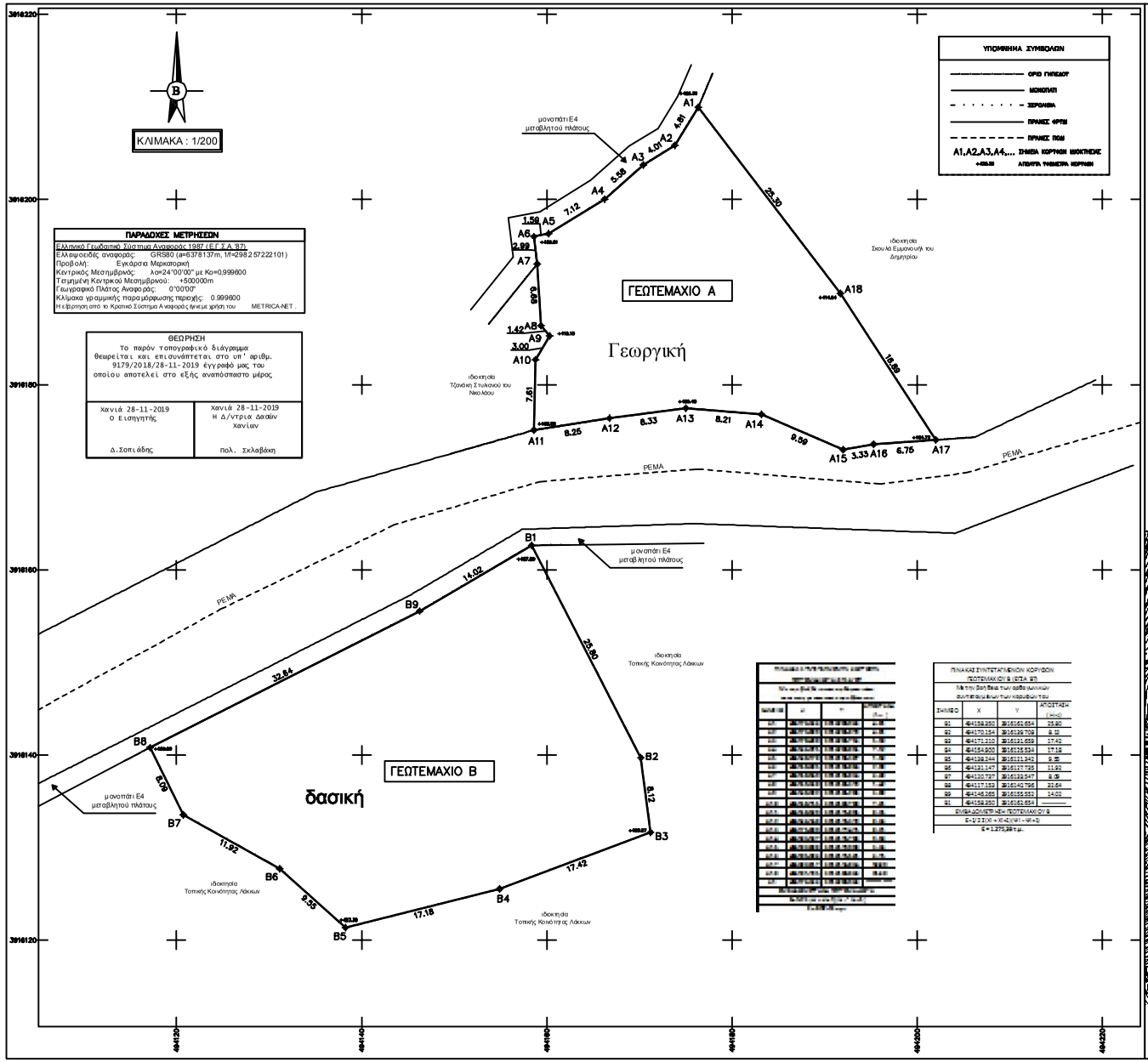

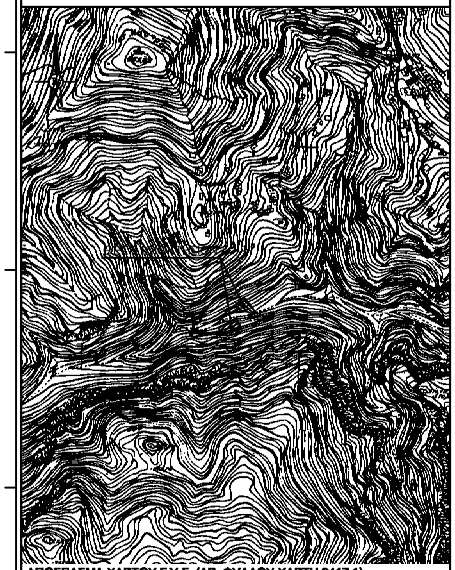

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. (ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 9417.1)
ΘΕΣΗ : "Καμίνι" - Τοπ. Κοιν. Λάκκων - Δ.Ε. Μουσούρων - Δ. Πλατανιά - Π.Ε. Χανίων Κρήτης.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λεντάρης Ιωάννης Δ.πτλωμ. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόντα γεωτεμάχια : ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Α με στοιχεία Α1,Α2,Α3, Α4,Α5,Α6,..... Α14,Α15,Α16,Α17,Α18, Α1 και εμβαδόν 892,1 τ.μ. και ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Β με στοιχεία Β1,Β2,Β3,Β4,Β5,Β6, Β7,Β8,Β9 ,Β1 και εμβαδόν 1.275,38 τ.μ., τα οποία βρίσκονται στην θέση "Καμίνι", της Τοπικής Κοινότητας Λάκκων, της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων, του Δήμου Πλατανιά , της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι :

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270Δ/31.05.85, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

α) σύμφωνα με το Π.Δ. 24.05.85,ΦΕΚ270Δ/31.05.85 όπως τροποποιήθηκε με την Ν.3212/2003 (ΦΕΚ30Α/31-12-2003 και ισχύει σήμερα , το ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Α με εμβαδόν 892,11 τ.μ. αντίστοιχα, μικρότερο της κατά κανόνα ή της και τα παρέκκλιση αρτιότητας

β) βρίσκονται <u>εκτός</u> ορίου πόλεως, εκτός των ορίων του οικισμού Λάκκων, εκτός ΖΟΕ ή ΣΧΟΟΑΠ και <u>εκτός</u> NATURA 2000 , με πληροφόρηση σημείο ελέγχου τα 1.400 μ. απο τον χάρτη GR4340008 (Λευκά όρη).

γ) δεν υπάγονται στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν αφαίνω ασφαρά σε γή και χρήμα.

δ) απέχουν απο την θαλασσα ελάχιστη απόσταση μεγαλύτερη από 13.450 μ.

ε) εντός των εν θέματι γεωτεμαχίων και σε κατά μήκος του προαιώνιου τους υφίστανται 20 ελαιόδενδρα.

στη εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή γαιανιός φυσικού αερίου.

ζ) Με απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων απο αυτό <u>Δεν υπάρχει</u> ρέμα, το οποίο σύμφωνα με τα ισχύοντα στον Ν. 4258/14,ΦΕΚ 94/Α/14-04-2014 , απαιτείται αριοθέτηση (περιοχωρική ή οριστική), προς εκδοση άδειας δόμησης;

η) βρίσκονται <u>εκτός</u> Παραμιθόρειας περιοχής Νομού Χανίων (V Μιμραρίας) (Υπ.Απ.Φ.10/55982/21-12-90 , ΦΕΚ836Β'/28-12-1990) και <u>εκτός</u> επιτραμμένης ζώνης Ναυτικού Ομρου Σούδας (Π.Δ. 165/02 ,ΦΕΚ150Α'/28-6-2002) κ <u>εκτός</u> της περιοχής ελέγχου της 115 Π .Μ.

θ) Δεν εμπίπτουν στις εξαιρέσεις του Ν.4178/13 περί χρήσης/ης Έκρεασης και Άδειας Δόμησης σε ακάντια εντός εκάσεων Αιφοκτιής Γής Υψηλής Παραγωγικότητας, αφού βρίσκονται εκτός απο τάσης 200 μ. απο τα Ε.Π.Χ.Ε.Ε ή Εθνικό οδικό δίκτυο και απαιτείται γνωμοδότηση απο την αρμόδια Δ/νση Γεωργίας προς έκδοση άδειας δόμησης.

ι) δεν βρίσκονται σε ανταμμένη περιοχή κατωπορόρησης του Εθνικού Κτηματολογίου.

κ) τα παρόντα γεωτεμάχια βρίσκονται σε περιοχή εκτός Δασικής Ανάρτησης του Ν.4389/16, αλλα απαιτείται τεράβη χαρακτηρισμού απο την Δ/νση Δασών Χανίων περί υπαγωγής /ης στις διατάξεις της Δασικής Προστασίας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντάκης Ιωάννης του Γεωργίου, ιδιοκτήτης του ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Α και του ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Β στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει ότι

• τα όρια του ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Α με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,..... Α14,Α15,Α16,Α17,Α18, Α1 και εμβαδόν 892,11 τ.μ. και του ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Β με στοιχεία Β1,Β2,Β3,Β4,Β5,Β6, Β7,Β8,Β9 ,Β1 και εμβαδόν 1.275,38 τ.μ. τα οποία βρίσκονται στην θέση "Καμίνι", της Τοπικής Κοινότητας Λάκκων, της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων, του Δήμου Πλατανιά , της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης, υποδείχθηκαν απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων και για την υπογραφή και την από του δικαιώματος μου για αιτήσεις για τεμαχισμό.

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

Εμβαδόν ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Α με κορυφές Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,.....Α 14,Α15,Α16 ,Α17,Α18, Α1..... 892,11 τμ
Εμβαδόν ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Β με κορυφές Β1,Β2,Β3,Β4,Β5,Β6, Β7,Β8,Β9 ,Β1..... 1.275,38 τμ

Παρατηρήσεις :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από συντεταγμένες κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS ακριβείας Hz 8mm +0.5ppm / V 15mm+0.5ppm) και κάνοντα χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού METRICA -NET από τον σταθμό αναφοράς με συντεταγμένες X=5082447.02, Y=363188608, Z= 137.91.

4. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ/31.05.85, Ν. 3212/2003 ΦΕΚ30ΒΑ/31-12-2003, Ν. 4067/12, ΦΕΚ79Α/10-4-2012)

<u>Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 30ΒΑ/31-12-2003</u>

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για τεμάχιο σε κανονισμένο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. - Πρόσοψη: 50,00μ.
(για τεμάχιο σε Διεθνές, Εθνικής, Επαρχιακής & Κοινοτικής οδού)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσοψη: 40,00μ. - Βάθος: 80,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (εκτός πόλεων σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.
(εκτός πόλεων σε δρόμο, εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για τεμάχιο σε Διεθνές, Εθνικής, Επαρχιακής & Κοινοτικής οδού)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσοψη: 35,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.3000τ.μ. - Πρόσοψη: 30,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.08.1984)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσοψη: 10,00μ. - Βάθος: 18,00μ. (πρό της 12.11.1982)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

<u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ</u> (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
Μέγιστη Επιφανειακή Δόμηση (ποσοστιαία:31.05.85, Άρθρο 6, παρ. 1.β.)
Επιφανειακή Κάλυψη 10% (ποσοστιαία:31.05.85, Άρθρο 1, παρ. 3.)
Ανοιχτή Ημιϋπαίθριοι Χώροι 20% της επιφανειακής δόμησης (Ν. 4067/12,Άρθρο 11,παρ.8α.)
Α.Η.Χ & Εξώστες 40% της επιφανειακής δόμησης (Ν. 4067/12,Άρθρο 11,παρ.8α.)
Πλάγιες αποστάσεις και απόσταση αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 15,00 μ. (ΦΕΚ270Δ/31.05.85, Άρθρο 1, παρ. 6.ζθ)
Μέγιστος Ύψος: 8,50"επιφανειακή δόμηση (Ν. 4067/12,Άρθρο 19)
Μέγιστο ύψος κάγκελου: 0,90μ. για κάτοψη (1/1.50μ. για δόξα αρθρωτής & ηρεοειδής κατά 1.20μ. με σκάρη. (ΦΕΚ270Δ/31.05.85, Άρθρο 8, παρ. 1.δ.)
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2. (ΦΕΚ270Δ/31.05.85, Άρθρο 8, παρ. 1.γ.)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΝΤΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ *δολ. πολιτικός μηχανικός* *κιν. 694 225 0074*	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κωνσταντάκης Ιωάννης του Γεωργίου
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΘΕΣΗ:	*"Καμίνι", Εκτός του οικισμού Λάκκων, Τοπ. Κοιν. Λάκκων, Δ.Ε. Μουσούρων, Δ. Πλατανιά, Π.Ε. Χανίων Κρήτης.*
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	*ΛΕΝΤΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός*
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ :	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Α Α1-Α2-Α 3-Α4-Α5-...-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α1 = 892,11 τ.μ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Β Β1-Β2-Β 3-Β4-Β5-Β6-Β7-Β8-Β9-Β1 = 1.275,38 τ.μ.
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018	*ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2(*

ΕΓΚΡΙΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ