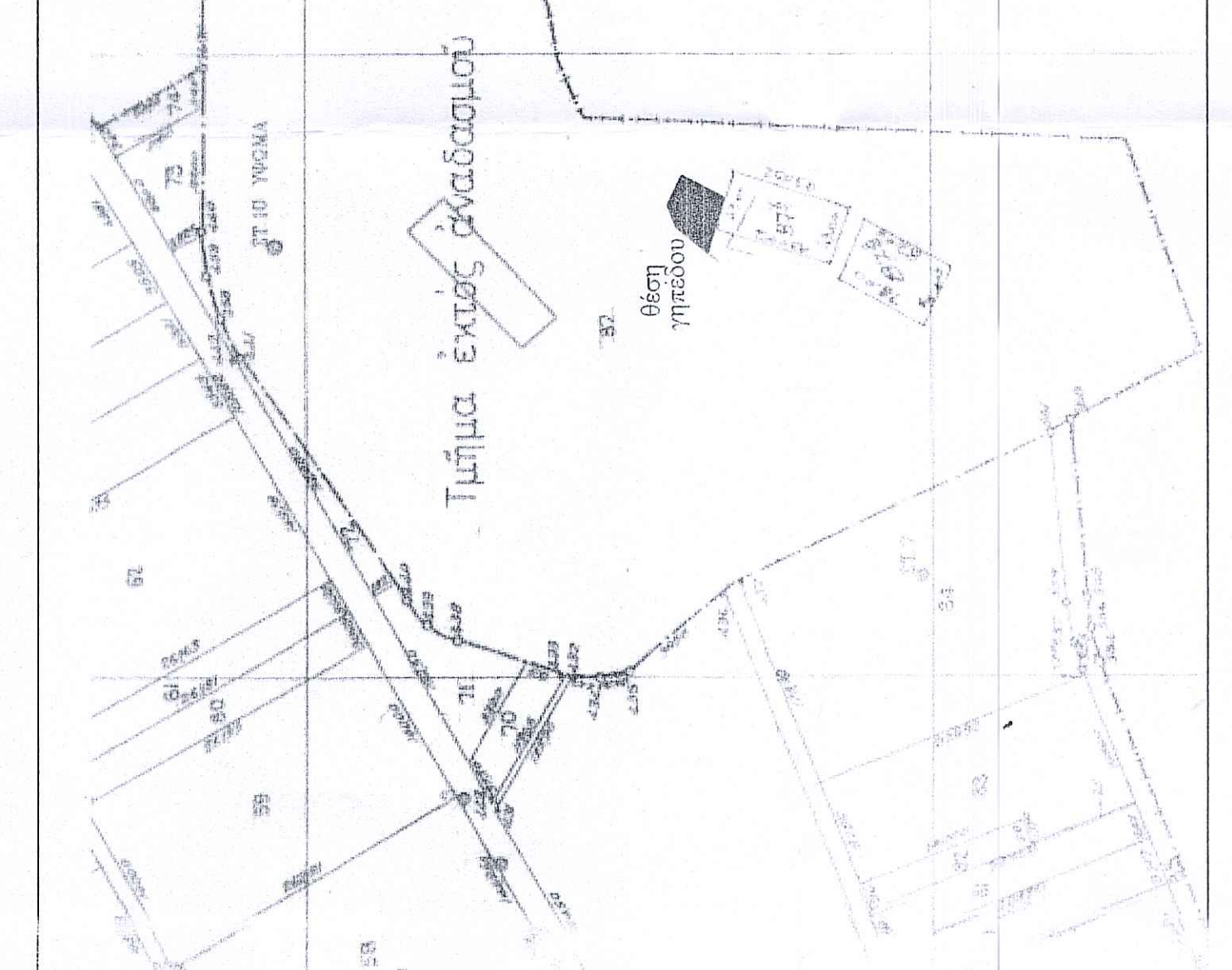
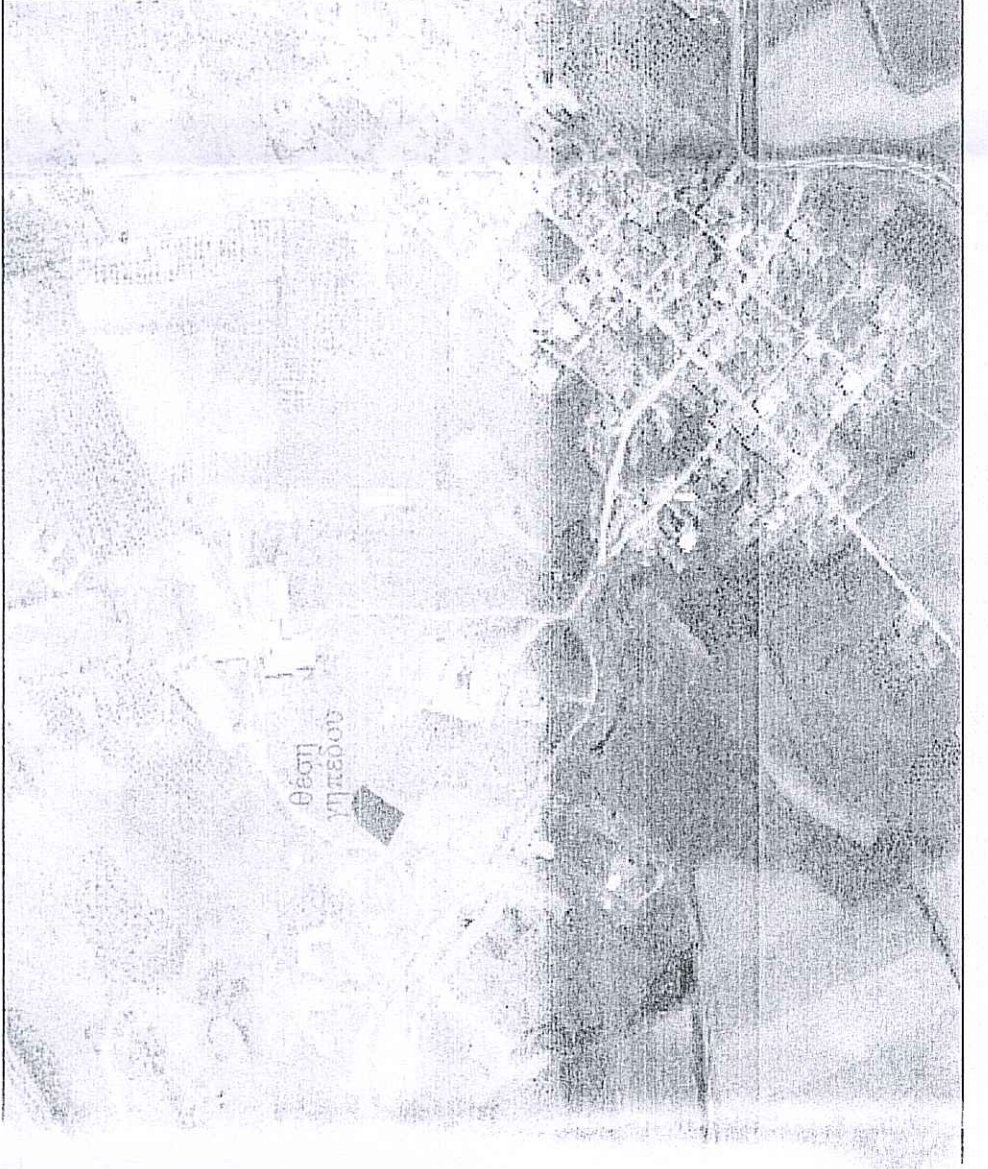
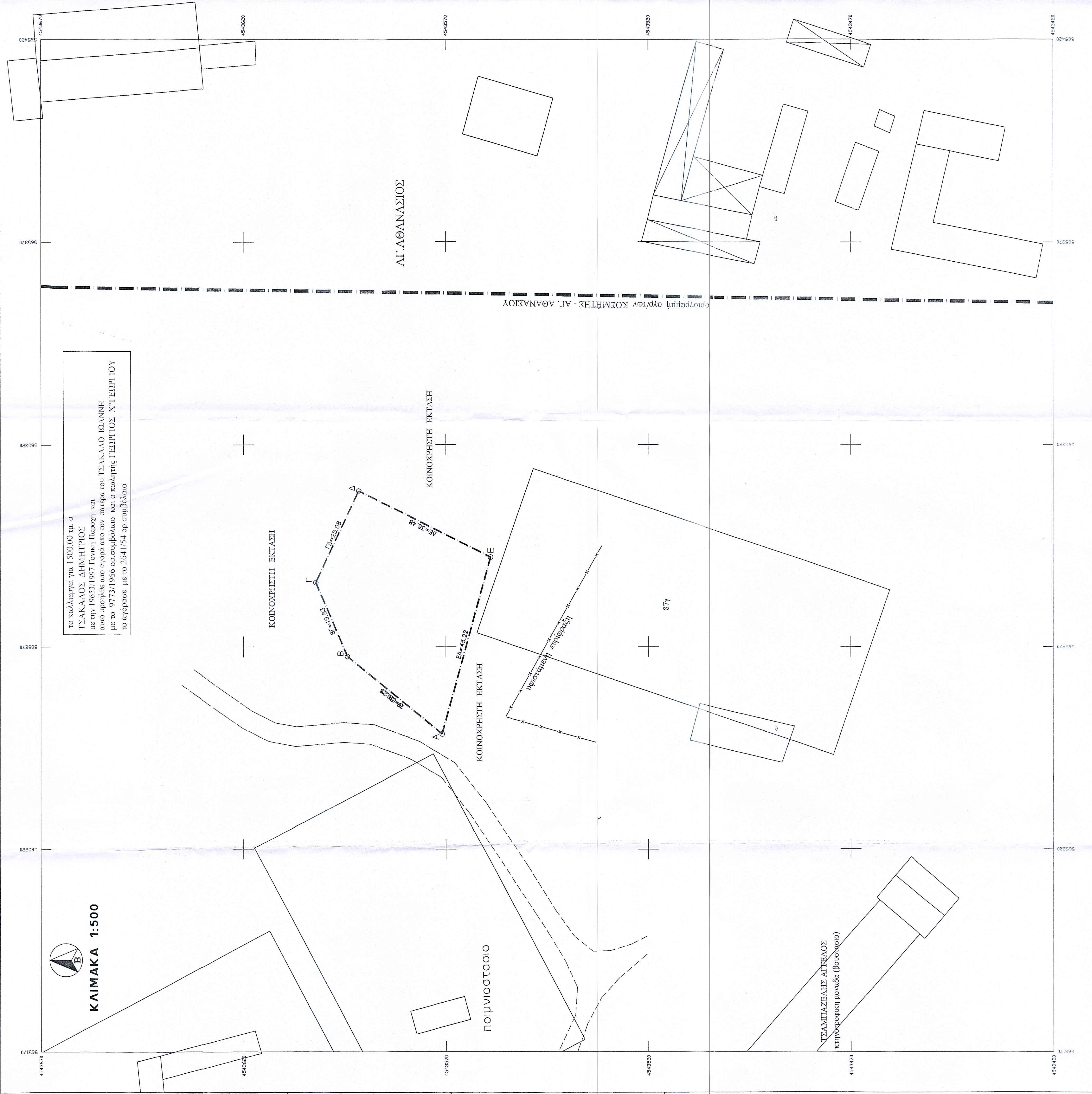


Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ
 ΠΙΘΕΛΩΝ ΕΚΤΟΣ ΠΡΩΤΟΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΠΟΤΙΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
 Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Α/31-5-85 Ν.3212/2003 ΦΕΚ. 308Α/31-12-2003
 Ν.4067/2012 ΦΕΚ.79Α/9-4-2012. Ν. 4258/2014 ΦΕΚ 94Α/14-4-2014

ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
 1.α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κανόνας 4.000τμ Π=25,0μ. (μετά 31-12-2003)
 1.β. Παραβάσεις για γήπεδο με πρόσωπο σε Κοινωνικές Οδοές Διεθνούς,Εθνικής,Επαγγελματικής, & Δημοτικής οδοός.
 Ε=4.000τμ, Β=50,0μ, Π=45,0μ
 2.α. Γήπεδο εντός ζώνης: Ε=2.000τμ, προεκτάσιμνα της 24-4-77
 2.β. Για γήπεδο με πρόσωπο σε Κοινωνικές Οδοός
 2.β.α. από 12-11-1962: Π=10,0μ, Β=15,0μ, Ε=750,00τμ
 2.β.ββ. από 12-9-1964: Π=20,0μ, Β=35,0μ, Ε=1200τμ
 2.β.γγ. από 17-10-1978: Π=25,0μ, Β=40,0μ, Ε=2000,00τμ
 3. Ποσοστά Κάλυψης: 10%
 5. Αποστάσεις κτηρίου: Το κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο, Επάρκειστα η διάσταση του μετά από γνήσιμ της ΕΠΙΑΕ.
 5.α. Κανόνες: 15,0μ
 5.β.α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδο που υφίσταται κατά των 15-4-81 με ΕΠΙΑΕ=4,000τμ οι πλήρεις αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50μ εφόσον προωφείνται τις αποστάσεις των 15,0μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτηρίου όχι μεγαλύτερον των 10,00μ
 5.β.ββ. Πλήρεις και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση ορίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2,50μ για τα γήπεδο της 2.β.α.α. εφόσον Π<20,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδο της 2.α., 2.β.ββ. και 2.β.γγ. εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2.α.)
 5.γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης ασφαλείας αεροδρομιακής γραμμής τα 15,0μ, από γραμμή οριοθέτησης ρέματος 10,0μ, (20,0μ από γραμμή πλημφορς και από όριο δοσικής έκτασης τα 10,0μ, Οι αποστάσεις αυτές υπολογίζονται της παρ.5.β.
 6. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,20
 7. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2), Μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη
 9. ΠΙΛΟΤΙΣ: Απαγορεύεται
 10. Ο χώρος του υπογείου δεν πρέπει να εξέλκει του περιγράμματος του οικοπέδου,στέγη ορατής υπογείου και ψηλότερον των 0,80 σπ.στο το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.

ΣΥΣΤΑ "87
 Θ=41.03, λ=+1.03

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ		ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ			
α/α	X	α/α	Y		
A	565248.519	4543570.952	A	837.378	-823.834
B	562667.643	4543594.369	B	856.709	-800.586
Γ	562685.877	4543602.161	Γ	875.010	-796.556
Δ	565308.600	4543591.550	Δ	897.659	-803.766
Ε	565292.132	4543538.959	Ε	880.884	-836.171
ΕΜΒΛΑΔΟ= 1500.00 Τμ		ΕΜΒΛΑΔΟ= 1500.00 Τμ			



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΑΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1966 (τμήμα 87 στ/15)
ΘΕΣΗ: ΑΓΡΙΑΜΑ ΚΟΣΜΗΤΗ Ν.ΞΑΝΘΗΣ (ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ) (ΕΚΤΟΣ ΟΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ)	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΛΟΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ: οφ. οχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
 Οι συντελεστές που αναφέρονται στο τεχνικό σχέδιο υπογράφουν ελεύθερα από
 Εξουσιογ. Γεωμετρικό Σχέδιο, Αεροφωτ. (Ε.Γ.Α. 87)
 Η εξουσιογ. περιλαμβάνει: κανονικές διπλές του Δ.20 ΓΥΣ (Ατ.Αεροφωτ)
 Φ.ΞΑΝΘΗΣ και έγινε η αναπόδειξη.

Ο Διπλ.δων

ΛΟΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓ. ΤΟΜΗΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΣΚΟΠΩΝ Α.Π.Θ.
 ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 15
 ΕΥΜΟΙΡΟ 26100 Τ.Κ. 26100 Τ.Φ. 71439
 ΑΦΜ: 102702174-ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Συνολική επιφάνεια οφ. 8339,103 - 09 - 80
 Τμήμα 87
 Σφραγίδα του Γεωμετρικού Σχέδιου
 ΑΦΜ: 102702174-ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΛΟΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓ. ΤΟΜΗΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΣΚΟΠΩΝ Α.Π.Θ.
 ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 15
 ΕΥΜΟΙΡΟ 26100 Τ.Κ. 26100 Τ.Φ. 71439
 ΑΦΜ: 102702174-ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΑΦΜ: 102702174-ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ