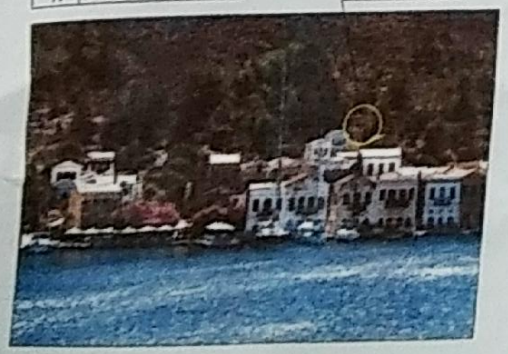
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛ. 1 : 1000

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Η λήψη από ΕΓΣΑ "87 προηγ.αποπειράθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

Α/Α	X	Y
A	732944.94	4003429.00
B	732945.19	4003417.73
Γ	732945.07	4003412.08
Δ	732927.23	4003412.47
E	732927.21	4003418.07
Z	732927.01	4003437.26
H	732944.83	4003436.28

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1: 2500

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΑΒΕΛΑΤΖΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. & Συνεργάτες
Σοφ. Βενιζέλου 1 -85100 ΡΟΔΟΣ Τηλ. - Φαξ 22410-37836
e-mail : karavelg@otenet.gr mobile: +306974884712

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ. 1: 200

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΥΠΑΡΘ. 4979/ 17-06-20 ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΠΡ. ΚΤΠ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΕΡΕΙΠΙΑ ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΩΝ
ΘΕΣΗ : "ΠΑΣΣΑΣ" - ΚΑΣΤΕΛΛΟΡΙΖΟ

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 458,69 m2

Β. ΤΑ ΟΡΙΑ
Το κυρίν συνιστάμη κατά αίτηση της Αναστασίας Σε. ΡΑΦΤΗ .
Τα όρια υποδείχθηκαν υπό της ιδίας.

Γ. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Το οικόπεδο του σχήματος με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η ευρίσκεται εντός οικισμού Μεγίστης. Προϋπήρχαν δυο κτίρια τα οποία κατεδαφίστηκαν κατά τον Β' παγκόσμιο πόλεμο. Ερήμωνε σε κοινόχρηστο χώρο και είναι σύμφωνα με τις κυρίουσες διατάξεις και βάσει του Ν.651/77 άρτιο και οικοδομήσιμο ως προϋπάρχον. Δεν ευρίσκεται εντός δασικής περιοχής, ή σε αρχαιολογικό χώρο, και δεν διέρχεται από αυτό ρέμα. Επίσης δεν υφίλει εισφορά σε γη ή χρήμα και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983.

Δ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ από την θάλασσα : L ~ 186 m

Ε. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (ΦΕΚ 217/Δ/28-7-76) ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΣΥΝΕΧΕΣ
Εκατ κάλυψη : 0.70, Ύψοφοι 2, Ελάχ. Εμβαδόν 200m2
Δόμηση : 1.4 , Μεγ ύψος :8.00m Ελαχ. Πρόσοψιο 10m Ελαχ Βάθος 15m

ΡΟΔΟΣ 27 Ιουν / 2019

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΒΕΛΑΤΖΗΣ Ημερομηνία: 2019.10.31 13:56:29 EET

Δ/ΝΣΗ ΟΕΟΡΗΟΙΚΗΣ ΡΟΔΟΣ 02 ΙΟΥΛ 2019 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΑΡΑΒΕΛΑΤΖΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Τ.Ε. Α.Μ. 43849
ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 1 ΡΟΔΟΣ-ΤΗΛ. 22410 37836
Α.Φ.Μ. 040449849 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7842