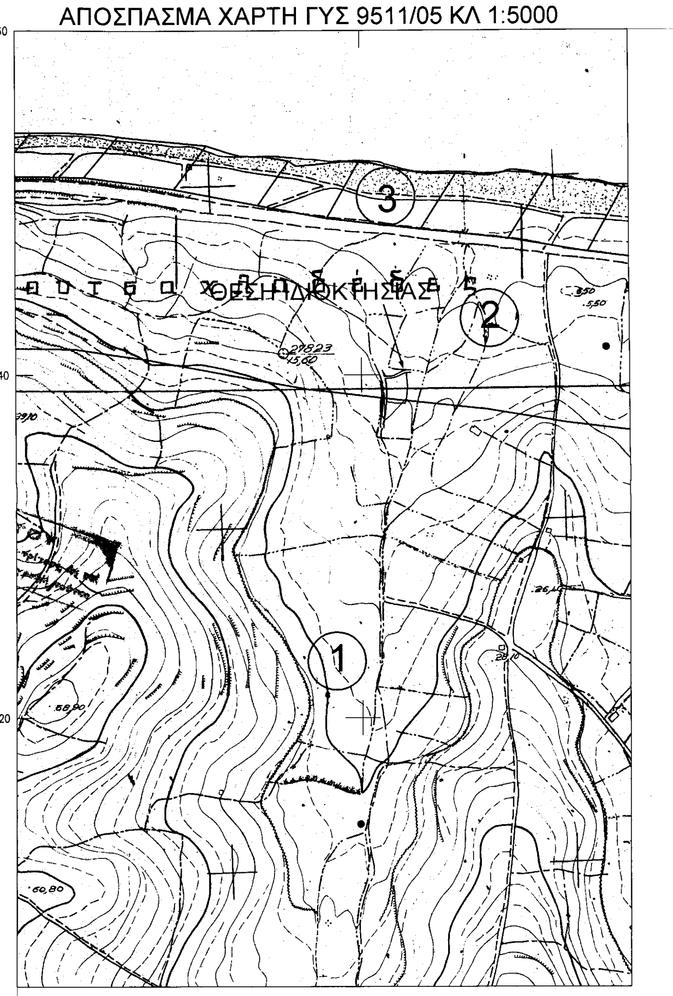
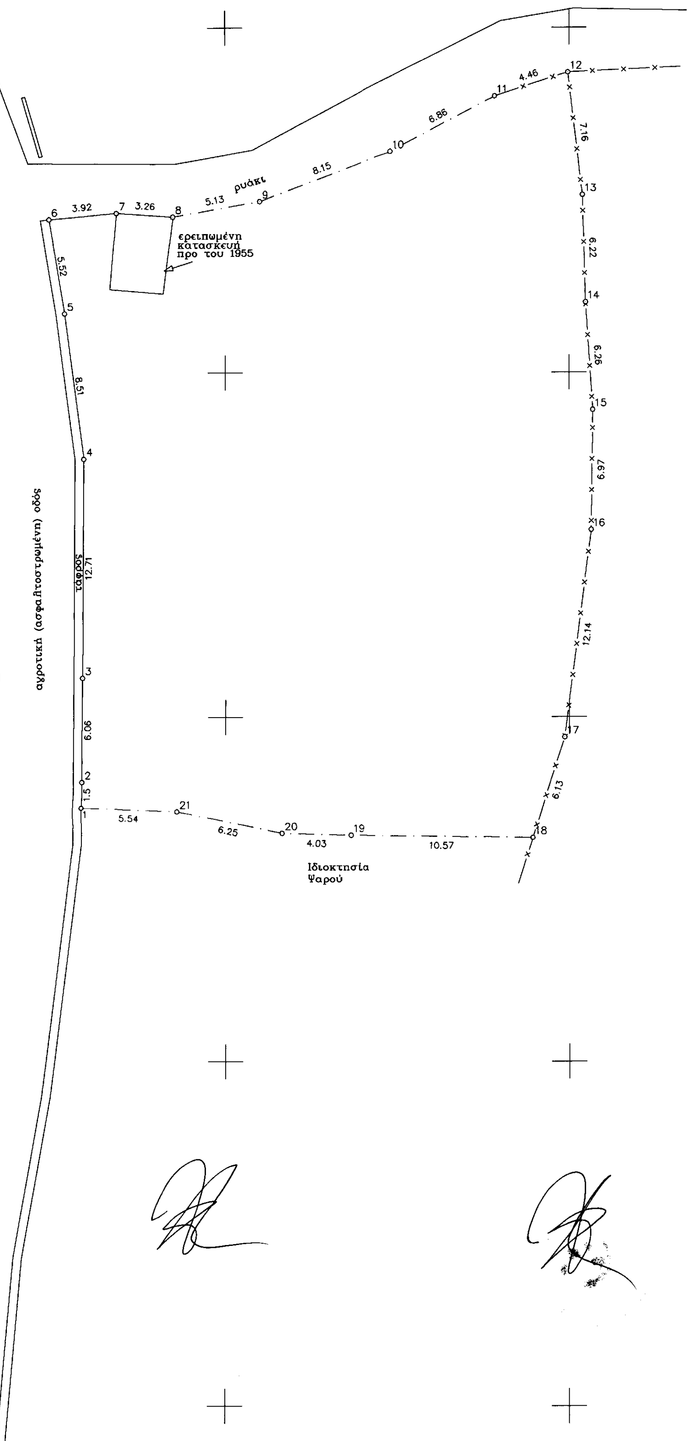
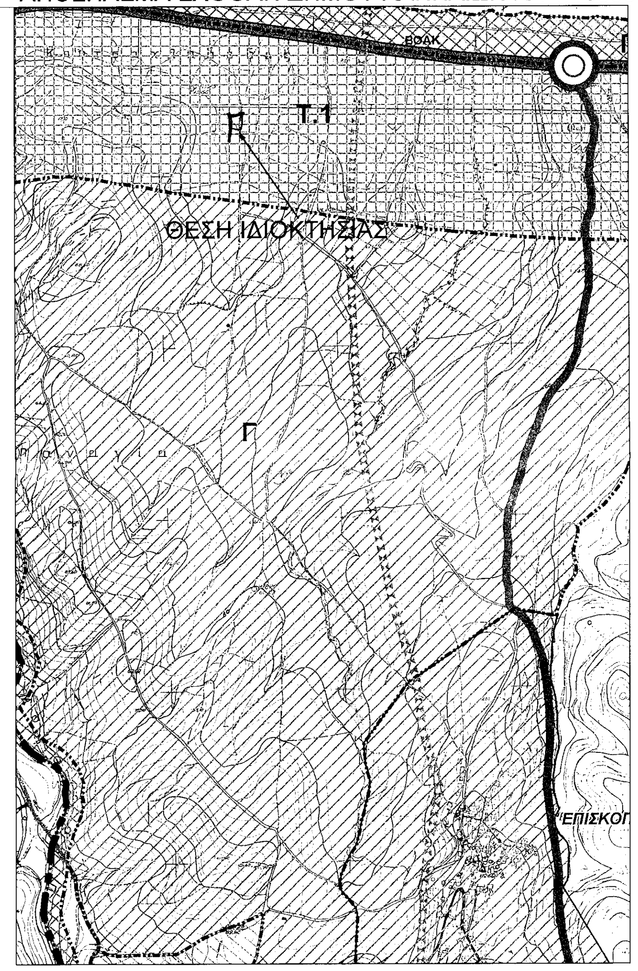
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9511/05 ΚΛ 1:5000



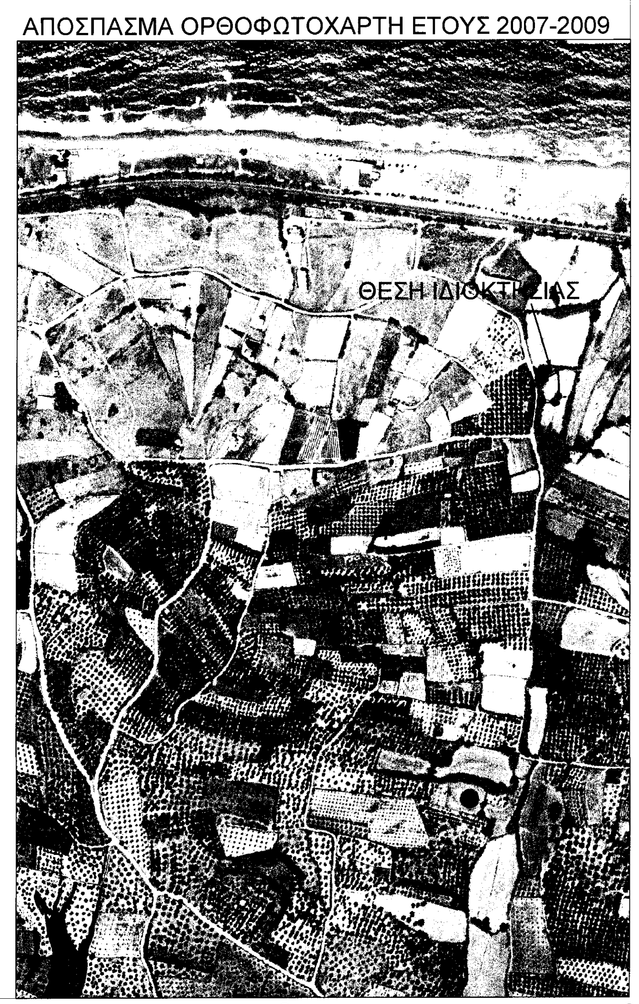


Κωδικός: ΕΜΒΑΔΟ	E= 1125.02 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	529671.65	3911474.76	1.5
2	529671.66	3911476.26	6.06
3	529671.71	3911482.32	12.71
4	529671.8	3911495.03	8.51
5	529670.71	3911503.47	5.52
6	529669.81	3911508.92	3.92
7	529673.72	3911509.27	3.26
8	529676.96	3911509.04	5.13
9	529682.01	3911509.92	8.15
10	529689.63	3911512.81	6.86
11	529695.69	3911516.02	4.46
12	529699.93	3911517.4	7.16
13	529700.76	3911510.29	6.22
14	529700.95	3911504.08	6.26
15	529701.36	3911497.83	6.97
16	529701.27	3911490.87	12.14
17	529699.73	3911478.83	6.13
18	529697.89	3911472.98	10.57
19	529687.32	3911473.13	4.03
20	529683.29	3911473.24	6.25
21	529677.18	3911474.53	5.54

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΚΛ 1:10000



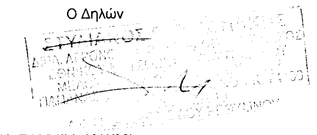
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΤΟΥΣ 2007-2009



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το απεικονιζόμενο γήπεδο με όρια τα 1,2,3,.....,20,21,1
εμβαδού 1125.02μ2ιδιοκτησία Αγγελάκη Βασιλείου του Βασιλείου,
Παστάτη-Αγγελάκη Γεωργίας του Βασιλείου, Πατραδάμ-Αγγελάκη Κασσιανής
του Βασιλείου, Τσεκλέωφ Αιμιλίας του Βασιλείου, Stolzenberg Ελλής
του Βασιλείου και Κοινοφελές Ιδρυμα το Χαμόγελο του Παιδιού
ευρίσκεται στη θέση "ΚΟΥΜΠΕΣ" στην κτηματική περιφέρεια της
Τ.Κ.Επισκοπής, Δημοτικής Ενότητας Λαππαίων, Δήμου Ρεθύμνου,
εκτός ορίων οικισμού, εκτός NATURA 2000 και εντός εγκεκριμένης
περιοχής Ζ.Ο.Ε με στοιχείο 2 (ΦΕΚ211Δ/10-4-90).
Σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Λαππαίων ΦΕΚ Α.Α.Π.69/23-2-09,
ΦΕΚ Α.Α.Π.49/24-03-15 ευρίσκεται σε περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης Τ1.
Το παραπάνω είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις
ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ρέθυμνο 20-06-2019 Ο Δηλών



(Π.Δ. 24/5/85 Φ.Ε.Κ.270Δ 31/5/85), (Φ.Ε.Κ.211Δ 10/4/90)
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Λαππαίων
ΦΕΚ Α.Α.Π. 69/23-2-09.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων
ορίζεται:α)για κατοικίες σε 6000 μ2 και β)για τουριστικές
εγκαταστάσεις σε 8000 μ2.
Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον
κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2.
ή έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες
ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του
από 24-05-1985 Π/Δ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιπλέον για τις κατοικίες ορίζονται τα εξής:
-Μέγιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτιρίων 210 μ2.
-Αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2).
-Μέγιστο ύψος: τέσσερα και μισό (4.50) μέτρα για μονώροφη
οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής και επτά και μισό (7.5)
μέτρα για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής, μετρούμενο
από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη.
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται
κατά 1.20 μ.
Ειδικά για τις κατοικίες: Συντελεστής Δόμησης τριανταπέντε
χιλιοστά (0,035) (μέγιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων των
κτιρίων 210μ2).
Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν οι διατάξεις
του από 24/5/1985 Π.Δ/τος (Δ'270) όπως ισχύει.
Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις οι λοιποί όροι και
περιορισμοί δόμησης είναι οι αναφερόμενοι στο από 20/1/1988Π.Δ/γμα(Δ'61).
Στο τμήμα της περιοχής 2 που βρίσκεται νότια της εθνικής οδού
Χανίων-Ρεθύμνης και από τη συμβολή αυτής με την οδό
Γεωργιούπολη-Κουρνά μέχρι τον τοταμό Δέλφινα και σε βάθος
250 μ. τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τον άξονα της εθνικής οδού
εβδομήντα μέτρα.

4000 έως 8000 200+(E-4000) x 0.02
> 8000 280+(E-8000) x 0.01

1200-2000 $150 + \frac{E-1200}{16}$ μ2

750-1200 $100 + \frac{E-750}{9}$ μ2

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Τ1
κατοικία και τουριστικές εγκαταστάσεις
ΖΟΕ 2
κατοικίας και τουριστικών εγκαταστάσεων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-Τα όρια του ακινήτου και οι συνοράτορες υποδείχθηκαν
επι τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
-Οι συντεταγμένες του τετραγωνισμού του διαγράμματος
αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
-Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση
τον τύπο E=1/2 ΣXi(Yi-1-Yi+1)
-Από το παραπάνω δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
-Από το παραπάνω δεν διέρχεται ρέμα.
-Ελεγχος εκσκαφών από την αρχαιολογία εκτός και εντός οικισμού,
καθώς και στο παράκτιο τμήμα της (Μουσέλλας).
-Ελέγχος από την Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου.
-Ελεγχος απο Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
Π.Ε.Ρεθύμνης.
-Απόσταση από θάλασσα 310μ.
-Το παραπάνω γήπεδο στο Εθνικό Κτηματολόγιο αντιστοιχεί στο
ΚΑΕΚ 410500215001.
-Το παραπάνω γήπεδο δεν είναι καλλιεργήσιμο.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΣΠΑΤΗ-ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΠΑΠΑΔΑΜ-ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΙΜΙΛΙΑ ΤΣΕΚΛΕΩΦ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΕΛΛΗ STOLZENBERG ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΤΟ ΧΑΜΟΓΕΛΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΠΠΑΙΩΝ
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΚΟΥΜΠΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200	ΕΜΒΑΔΟ: 1125.02μ2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2019	ΑΡΧΕΙΟ Η/Υ ΜΕΛΕΤΕΣ2019/ΙΟΥΝΙΟΣ/ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ/ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ/ ΚΟΥΜΠΕΣ

3388
3-8-2020

ΣΥΝΤΑΞΑΣ