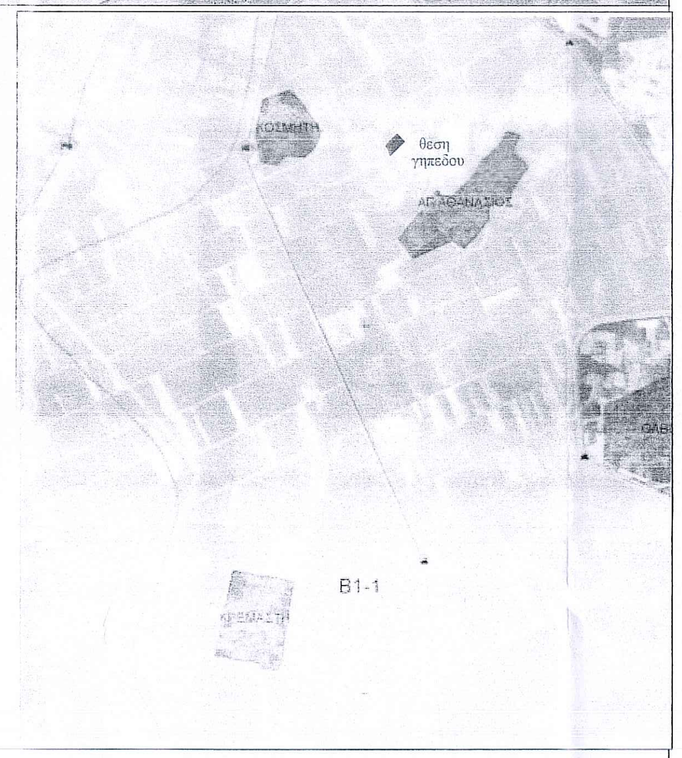

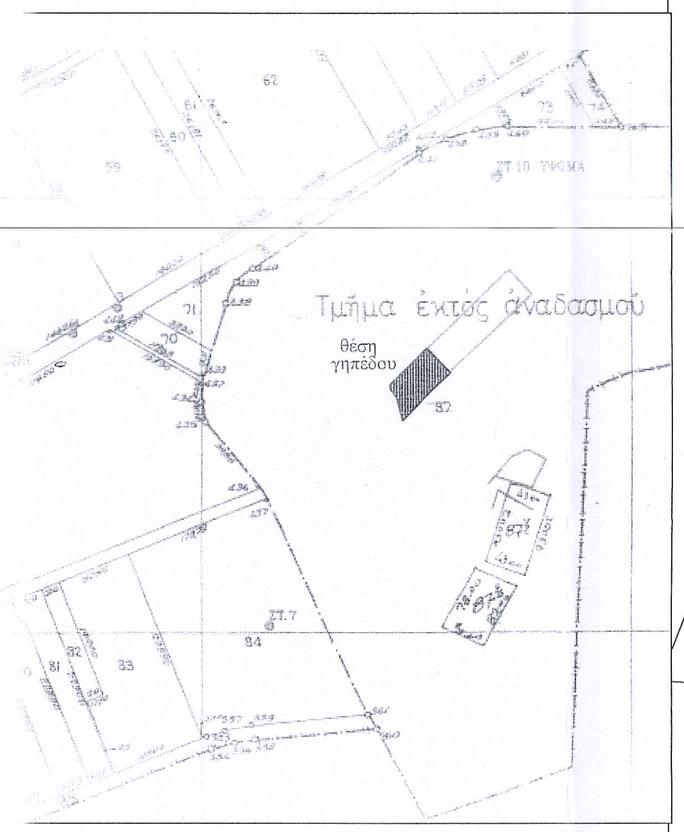

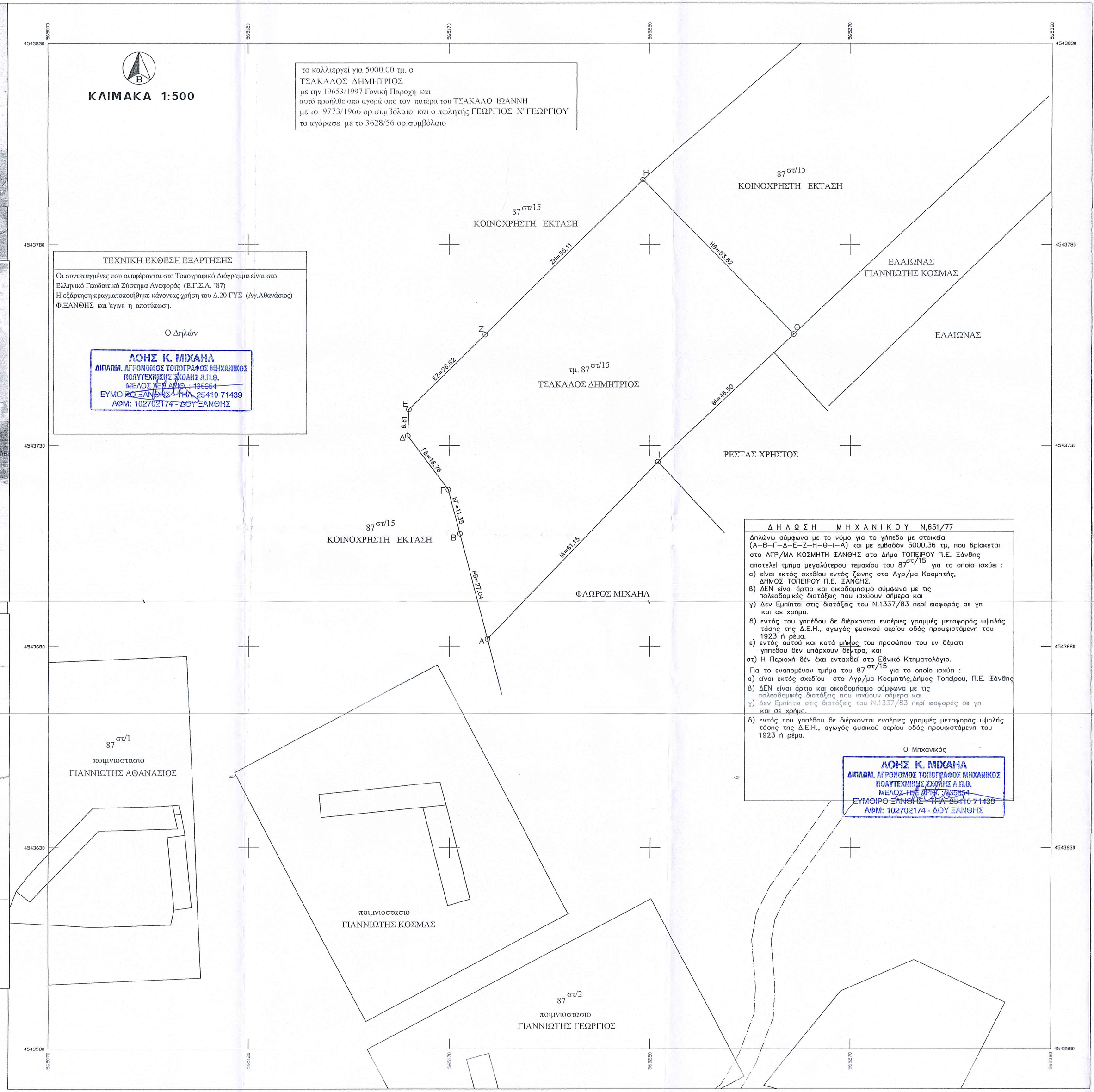

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤ.ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85

ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1.α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κανόνας 4,000τμ Π=25,0μ
1.β. Παρέκκλιση γιά γήπεδα με πρόσωπο σε Κοινοτικές Οδούς
Ε=4,000τμ, Β=50,0μ, Π=45,0μ
2.α. Γήπεδα εντός ζώνης: Ε=2,000τμ, προυφιστάμενα της 24-4-77
2.β. Για γήπεδα με πρόσωπο σε Κοινοτικές Οδούς
2.β.αα. προ 12-11-1962: Π=10,0μ, Β=15,0μ, Ε=750,00τμ
2.β.ββ. προ 12- 9-1964: Π=20,0μ, Β=35,0μ, Ε=1200τμ
2.β.γγ. προ 17-10-1978: Π=25,0μ, Β=40,0μ, Ε=2000,00τμ
3. Ποσοστό Κάλυψης: 10%
5. Αποστάσεις κτιρίου:
5.α. Κανόνας: 15,0μ
5.β.α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά την 15-4-81 με Εmin=4,000τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,50μ εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15,0μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου όχι μεγαλύτερο των 10,00μ
5.β.ββ. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2,50μ γιά τα γήπεδα της 2.β.αα. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.β.ββ. και 2.β.γγ. εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2.α.)
5.γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15,0μ, από όχθη ρέμματος τα 20,0μ και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ.5.β.
6. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,20
7. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2), μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη
9. ΠΙΛΟΤΙΣ: Απαγορεύεται

ΕΓΣΑ "87

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ		
Γήπεδο« τμ.87 στ/15 Α.Β.Γ.Δ...Ι.Α		
α/α	X	Y
Α	565179.547	4543681.916
Β	565172.623	4543708.054
Γ	565169.655	4543719.010
Δ	565159.587	4543732.406
Ε	565159.845	4543739.008
Ζ	565178.905	4543757.597
Η	565218.249	4543796.181
Θ	565255.917	4543757.739
Ι	565221.950	4543725.982
ΕΜΒΑΔΟ= 5000.360 τμ		

φ= 41 03 λ= +1 03

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ		
Γήπεδο« τμ.87 στ/15 Α.Β.Γ.Δ...Ι.Α		
α/α	X	Y
Α	769.375	-712.300
Β	762.682	-686.101
Γ	759.810	-675.119
Δ	749.861	-661.635
Ε	750.177	-655.036
Ζ	769.400	-636.615
Η	809.083	-598.381
Θ	846.411	-637.153
Ι	812.165	-668.609
ΕΜΒΑΔΟ= 5000.360 τμ		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΑΚΑΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1966 (τμήμα 87 στ/15)

ΘΕΣΗ: ΑΓΡ/ΜΑ ΚΟΣΜΗΤΗ Ν.ΞΑΝΘΗΣ (ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ)
(εκτός σχεδίου εντός ζώνης)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΛΟΗΣ Κ.ΜΙΧΑΗΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ.σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

ΕΛΕΓΧΟΣ

Συνοδεύει την με αρ. 8505/02-09-20 πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Ξάνθης
Ο Δασάρχης Ξάνθης
ΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΠΙΤΕΛΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΛΟΗΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. 135554
ΕΥΜΟΙΡΟ ΞΑΝΘΗΣ - ΤΗΛ. 25410 71439
ΑΦΜ: 102702174 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ