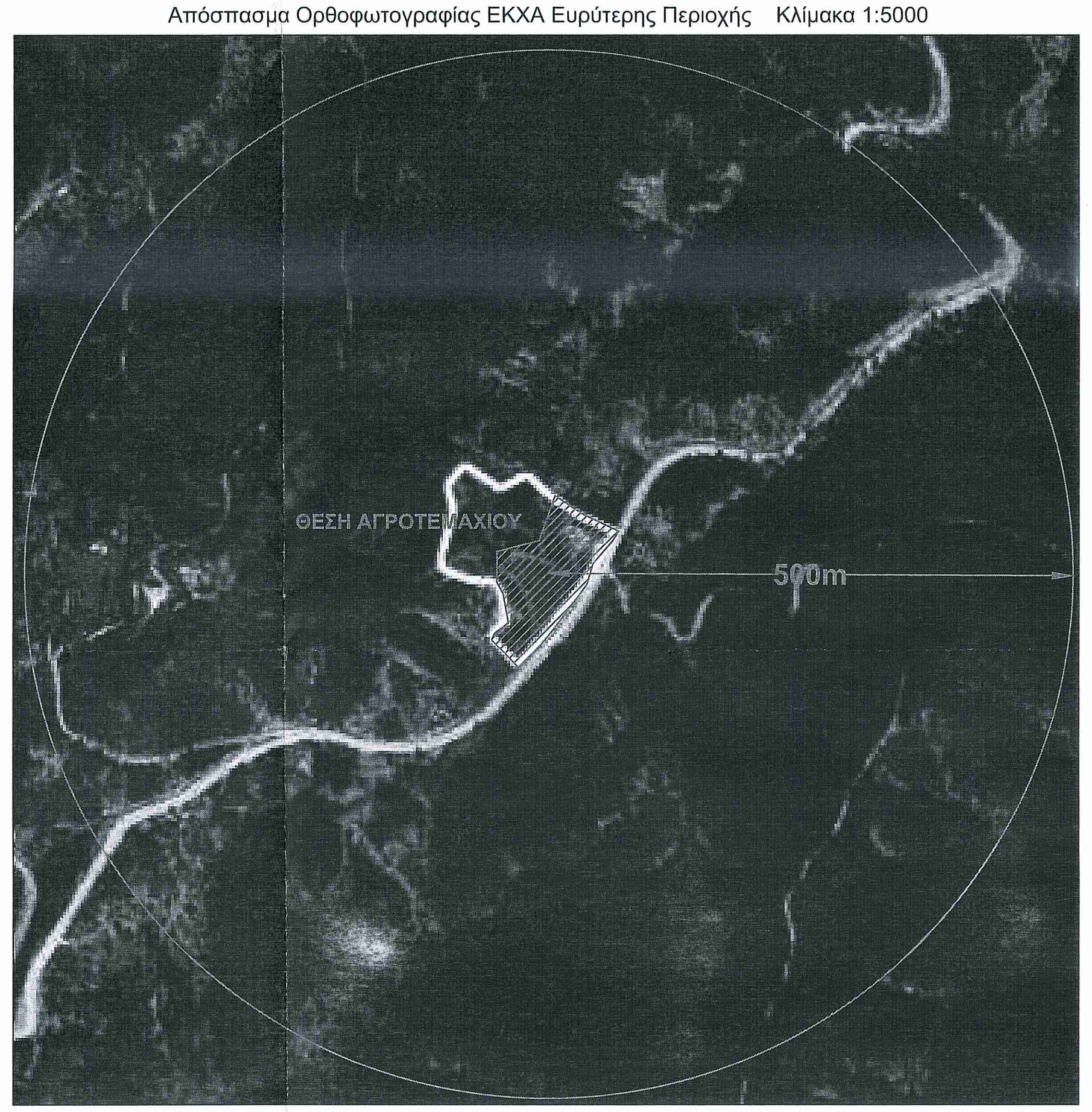
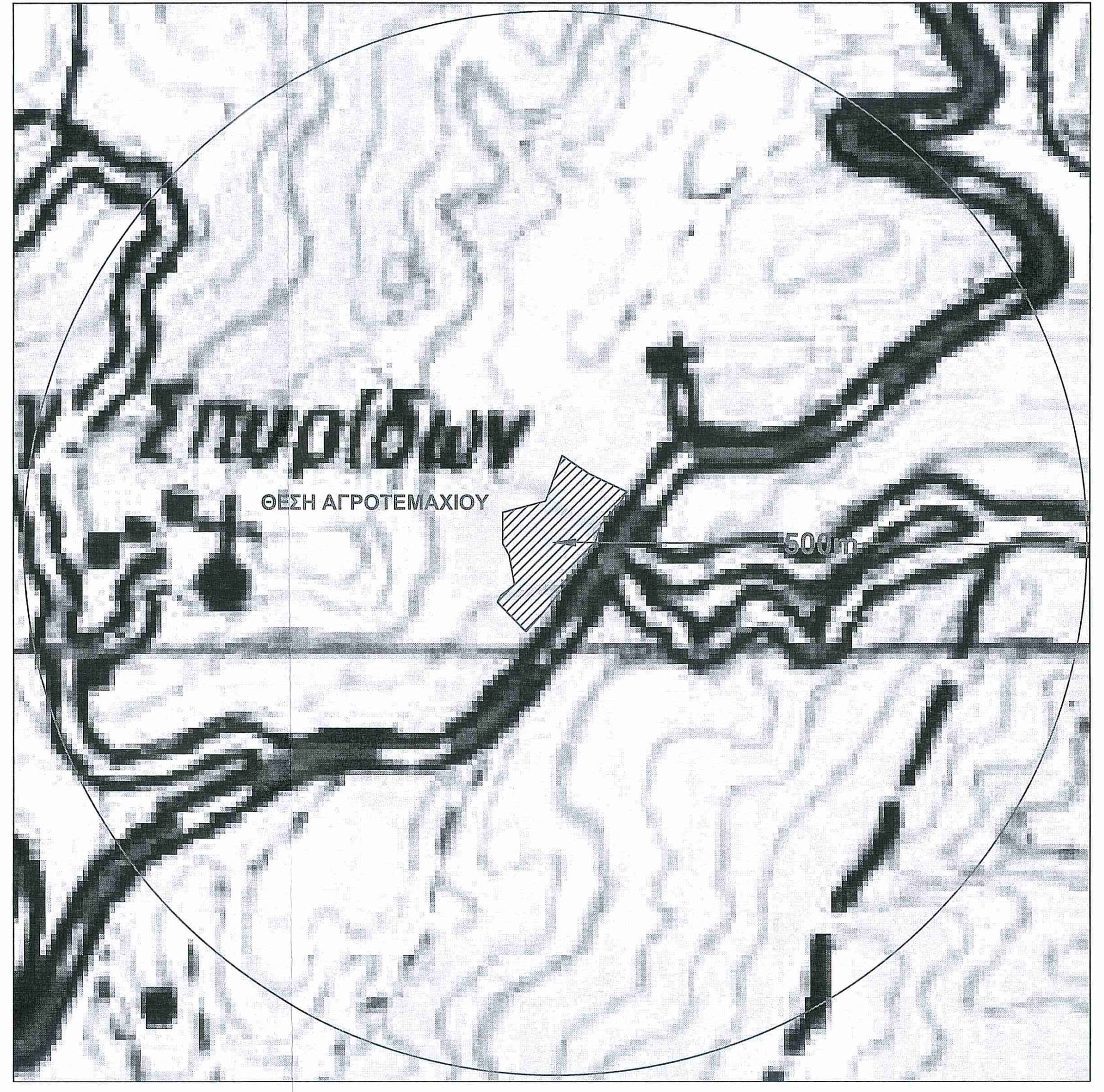
Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΚΧΑ Ευρύτερης Περιοχής Κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ Ευρύτερης Περιοχής Κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα Google Earth Έτους 2019 Ευρύτερης Περιοχής
Κλίμακα 1:5000

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
- Ελάχιστα Όρια
  I. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρένθεσεως και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
  II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν:
  Ε= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.
  Παρέκκλιση:
  I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν Ε>2000τ.μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)
  II. α. Ε= 750τ.μ. Π= 10μ. Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
  β. Ε= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
  γ. Ε= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ.(προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)
- Απόσταση από όρια >15μ.
  Παρέκκλιση: >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρό της 15.4.81/(ΦΕΚ 209Δ με πλευρά κτιρίου <10μ.)
  >2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση
  >5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Όροφοι: Δύο(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

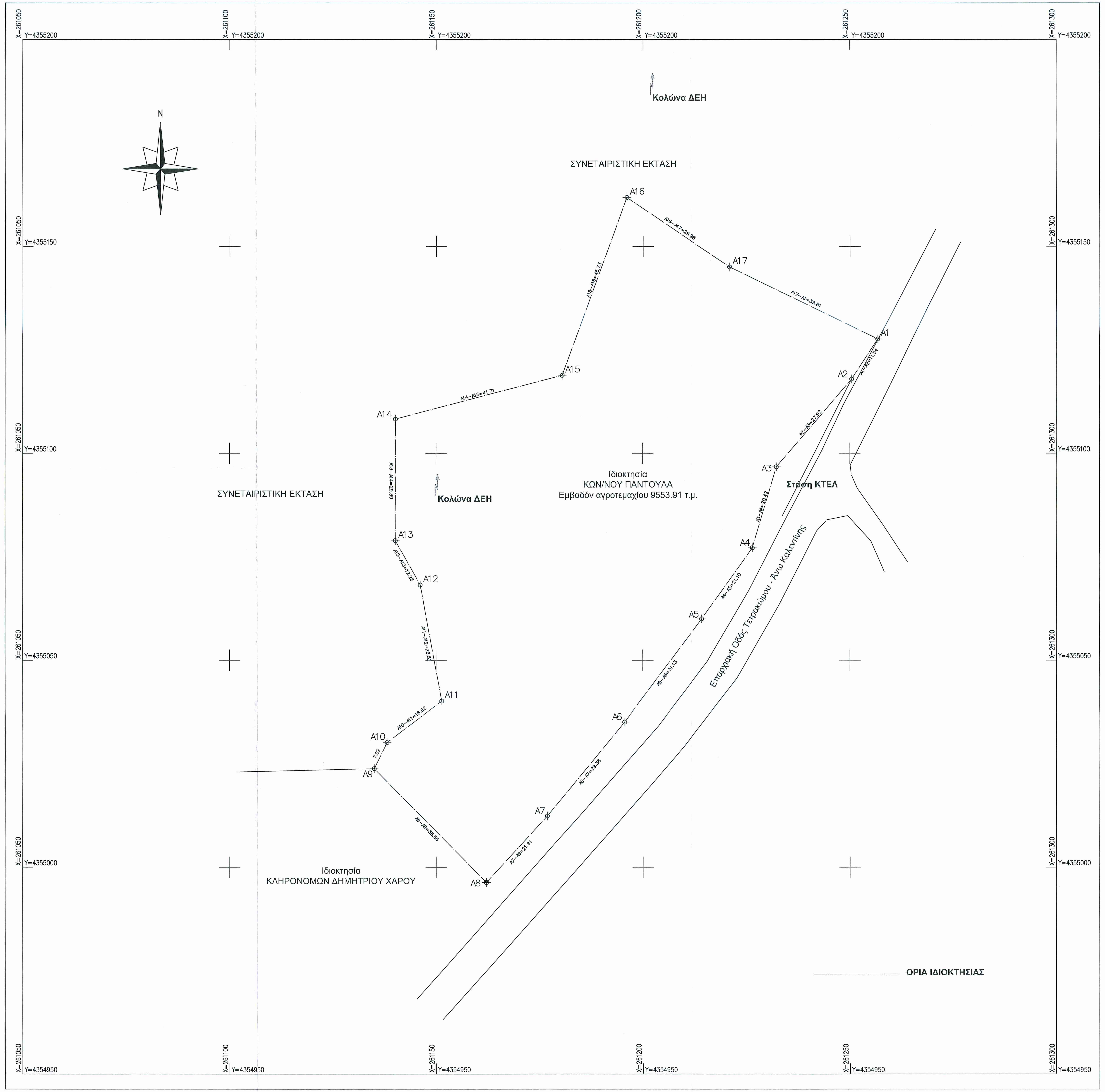
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
-Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)
 Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3
 Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
 Εμβ.,Προσ.,Βαθ., Ύψος όπως αρμοδίως εγκρίνονται
-Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις(άρθρο 4)
 Απόσταση>700μ. για οικισμούς μέχρι 10000 κατοίκους
 Απόσταση>1000μ. για οικισμούς άνω των 10000 κατοίκους
 Απόσταση από όρια >10μ.
 Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3 Όροφοι:Τρείς(3) Ύψος:11μ.
-Γραφεία, Καταστήματα(άρθρο 5)
 Ποσοστό Κάλυψης:20% Σ.Δ.:0.2 Ύψος:9μ.(μέγιστο σύνολο επιφ. ορόφων 600τ.μ)
-Μικτή Χρήση(άρθρο 6)
 Όροφοι:Δύο(2) Ύψος: 4(+1.2 στέγη) μονόροφα
 Ύψος: 7.5(+1.2 στέγη) διώροφα
 Σ.Δ.:(ε= σύνολο επιφάνειας ορόφων)
 1. ε=200τ.μ.
 2. ε=200 + (Ε-4000)*0.02 από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.
 3. ε=280 + (Ε-8000)*0.01 από 8000τ.μ. και πάνω(μέγιστο 400τ.μ.)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	261256.723	4355127.647	A1A2 = 11.54
A2	261250.439	4355117.972	A2A3 = 27.92
A3	261232.290	4355096.754	A3A4 = 20.42
A4	261226.456	4355077.182	A4A5 = 21.10
A5	261214.212	4355059.997	A5A6 = 31.13
A6	261195.527	4355035.094	A6A7 = 29.36
A7	261176.930	4355012.381	A7A8 = 21.81
A8	261162.158	4354996.331	A8A9 = 38.66
A9	261134.992	4355023.835	A9A10 = 7.02
A10	261138.092	4355030.131	A10A11 = 16.62
A11	261151.347	4355040.151	A11A12 = 28.52
A12	261146.155	4355068.194	A12A13 = 12.28
A13	261140.117	4355078.889	A13A14 = 29.39
A14	261140.130	4355108.280	A14A15 = 41.71
A15	261180.480	4355118.860	A15A16 = 45.73
A16	261196.086	4355161.840	A16A17 = 29.98
A17	261220.904	4355145.022	A17A1 = 39.81
A1	261256.723	4355127.647	

Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87'). Η εξάρτηση έγινε απο το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS του ΕΚΧΑ.

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Ιδιοκτησίας
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : 9553.91 τ.μ.



Δήλωση Ν.651/77:

Ο υπογράφων Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Σόφης Άγγελος, δηλώνω υπεύθυνα οτι αγροτεμάχιο με στοιχεία: Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α1, που βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού στη θέση "Διάσελο", της Τ.Κ. Τετρακώμου, του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, της Περιφέρειας Ηπείρου, και έχει εμβαδόν 9553,91 τ.μ., όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.

Ο Δηλών

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37 • ΑΡΤΑ • ΤΚ 47132
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 124467
ΤΗΛ/FAX: 2681077.728
ΑΦΜ: 105180545 • ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

Βεβαίωση :
Το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Κων\νου Παντούλα που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα δεν βρίσκεται σε οριοθετημένη περιοχή του δικτύου NATURA 2000 ή σε παράκτια ζώνη που απέχει λιγότερο από 100 μ από την οριογραμμή του αιγιαλού και εκτός βραχονησίδων και δεν υφίστανται άλλοι σταθμοί της ίδιας τεχνολογίας για τους οποίους έχει εκδοθεί άδεια παραγωγής ή απόφασης Ε.Π.Ο. ή προσφορά σύνδεσης σε ακτίνα μικρότερη των 150 μ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάξαντα Τοπογράφου Μηχανικού Σόφη Άγγελου, υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α1, Εκτάσεως 9553.91 τ.μ., υπέδειξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος και είναι ορθά υλοποιημένα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΝΤΟΥΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37, 47132 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ&FAX : 2681077728 ΚΙΝ. : 6977571417
Email : sofisangelos@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΤΟΥΛΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΔΙΑΣΕΛΟ", ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, Τ.Κ. ΤΕΤΡΑΚΩΜΟΥ, Δήμος ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ, Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/Ν'ΑΣ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ. 102457/25-8-2020 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτα Ο Εισηγητής ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΛΟΒΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ (Δ' ΒΑΘΜΟ)	**A - 1**

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ 1:500

Θεωρήθηκε
Άρτα 25/8/2020
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης α.α.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕ με Γ' βαθμ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ