

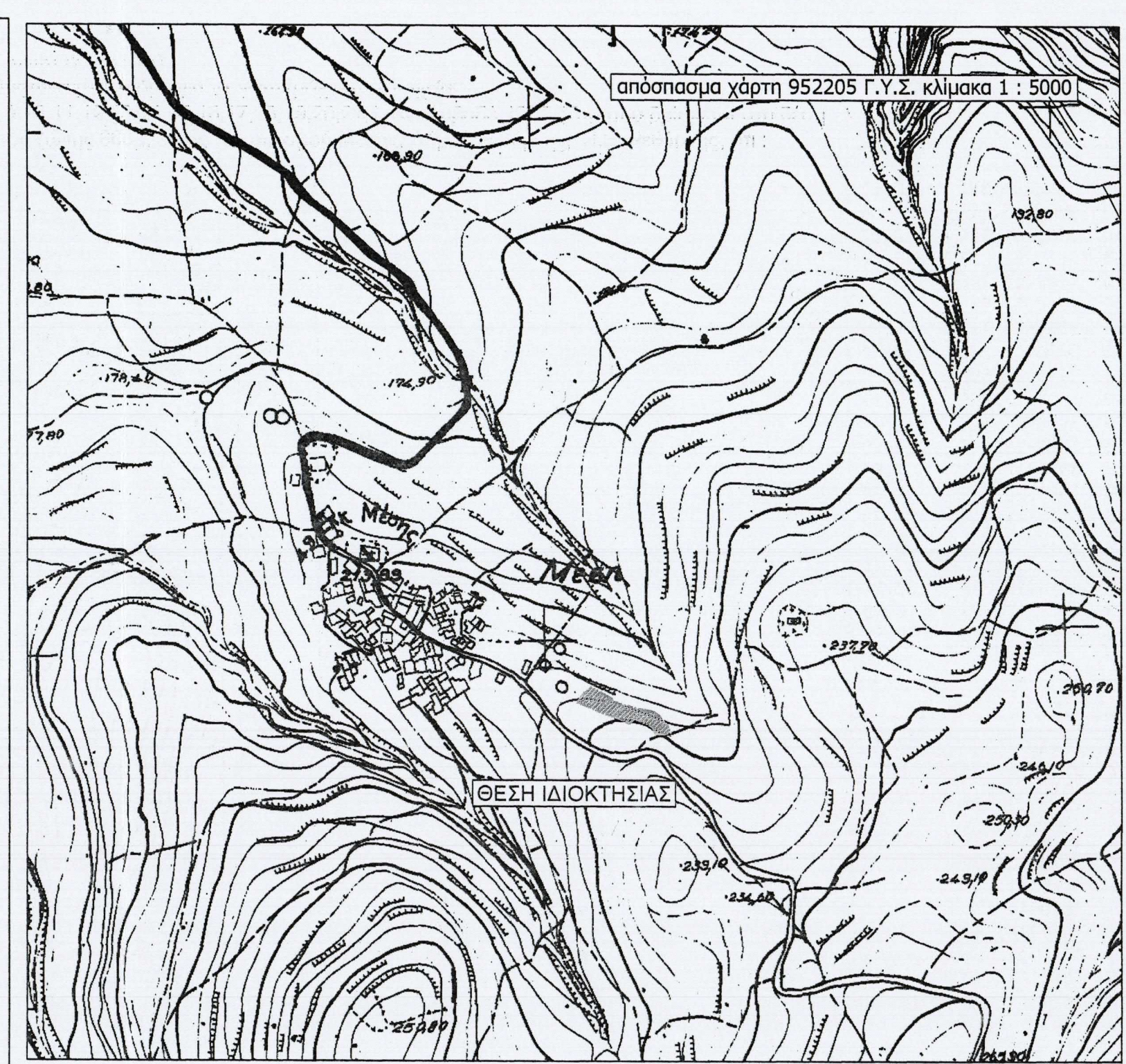
Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ87

Κωδικός: 01	E= 1310.13 μ²		Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	552982.781	3910961.606	8.08			
2	552978.234	3910954.926	10.69			
3	552972.420	3910945.953	28.00			
4	552998.146	3910934.898	9.08			
5	553006.816	3910932.213	16.77			
6	553022.296	3910925.778	6.85			
7	553028.344	3910928.989	8.08			
8	553035.995	3910926.383	8.79			
9	553043.731	3910922.213	7.62			
10	553047.616	3910915.657	0.94			
11	553048.549	3910915.718	6.39			
12	553054.934	3910915.480	1.47			
13	553016.352	3910915.847	5.20			
14	553061.413	3910917.043	7.69			
15	553038.502	3910924.163	7.08			
16	553053.678	3910929.346	5.28			
17	553050.474	3910933.540	6.74			
18	553044.779	3910937.152	18.43			
19	553016.761	3910941.029	22.14			
20	553015.453	3910947.054	2.49			
21	553015.032	3910949.506	25.33			

Κωδικός: ΚΤΕΡΙΟ

E= 121.97 μ²	Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A	552993.322	3910954.643	6.00	
B	552998.816	3910952.231	0.50	
Γ	552998.642	3910951.760	4.11	
Δ	553002.496	3910950.333	10.20	
E	552998.953	3910940.768	5.58	
Z	552993.721	3910942.706	2.05	
H	552993.009	3910940.784	5.14	
Θ	552988.189	3910942.569	9.06	
I	552991.335	3910951.065	0.62	
K	552991.917	3910950.850	4.05	

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**
- Σ1 01.05 Πολυγωνικό σημείο
 - 92.13 Ταχυμετρικό σημείο
 - Α 94.23 Καρυφή οικιάδου
 - Α (Α-Β)=25.00 Β Διάσταση
 - Π Κτίσμα
 - Μανδράτοχος
 - - - Συρματόπλεγμα
 - - - - - Ανυπαίτητο όριο
 - Δρόμος
 - Τεχνητό πρανάς
 - - - - - Πόδι πρανάος
 - - - - - Ροή
 - ☉ Ελιά
 - ☉ Εσπεριδοειδή
 - ☉ Μεμονωμένο δένδρο



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 Η Μέση είναι οικισμός στάσιμος και μη οριοθετημένος από τεχνικά στοιχεία.
 1. ΠΔ 24-5-85(ΦΕΚ-270Δ) για ανέγερση οικοδομών για χρήσεις εκτός κατοικίας.
 2. απόφαση Νομάρχη 151636/83 (ΦΕΚ 409Δ/8-9-1983) και Π.Δ. 6-12-82(ΦΕΚ 588Δ/23-12-1982) για ανέγερση οικοδομών για χρήση κατοικίας όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ
 Π.Δ. 6-12-82(ΦΕΚ 588Δ/23-12-1982)

Αρτηρία: για ανέγερση οικοδομής για χρήση κατοικίας άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με οποίες διαστάσεις και εμβαδά είχαν κατά τη 15-9-1982 (Π.Δ. 6-12-82 αρθ. 3 παρ. 1). Επίσης για θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του ΠΔ 6-12-82 από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημάτες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μ.

Συντελεστής Δόμησης: για το παρόν γήπεδο συνολική μέγιστη επιφάνεια οράφων 200.00 μ²
 Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 60%

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
 (Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Δ της 31-5-1985, Π.Δ. 24-06-87 ΦΕΚ 720 Δ της 31-7-1987, Π.Δ. 08-06-89 ΦΕΚ 394 Δ της 16-6-1989, Π.Δ. 24-12-03 ΦΕΚ 308 Α της 31-12-2003)
 Αρτηρία κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδό = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

Συντελεστής Δόμησης: σ.δ. = 0.20
 Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας για ανέγερση κατοικίας απαιτούνται τα αναφερόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 6-12-82, βεβαίωση από την αρμόδια δνση δασών ότι δεν αποτελεί δασική έκταση, βεβαίωση από την αρμόδια εφορία αρχαιοτήτων, και βεβαίωση από την δνση αγροτικής ανάπτυξης ότι δεν είναι γεωργική ή υψηλής παραγωγικότητας, κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης (πολεοδομίας).

- ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)**
 Δηλώνω ότι σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1 και εμβαδό 1310.13τμ που βρίσκεται στη θέση "Φουκιανά", εντός ζώνης 800μ, εκτός του οικισμού Μέσης, Δήμου Ρεθύμνης, Π.Ε. Ρεθύμνης, ότι :
- είναι άρτια και οικοδομήσιμα, για τους όρους και προϋποθέσεις του Π.Δ. 6-12-82(ΦΕΚ 588Δ/23-12-1982) για ανέγερση οικοδομών για χρήση κατοικίας, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 - βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΓΠΣ και εκτός περιοχής Natura εντός του ακινήτου υφίσταται διάφορο κτίριο με εμβαδό κάλυψης 121.97τμ και εμβαδό δόμησης 201.27τμ χωρίς άδεια δόμησης, το οποίο έχει υπαχθεί στο Ν. 4498/17 με τη υπ.αριθμ. 10150752 δήλωση στο σύστημα του ΤΕΕ
 - δεν εμπιπτε στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί ελαφρών σε γη και σε χρήμα,
 - βρίσκεται εκτός περιοχής κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου
 - έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό
 - εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δε διέρχεται αγώγιος φυσικό αέριο,
 - εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ρεθύμνο, Ιούλιος 2020
 Ο Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 97371
 Γ.ΚΟΥΡΜΟΥΣΗ 19 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.28310 21521
 Α.Φ.Μ.064174770 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 - Η εξέλιξη έγινε με χρήση διπλόσπουκου δέκτη gps Topcon Hi Pro με διόρθωσεις από το Ελληνικό Σύστημα εντοπισμού της Κτηματολόγιο Α.Ε. (ΗΕ.ΡΟ.Σ.)
 - Το γεωμετρίο έχει απόσταση μεγαλύτερη από 800μ από την ακτογραμμή
 - Τα όρια της ιδιοκτησίας, το ιδιοκτησιακό καθεστώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν επί τόπου από την Κάτια Τζακομέλι (Katia Giacomelli) με αποδεικτική ευθύνη της ιδιοκτήτριας.
 - Το παρόν αποτελεί επικαιροποίηση από Ιανουάριο 2020 τοπογραφικού διαγράμματός μου

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κάτια Τζακομέλι (Katia Giacomelli) του Φελίσε (Felice) δηλώνω ότι:

- τα όρια και οι ομοροί ιδιοκτήτες του γεωμετρίου στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1 και εμβαδό 1310.13τμ που βρίσκεται στη θέση "Φουκιανά", εντός ζώνης 800μ, εκτός του οικισμού Μέσης, Δήμου Ρεθύμνης, Π.Ε. Ρεθύμνης, ότι, υποδείχθηκαν από μένα.

Η ΔΗΛΩΣΑ
Katia

ΓΙΩΡΓΟΣ Α. ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ | ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΠΟΦΟΙΤΟΣ Ε.Μ.Π.

Ετεάρχου 24, Ρεθύμνο | τηλ/fax 2831021521
 email gkariniotakis@teemail.gr | κιν 6972233045

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Κάτια Τζακομέλι (Katia Giacomelli)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ : "ΦΟΥΚΙΑΝΑ"
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΗΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

αριθμός σχεδίου : **T1**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 97371
 Γ.ΚΟΥΡΜΟΥΣΗ 19 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ.28310 21521
 Α.Φ.Μ.064174770 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΡΕΘΥΜΝΟ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2020