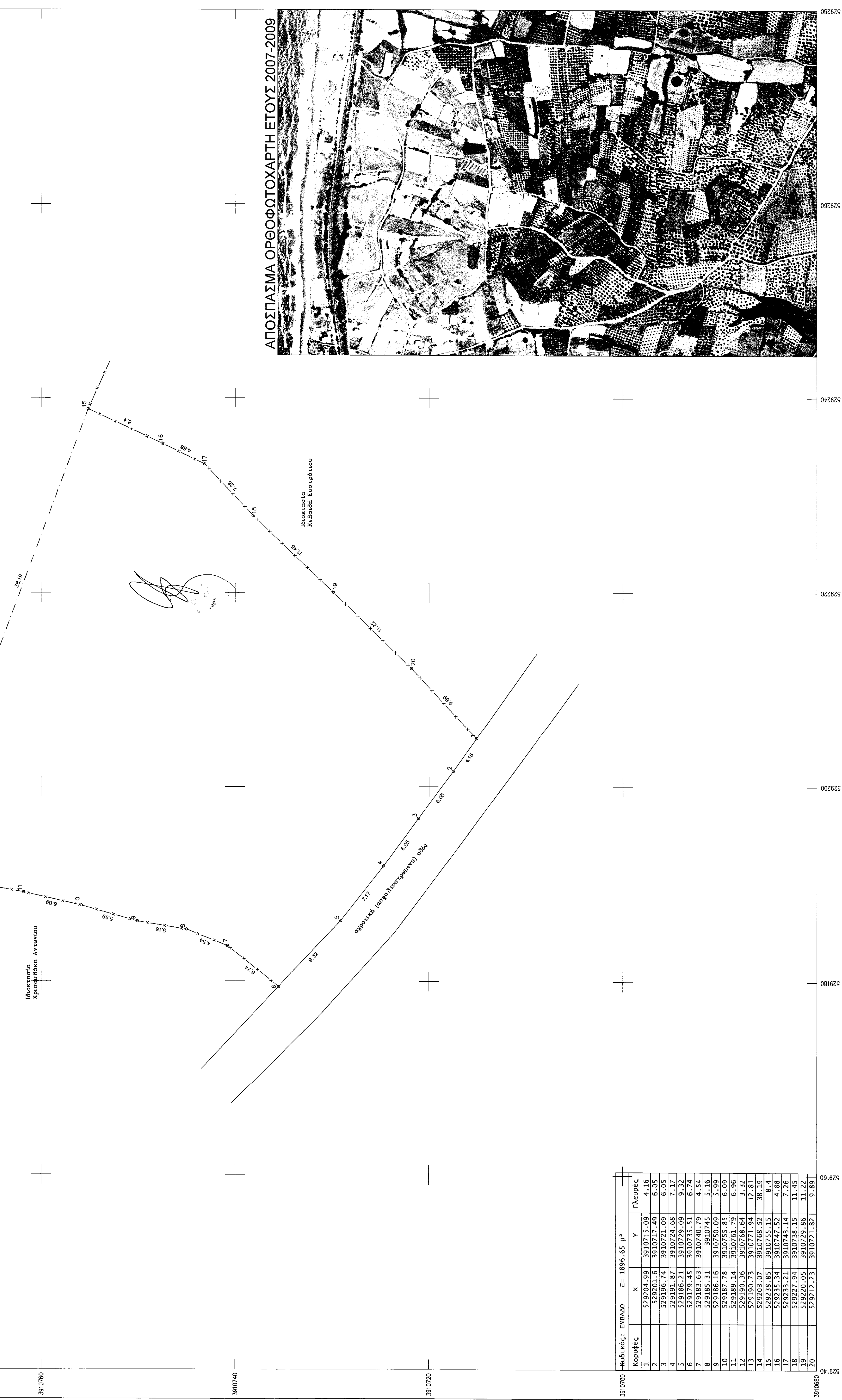
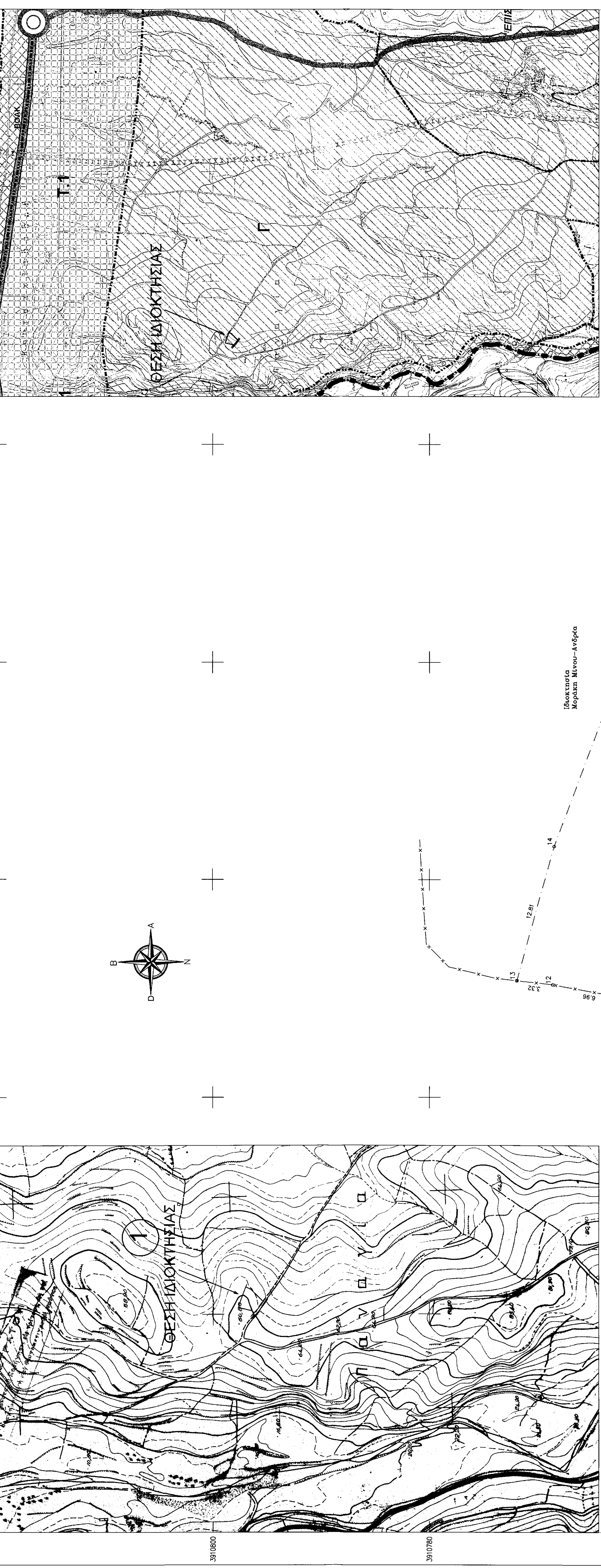


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9511/05 ΚΛ 1:5000
 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΚΛ 1:10000



Κορυφή	X	Y	Πλευρές
1	529204.99	3910715.09	4.16
2	529201.6	3910717.49	6.05
3	529196.74	3910721.09	6.03
4	529186.21	3910729.09	9.32
5	529179.45	3910735.51	6.74
6	529183.63	3910740.79	4.34
7	529185.31	3910745	5.16
8	529186.48	3910751.82	5.09
9	529187.48	3910755	5.09
10	529188.14	3910761.79	6.96
11	529190.36	3910768.64	3.32
12	529190.73	3910771.94	12.41
13	529203.07	3910768.52	38.19
14	529205.05	3910772.82	4.88
15	529205.05	3910772.82	4.88
16	529233.21	3910743.14	7.26
17	529227.94	3910738.15	11.45
18	529227.94	3910738.15	11.45
19	529220.05	3910729.86	11.72
20	529212.23	3910721.82	9.89

ΔΙΑΣΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77
 Το απεικονίζονο γιπέδο με όρα τα 1,2,3.....19,20,1
 έμβασου 1689 έμβασου Αγγελική Παπαδάκη του Βασίλειου
 ΚΑΤΑΝΕΜΕΣΕΙΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΑΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
 του Βασίλειου Τριτάκη Ανδρέου του Βασίλειου Στάσιου Ελένης
 του Βασίλειου και Κωνσταντίνου του Χαλκιάκου του Παύλου
 ενίσταται στη θέση "ΒΟΥΥΒΑ" στην κτηματική περιφέρεια της
 Τ.Κ. Επισκοπής, Δημοτικής Ενότητας Λαππαίων Δήμου Ρεθύμνου
 εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΝΑΤΥΡΑ 2000 και εντός εγκυκλιωμένης
 περιφέρειας Ζ.Ο.Ε με στοιχεία 1 (ΦΕΚ21/1Δ/10-4-90).
 Σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Α.Π. Δήμου Λαππαίων ΦΕΚ Α.Α.Π.69/23-2-09.
 ΦΕΚ Α.Α.Π.49/24-03-15 εμπίπτει σε περιοχή Γεωργικής ανάπτυξης Γ.
 Το παραπάνω είναι μη όριο και μη οικοδομήσιο σύμφωνα με τις
 σχετικές πολεοδομικές διατάξεις.
 Ρεθύμνο 20-09-2019
 Ο Διπλός

Π.Δ. 24/5/85 Φ.Ε.Κ. 270Δ 31/6/85) (Φ.Ε.Κ. 211Δ 10/4/89)
 ΟΠΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Σ.Χ.Ο.Α.Π. Δήμου Λαππαίων
 ΦΕΚ Α.Α.Π. 69/23-2-09.
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Το κατώτατο όριο κατώτηρης και αριστεράς των γιπέδων ορίζεται
 σε 6000 μ2.
 Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήσια τα γιπέδα εφόσον
 κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2.
 Η χρήση τα ελάχιστα όρια αριστεράς κατά τις αντιστοιχίες
 πλημμελώς εμπίπτει στην κατηγορία με τις διατάξεις του άρθρου 1 του
 από 24-05-1985 Π.Δ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Επιπέδον για τις κατοικίες ορίζονται τα εξής:
 -Μέγιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτιρίων 210 μ2.
 -Συνολικός όγκος τριάντα πέντε χιλιάσες (0.035).
 -Αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2).
 -Μέγιστο ύψος ταοο κτιρίου (4,3) μέτρα για μονόκατοψη οικοδομή
 -Μέγιστο ύψος κτιρίου με δύο ορόφους (7,3) μέτρα για
 διώροφη οικοδομή (η ύψιστος τμήμα αγωγής.
 Σε περίπτωση κατασκευής κελυμής στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται
 κατά 1,20 μ.
 Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δείμης ισχύουν οι διατάξεις
 του από 24/5/1985 Π.Δ.τος (Δ.270) όπως ισχύει.

4000 έως 8000 200*(Ε-4000) x 0,02
 > 8000 280*(Ε-8000) x 0,01
 1200-2000 150 * Ε-1200 μ2
 750-1200 100 * Ε-750 μ2
 ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ
 ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
 Κατοικία, γεωργικές επιχειρήσεις, κέντρα, κέντρα-μεταδεδεμένες, θερμοκήπια
 αναπτυξιακές εγκαταστάσεις, φοιτάτα, πολιτιστικές ζώνες (βάσει προδιαγραφών
 Υπουργείου Γεωργίας), εγκατάσταση φασοπαραγωγών όπως αυτές καθορίζονται
 από το π.δ.227/1987 (ΦΕΚ 1004 Α/23-6-87), "χαρακτηριστικές φυτεχνικών
 και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών", σε σύχτηση με την υπ.αριθμ.
 13/27/74/2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087/7 Β/5-4-2003).
 Κατά μήκος της οδού που συνδέει τον οικισμό της Επισκοπής με το Β.Ο.Α.Κ.
 επιτρέπεται η δημιουργία πρακτιρίων βενζίνης και μόνο εφόσον υπάρχει συνήθως
 γωνιαή Υ.Γ. Γκαζιός και Δ. Λαππαίων, επιτρέπεται και η δημιουργία εμπορικών
 καταστημάτων, εστιατορίων και αναψυκτηρίων.

ΖΟΕ 1
 Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η δόμηση για χρήση κατοικίας, γεωργικών
 επιχειρήσεων, υδατοθερμικών θέρμαιτητων ανηλιθικών εγκαταστάσεων,
 φρεσίων, πιστοποιητων ζώνων και βάσει προδιαγραφών του Υπουργείου Γεωργίας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 -Τα όρια του ακινήτου και οι αναφορές υποδείχθηκαν
 επι τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστική φική του εμβλήθ.
 -Οι συντεταγμένες του τετραγώνιμου του διαγράμματος
 ανυφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
 -Το έμβασο του ακινήτου υπολογισθηκε αναλυτικά με βάση
 τον τύπο Ε=1/2 ΣΧ(Υ1+Υ2+1)
 -Από το παραπάνω δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
 -Ελεγχος εκσκαφών από την αρχαιολογία εντός και εντός οικισμού.
 -Ελεγχος από την Διεύθυνση Πολιτισμικών Υποθέσεων (Ρεθύμνος).
 -Ελεγχος από Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
 Π.Ε. Ρεθύμνης.
 -Απόφαση από θάλασσα 1092μ.
 -Το παραπάνω γιπέδο στο Εθνικό Κτηματολόγιο αντιστοιχεί στο
 ΚΑΕΚ 410590207126.
 -Το παραπάνω γιπέδο δεν είναι καλυμμένο.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
 ΞΕΣΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
 ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: svezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
 ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΣΠΑΛΗ-ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
 ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΠΑΠΑΔΑΜ-ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
 ΑΙΜΙΛΙΑ ΤΣΕΚΛΕΦ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
 ΕΛΝΗ ΣΤΟΙΖΕΝΒΕΡΓ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
 ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΤΟ ΧΑΜΟΓΕΛΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΓΙΠΕΔΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΠΠΑΙΩΝ
 Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗ
 ΤΟΠΩΝΙΜΟ ΒΟΥΒΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200
ΕΜΒΑΣΟ: 1896.65μ2

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2019
 ΑΡΧΕΙΟ ΜΗ
 ΜΕΛΕΤΕΣ 2019 ΙΟΥΝΙΟΣ 2019 ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΠΑΠΑΔΑΜ-ΑΓΓΕΛΑΚΗ
 ΒΟΥΒΑ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ