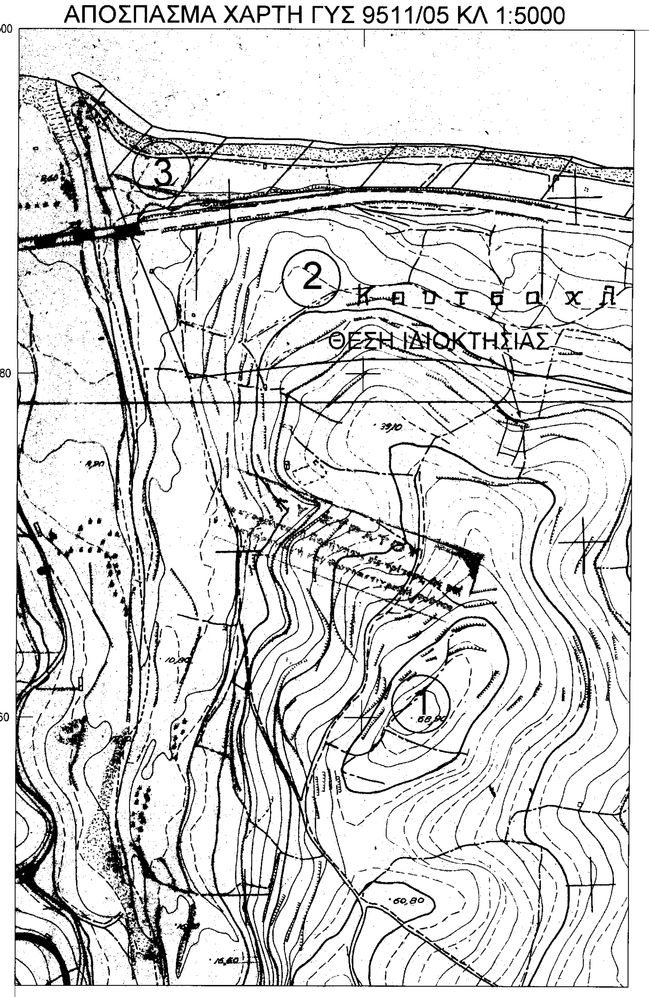
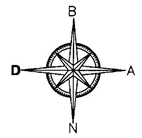
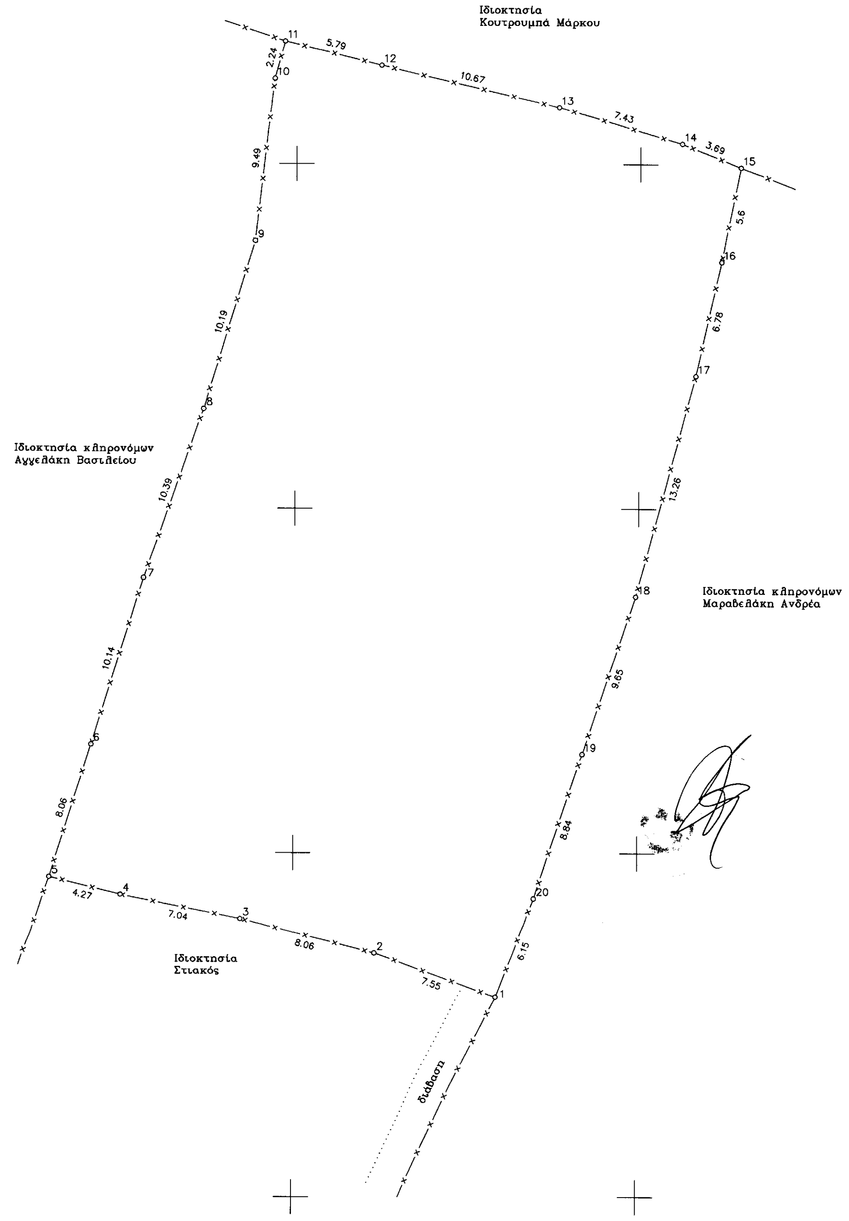
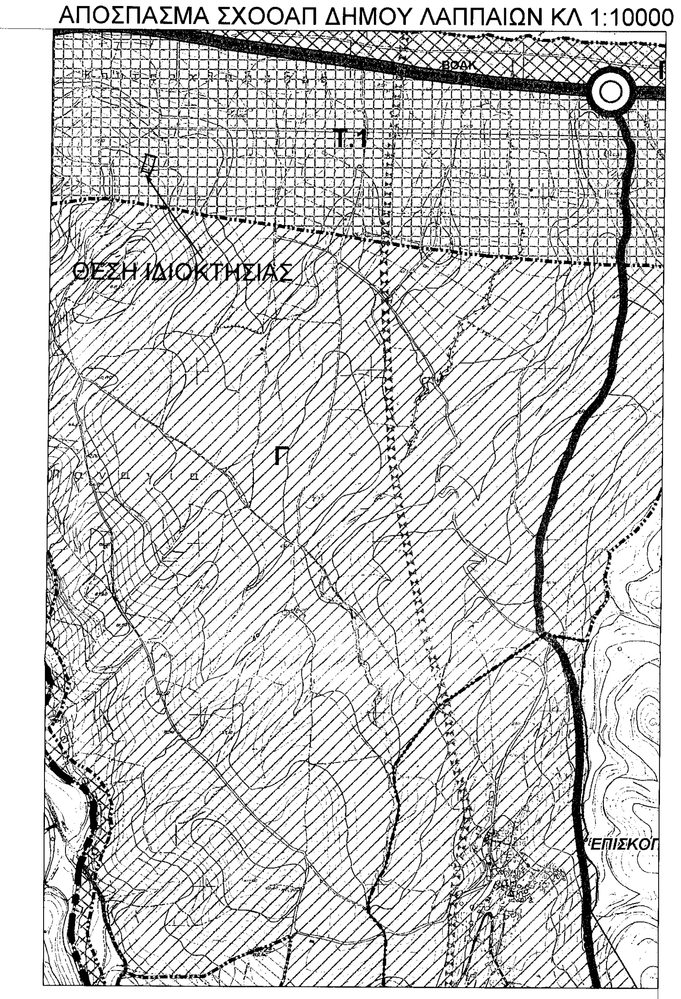
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9511/05 ΚΛ 1:5000



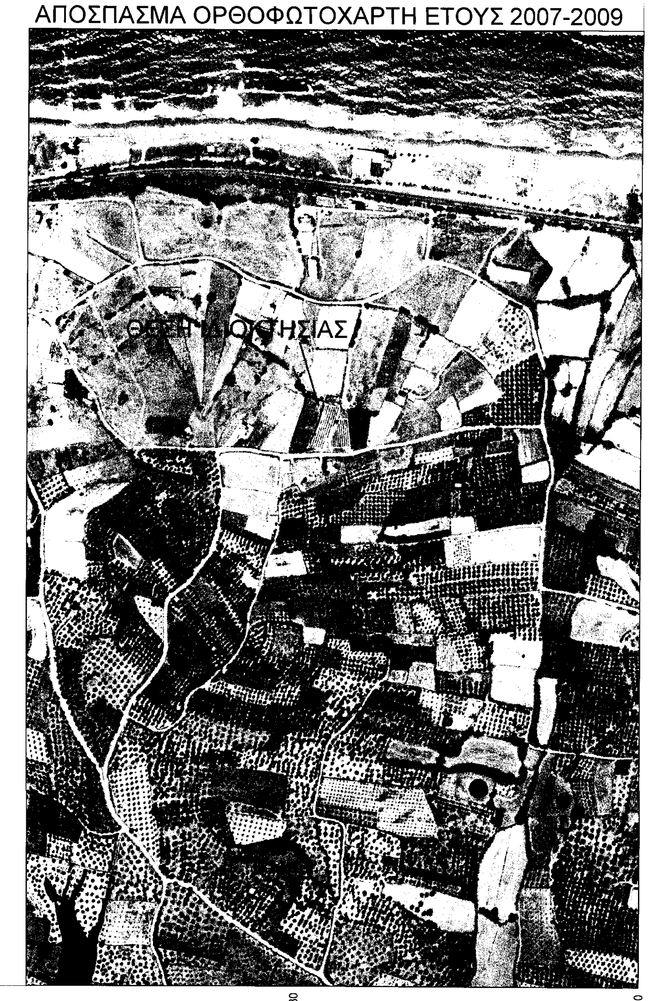




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΚΛ 1:10000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΤΟΥΣ 2007-2009



ΚΩΔΙΚΟΣ: ΕΜΒΑΔΟ Ε= 1368.02 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
1	529331.85	3911411.6	7.55
2	529324.74	3911414.15	8.06
3	529316.94	3911416.15	7.04
4	529310.04	3911417.55	4.27
5	529305.9	3911418.57	8.06
6	529308.3	3911426.26	10.14
7	529311.28	3911435.95	10.39
8	529314.72	3911445.76	10.19
9	529317.64	3911455.53	9.49
10	529318.7	3911464.96	2.24
11	529319.28	3911467.12	5.79
12	529324.9	3911465.75	10.67
13	529335.29	3911463.3	7.43
14	529342.41	3911461.2	3.69
15	529345.83	3911459.83	5.6
16	529344.74	3911454.34	6.78
17	529343.28	3911447.71	13.26
18	529339.85	3911434.9	9.65
19	529336.8	3911425.75	8.84
20	529334.03	3911417.36	6.15

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το απεικονιζόμενο γήπεδο με όρια τα 1,2,3,.....,19,20,1 εμβαδού 1368.02μ2 ιδιοκτησία Αγγελάκη Βασιλείου του Βασιλείου, Πασπάτη-Αγγελάκη Γεωργίας του Βασιλείου, Παπαδάμ-Αγγελάκη Κασσιανής του Βασιλείου, Τσεκλέωφ Αιμιλίας του Βασιλείου, Stolzenberg Ελλής του Βασιλείου και Κοινοφελές Ιδρυμα το Χαμόγελο του Παιδιού ευρίσκεται στη θέση "ΚΟΥΤΣΑΧΛΑΔΕΣ" στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ.Επισκοπής, Δημοτικής Ενότητας Λαππαίων, Δήμου Ρεθύμνου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός NATURA 2000 και εντός εγκεκριμένης περιοχής Ζ.Ο.Ε με στοιχείο 1 (ΦΕΚ211Δ/10-4-90).
Σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Λαππαίων ΦΕΚ Α.Α.Π.69/23-2-09, ΦΕΚ Α.Α.Π.49/24-03-15 ευρίσκεται σε περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης Τ1.
Το παραπάνω είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Ρέθυμνο 20-06-2019

Ο Δηλών

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Π. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΤΕΕ

(Π.Δ. 24/5/85 Φ.Ε.Κ.270Δ 31/5/85), (Φ.Ε.Κ.211Δ 10/4/90)
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Λαππαίων ΦΕΚ Α.Α.Π. 69/23-2-09.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 6 στρέμματα για κατοικίες και 10 στρέμματα για τουριστικές εγκαταστάσεις.

Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2. ή έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24-05-1985 ΠΔ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Επιπλέον για τις κατοικίες ορίζονται τα εξής:
-Μέγιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτιρίων 210 μ2.
-Αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2).
-Μέγιστο ύψος: τέσσερα και μισό (4.50) μέτρα για μονώροφη οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής και επτά και μισό (7.5) μέτρα για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής, μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη.
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1.20 μ.
Ειδικά για τις κατοικίες: Συντελεστής Δόμησης τριανταπέντε χιλιοστά (0,035) (μέγιστη συνολική επιφάνεια τωνορόφων των κτιρίων 210μ2).
Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν οι διατάξεις του από 24/5/1985 Π.Δ/τος (Δ'270) όπως ισχύει.

4000 έως 8000 200+(Ε-4000) x 0.02
> 8000 280+(Ε-8000) x 0.01
1200-2000 $150 + \frac{Ε-1200}{16}$ μ2
750-1200 $100 + \frac{Ε-750}{9}$ μ2

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Τ1
κατοικία και τουριστικές εγκαταστάσεις

ΖΟΕ 1
Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η δόμηση για χρήση κατοικίας,γεωργικών αποθηκών, δεξαμενών-υδατοδεξαμενών,θερμοκηπίων,αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεατίων,ποιστρών ζώων και βάσει προδιαγραφών του Υπουργείου Γεωργίας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-Τα όρια του ακινήτου και οι συνοράτορες υποδείχθηκαν επι τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
-Οι συντεταγμένες του τετραγωνισμού του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
-Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο Ε=1/2 ΣΧi(Yi-1-Yi+1)
-Από το παραπάνω δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
-Από το παραπάνω δεν διέρχεται ρέμα.
-Ελεγχος εκσκαφών από την αρχαιολογία εκτός και εντός οικισμού, καθώς και στο παράκτιο τμήμα της (Μουσέλλας).
-Ελέγχος από την Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου.
-Ελεγχος απο Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε.Ρεθύμνης.
-Απόσταση από θάλασσα 400μ.
-Το παραπάνω γήπεδο στο Εθνικό Κτηματολόγιο αντιστοιχεί στο ΚΑΕΚ 410500204021.
-Το παραπάνω γήπεδο δεν είναι καλλιεργήσιμο.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΣΠΑΤΗ-ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΠΑΠΑΔΑΜ-ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΙΜΙΛΙΑ ΤΣΕΚΛΕΩΦ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΕΛΛΗ STOLZENBERG ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΤΟ ΧΑΜΟΓΕΛΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΠΠΑΙΩΝ
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΚΟΥΤΣΑΧΛΑΔΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200 | ΕΜΒΑΔΟ: 1368.02μ2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2019 | ΑΡΧΕΙΟ Η/Υ ΜΕΛΕΤΕΣ2019/ΙΟΥΝΙΟΣ/ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ/ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ/ΚΟΥΤΣΑΧΛΑΔΕΣ

30-8-2020

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Π. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ