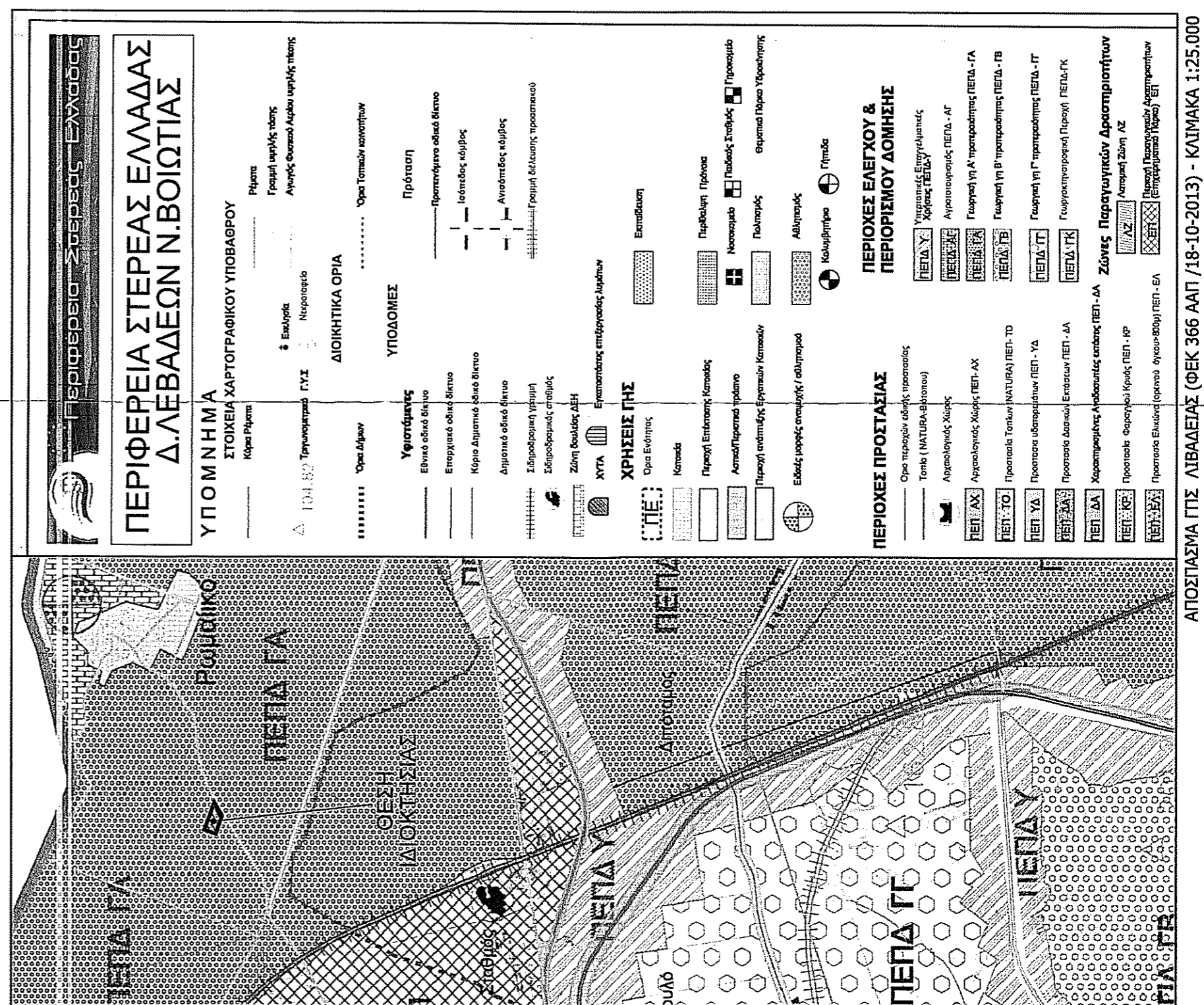
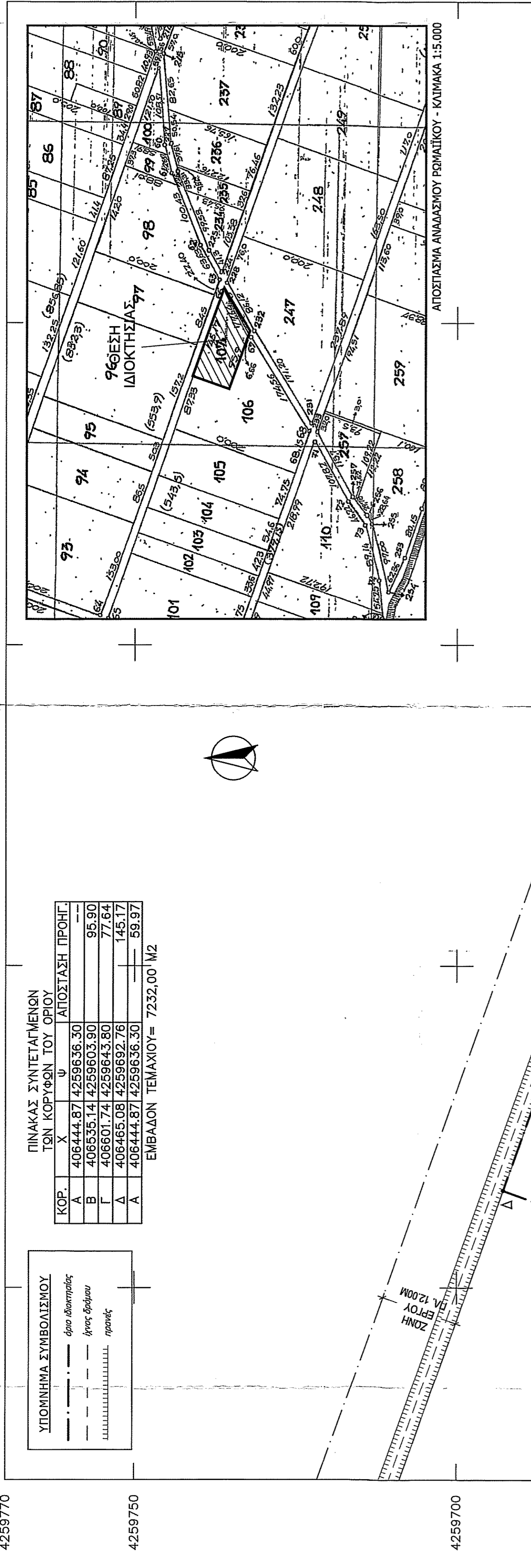


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΑΡ. ΧΑΡΤΗ 6307_1 - ΚΙΛΙΚΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΓΠΣ ΛΙΒΑΔΕΩΣ (ΦΕΚ 366 ΑΑΠ /18-10-2013) - ΚΙΛΙΚΑΚΑ 1:25.000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΝΑΛΩΣΤΟΥ ΡΩΜΑΪΚΟΥ - ΚΙΛΙΚΑΚΑ 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

—	όμοιο
- - -	όμοιο
.....	όμοιο
.....	όμοιο
.....	όμοιο
.....	όμοιο
.....	όμοιο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ

ΚΟΡ.	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
A	406444.87	4259636.30	-
B	406535.14	4259603.90	95.90
Γ	406601.74	4259643.80	77.64
Δ	406465.08	4259692.78	145.17
A	406444.87	4259636.30	59.97

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ = 7232,00 Μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651 /77), (N.1337/83), (N.2308/95), (N.4483/17), (N.4495/17)
 Διόγκωσιν σύμφωνα με το νόμο για το υπ' αριθμ. 107 νεκροτόμιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 7.232,00 τμ που βρίσκεται στη θέση "ΑΝΑΛΩΣΤΟΣ ΡΩΜΑΪΚΟΥ" της Τ.Κ. Ρωμαϊκού της Δ.Ε. Λιβαδεών του Δήμου Λιβαδεών της Π.Ε. Βοιωτίας ότι:

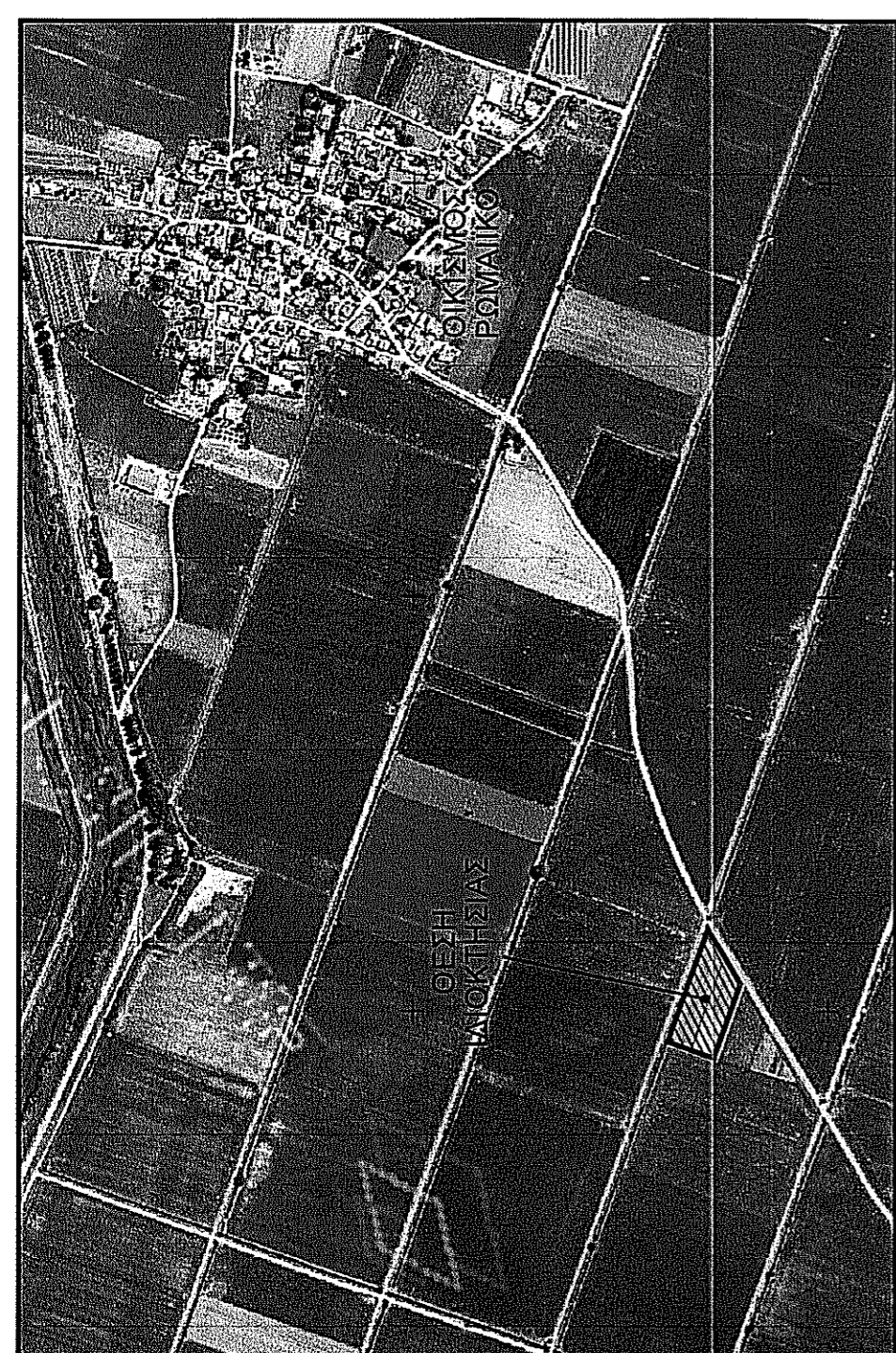
- το οικοπέδο είναι άφιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εντός σχεδίου,
- το παρόν γήπεδο δεν βρίσκεται στη ζώνη της παραρτήσεως ακτή περισσότερο από 800 μέτρα,
- η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται σε ενεκκλιμένο κοινόχρηστο χώρο σχεδίου πόλεως σε εμφανή ζώνη ασφαλείας διόδων, ενήλικων οδών, σε εμφανή αρχαιολογικό χώρο, ιστορικό οικισμό, σημαντική περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους, σε παραδοσιακό οικισμό, ιστορικό μνημείο και βρίσκεται περισσότερο από 20 μέτρα πιο χαμηλά από το ύψος της παραρτήσεως κορυφογραμμής (υδροφάνειας),
- δεν εμπόδιση στην διακίνησή του ναυίου 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήση,
- σε απόσταση μικρότερη των 20 μ δεν υπάρχουν κεντρικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
- βρίσκεται εντός ΓΠΣ Λιβαδεών (ΦΕΚ 366 ΑΑΠ/18-10-2013) με θεσμοθετημένη χρήση γεωργική γη Γ προτεραιότητας (ΠΕΤΑ-Γ)
- για το γεωπέδον δεν έχουν αναρτηθεί προσαρτητά ή κυρωμένα βασικά χάρτες και δεν εμπόδιση στις βασικές εκτάσεις,
- εντός της ιδιοκτησίας δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας σύμφωνα με τις εγγραφές του Εθνικού Μητρώου Σημάτων Υδροληψίας.

Ημερομηνία
Λιβαδείας 13-7-2020
Ο Μηχανικός
ΚΩΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του παραρτήσεως εμφανιζόμενου γεωτομέριου, δηλώνω ότι:
 - Τα όρια του γεωτομέριου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν 7.232,00 τμ που βρίσκεται στη θέση "Αναλωστής Ρωμαϊκού - τηρ. 107" της Τ.Κ. Ρωμαϊκού της Δ.Ε. Λιβαδεών του Δήμου Λιβαδεών της Π.Ε. Βοιωτίας, υποδείχθηκαν από εμένα,
 - Ευθύνη για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την από του δικαιοτάτους μου να ζητήσω την έκδοση οδών δόμησης.
 Ο ιδιοκτήτης
 ΚΩΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε_{Α-Β-Γ-Δ-Α} = 7.232,00 ΤΜ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΥΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήθεις των κορυφών
 3. Η έγκριση από το ΕΥΣΑ '87 και η απαιτούμενη πραγματοποίηση με χρήση Διεθνών Προγραμματικών Χρόνων (RTK) Stokes 99 Gauss κίνησης, χρήση του δικτύου μάθου των σταθμών που προσφέρει η εταιρεία αναδράμησης στους χάρτες της.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003 - ΦΕΚ 426Α/ΓΣ1-12-2012.)
 Αρμόδια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο όριο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ
 και σε εγκαταστάμενα τμήματά τους και σε αλληλοεπηρεαζόμενες γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ
 Αρμόδια κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε όριο)
 Εμβαδόν = 4000τμ
 και σε εγκαταστάμενο τμήματά τους και σε αλληλοεπηρεαζόμενες γραμμές και σε Κοινότητες οδών ως
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (πρ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (πρ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (πρ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & πρ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τμ
 - Ανατίθεται να υποδομή της ΠΕΧΣ της Π.Ε. Βοιωτίας για οποιαδήποτε δραστηριότητα και εργασία δόμησης.



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΗΣ ΚΗΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ Δ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΪΤΑ 32Α ΤΗΛ: 22610-81009 / 6937205487
 ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΦΑΞ: 22610-81009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΖΟΝΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΑΝΑΛΩΣΤΟΣ ΡΩΜΑΪΚΟΥ" - ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 107 - Τ.Κ. ΡΩΜΑΪΚΟΥ Δ.Ε. ΛΙΒΑΔΕΩΝ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΛΙΒΑΔΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΙΟΥ: Τ-1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΚΙΛΙΚΑΚΑ: 1:500

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:
 ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΑΝΤΙΣΤ. ΣΤΟ 1337/83
 Δ.Ε. ΛΙΒΑΔΕΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
 ΚΩΒΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΝΣΤΡΟΦΩΤΗ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107250
 ΜΕΝΟΣ ΤΕΡΕΖΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107220
 ΛΟΥΚΑ ΝΙΚΑΪΤΑ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 107220
 Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΩΝ