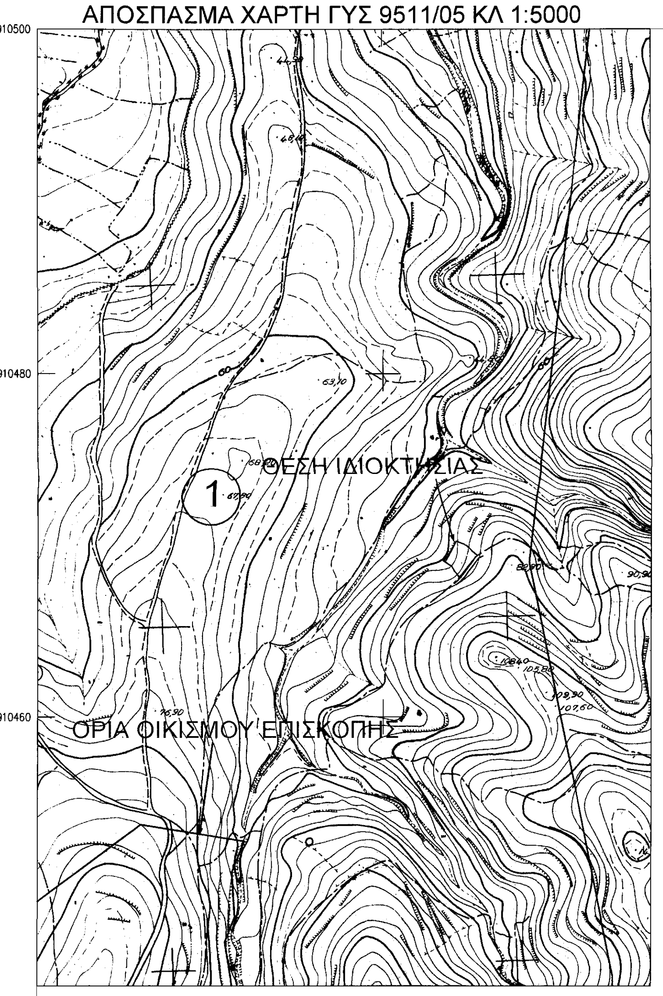
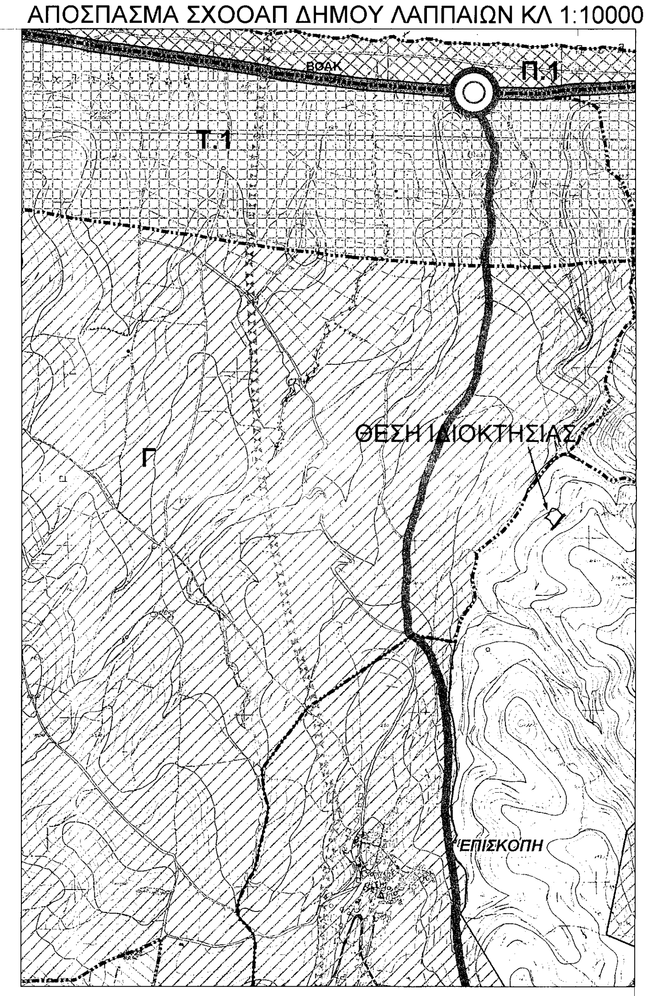
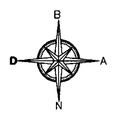
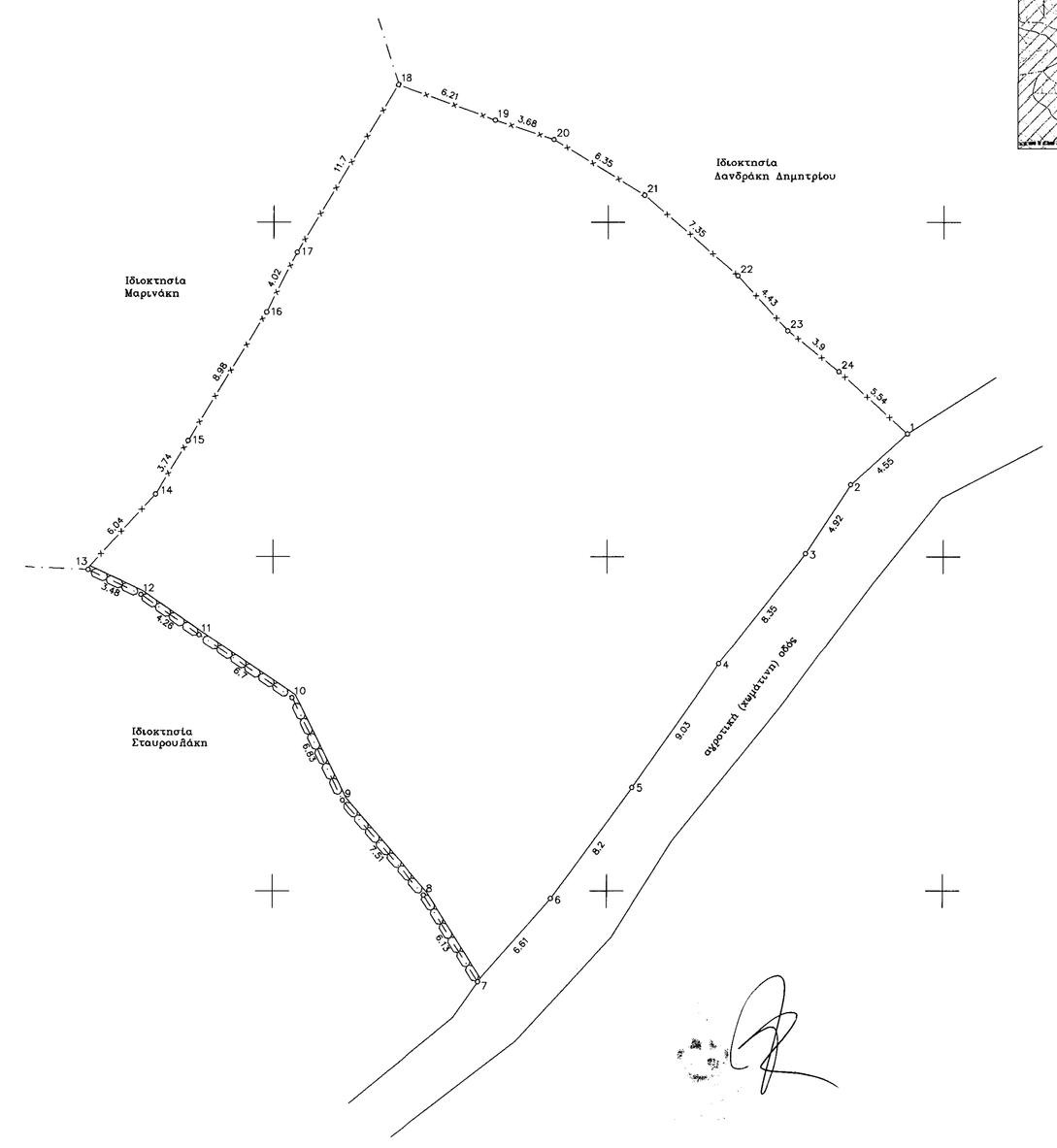
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9511/05 ΚΛ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΚΛ 1:10000







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΤΟΥΣ 2007-2009

Κωδικός: ΕΜΒΑΔΟ Ε= 1309.9 μ²			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	530917.85	3910427.36	4.55
2	530914.47	3910424.32	4.92
3	530911.8	3910420.2	8.35
4	530906.68	3910413.6	9.03
5	530901.5	3910406.2	8.2
6	530896.68	3910399.57	6.61
7	530892.36	3910394.57	6.13
8	530889.08	3910399.75	7.51
9	530884.18	3910405.44	6.83
10	530881.15	3910411.56	6.7
11	530875.61	3910415.33	4.26
12	530872.1	3910417.74	3.48
13	530868.96	3910419.24	6.04
14	530872.97	3910423.75	3.74
15	530874.92	3910426.95	8.98
16	530879.58	3910434.63	4.02
17	530881.39	3910438.21	11.7
18	530887.45	3910448.22	6.21
19	530893.28	3910446.1	3.68
20	530896.77	3910444.95	6.35
21	530902.19	3910441.62	7.35
22	530907.74	3910436.81	4.43
23	530910.71	3910433.53	3.9
24	530913.76	3910431.09	5.54

3910500 3910480 3910460 3910440 3910420 3910400 3910380 3910360

530820 530840 530860 530880 530900 530920 530940 530960

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το απεικονιζόμενο γήπεδο με όρια τα 1,2,3,.....,23,24,1
εμβαδού 1309.90μ2 ιδιοκτησία Αγγελάκη Βασιλείου του Βασιλείου,
Πασπάτη-Αγγελάκη Γεωργίας του Βασιλείου, Παπαδάμ-Αγγελάκη Κασσιανής
του Βασιλείου, Τσεκλέωφ Αιμιλίας του Βασιλείου, Stolzenberg Ελλής
του Βασιλείου και Κοινωφελές Ίδρυμα το Χαμόγελο του Παιδιού
εμβάσκεται στη θέση "ΑΜΥΓΔΑΛΙ" στην κτηματική περιφέρεια της
Τ.Κ.Επισκοπής, Δημοτικής Ενότητας Λαππαίων Δήμου Ρεθύμνου εκτός
των ορίων οικισμού κι εντός εγκεκριμένης περιοχής Ζ.Ο.Ε με
στοιχείο 1 (ΦΕΚ211Δ/10-4-90).
Το παραπάνω είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα
με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ρέθυμνο 20-06-2019 Ο Δηλών

(Π.Δ. 24/5/85 Φ.Ε.Κ.270Δ 31/5/85), (Φ.Ε.Κ.211Δ 10/4/90)
ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Λαππαίων
ΦΕΚ Α.Α.Π. 69/23-2-09.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται
σε 6000 μ2.

Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον
κατά την δημοσίευση του παρόντος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2.
ή έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες
ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του
από 24-05-1985 Π/Δ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιπλέον για τις κατοικίες ορίζονται τα εξής:
-Μέγιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτιρίων 210 μ2.
-Συντελεστής δόμησης τριάντα πέντε χιλιοστά (0.035).
-Αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2).
-Μέγιστο ύψος τέσσερα και μισό (4.5)μέτρα για μονώροφη οικοδομή
ή μονώροφο τμήμα αυτής και επτά και μισό (7.5) μέτρα για
διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται
κατά 1.20 μ.
Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης ισχύουν οι διατάξεις
του από 24/5/1985 Π.Δ/τος (Δ'270) όπως ισχύει.

4000 έως 8000 200+(E-4000) x 0.02
> 8000 280+(E-8000) x 0.01

1200-2000 $150 + \frac{E-1200}{16}$ μ2

750-1200 $100 + \frac{E-750}{9}$ μ2

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΖΟΕ 1
Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η δόμηση για χρήση κατοικίας,γεωργικών
αποθηκών, δεξαμενών-υδατοδεξαμενών,θερμοκηπίων,αντλητικών εγκαταστάσεων,
φρεατίων,ποτιστρών ζώων και βάσει προδιαγραφών του Υπουργείου Γεωργίας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-Τα όρια του ακινήτου και οι συνοράτορες υποδείχθηκαν
επι τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
-Οι συντεταγμένες του τετραγωνισμού του διαγράμματος
αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
-Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση
τον τύπο Ε=1/2 ΣΧi(Yi-1-Yi+1).
-Από το παραπάνω δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
-Από το παραπάνω δεν διέρχεται ρέμα.
-Ελεγχος εκσκαφών από την αρχαιολογία εκτός και εντός οικισμού,
καθώς και στο παράκτιο τμήμα της (Μουσέλλας).
-Ελέγχος από την Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου.
-Ελεγχος απο Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
Π.Ε.Ρεθύμνης.
-Απόσταση από θάλασσα 1310μ.
-Το παραπάνω γήπεδο στο Εθνικό Κτηματολόγιο αντιστοιχεί στο
ΚΑΕΚ 4105007090O8.
-Το παραπάνω γήπεδο δεν είναι καλλιεργήσιμο.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΣΠΑΤΗ-ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΠΑΠΑΔΑΜ-ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΙΜΙΛΙΑ ΤΣΕΚΛΕΩΦ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΕΛΛΗ STOLZENBERG ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΤΟ ΧΑΜΟΓΕΛΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΠΠΑΙΩΝ
Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΣΚΟΠΗ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΑΜΥΓΔΑΛΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200	ΕΜΒΑΔΟ: 1309.90μ2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2019	ΑΡΧΕΙΟ Η/Υ ΜΕΛΕΤΕΣ2019//ΙΟΥΝΙΟΣ/ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ/ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ/ΑΜΥΓΔΑΛΙ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

3994
3-8-2020