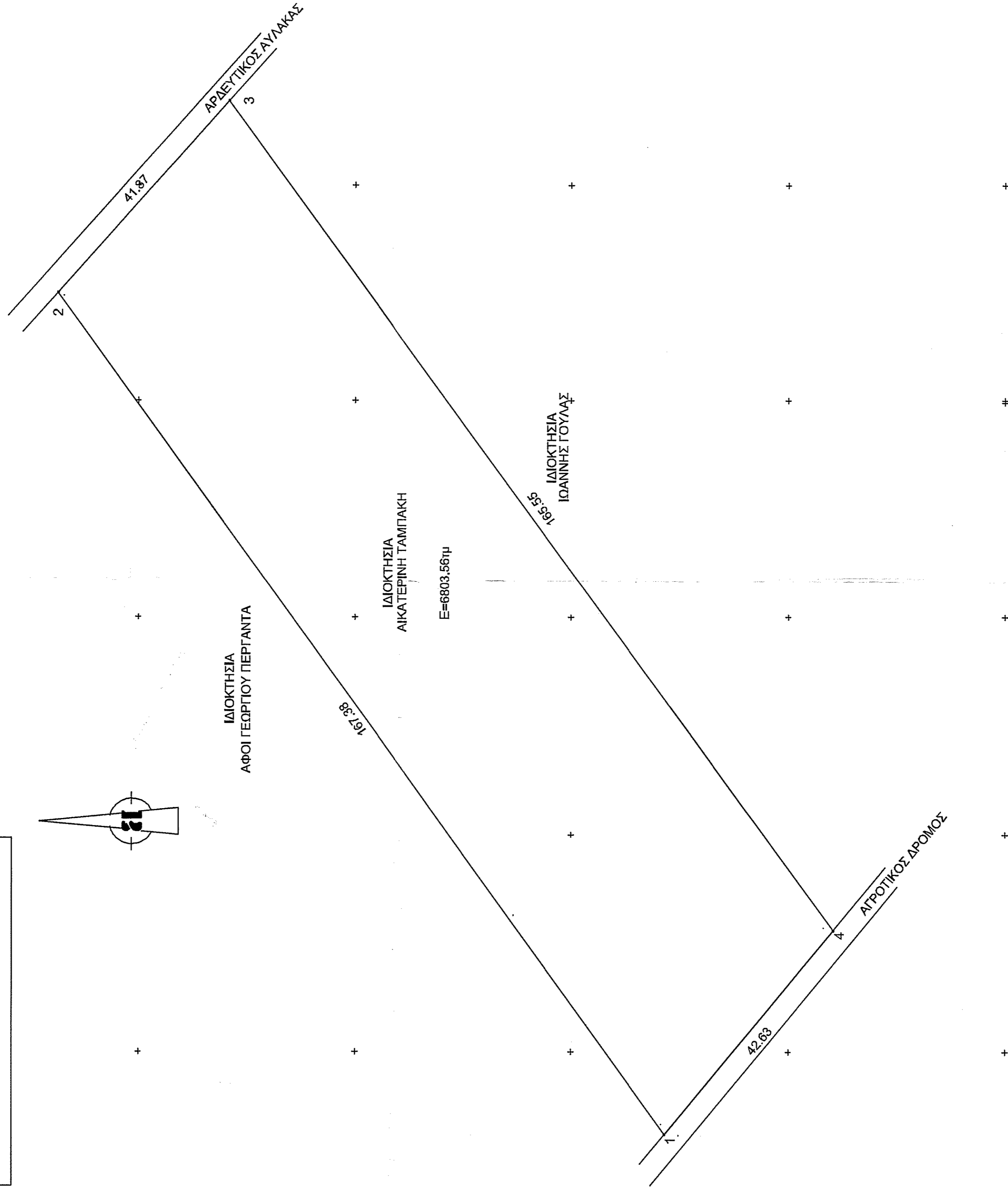
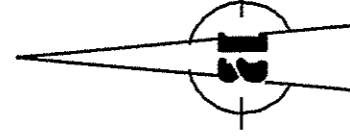


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6307/Β ΚΛ. 1:5000.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Z
1	413562.97	4252591.41
2	413698.62	4252689.46
3	413729.45	4252661.88
4	413595.79	4252564.20



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε = 6803.56τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το δόνημα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήθεις των κορυφών
3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ακταστήρας Τριτάτος Δηλώνει ότι:
 1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωμετρήσιμου με στοιχεία "Ε" με εμβαδόν 6803,56τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΡΑΞΙΝΗ" του Δ.Δ. Αλοκωμιών Δήμου Λαρισαίων Π.Ε. Βοιωτίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
 2. ευχόμενος για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρήσιμου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός να ζητήσω την έκδοση άδειας διάρθρωσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2700 / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 Αρμότεια κατά κανόνες πρόστυπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόστυπο = 25,00μ
 για πρόστυπο σε Διπλές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε οδορραμωμένες γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόστυπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ
 Αρμότεια κατά παράδειγμα: (χωρίς πρόστυπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000τ.μ. (προς 31.12.2003) Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε οδορραμωμένες γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόστυπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προς 17.10.1979)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόστυπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ (προς 17.10.1979)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόστυπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προς 12.11.1982)
 (εντός της ζώνης τριώνων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ.
 (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής διάρθρωσης: (για γεωμετρήσιμα με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.) ε.δ. = 0,20
 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
 (για γεωμετρήσιμα με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωμετρήσιμου - 4.000) x 0,02
 (για γεωμετρήσιμα με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωμετρήσιμου - 8.000) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.
 Κλίμακας: 10%
 Ύψος κτίσματος: 7,50 μ. (8,00 μ. εφόσον)
 Αριθμός ορόφων: 2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΩΝ
 ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc., Δ.Π.Θ.
 Δημόσιου Ανδραγάκη 23 Λιβαδειά
 Τηλ. & Fax 2261088680-1
 e-mail: outsasg@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΑΜΠΑΚΗ
 ΕΙΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΘΕΣΗ: Δ.Δ. ΑΛΛΑΚΩΜΕΝΩΝ - Δ. ΛΕΒΑΔΕΩΝ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΚΑΡΑΞΙΝΗ"
 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MSc., Δ.Π.Θ.
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc., Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94276
 ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ 23 - 32100 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
 Α.Φ.Μ. 0558186221 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ