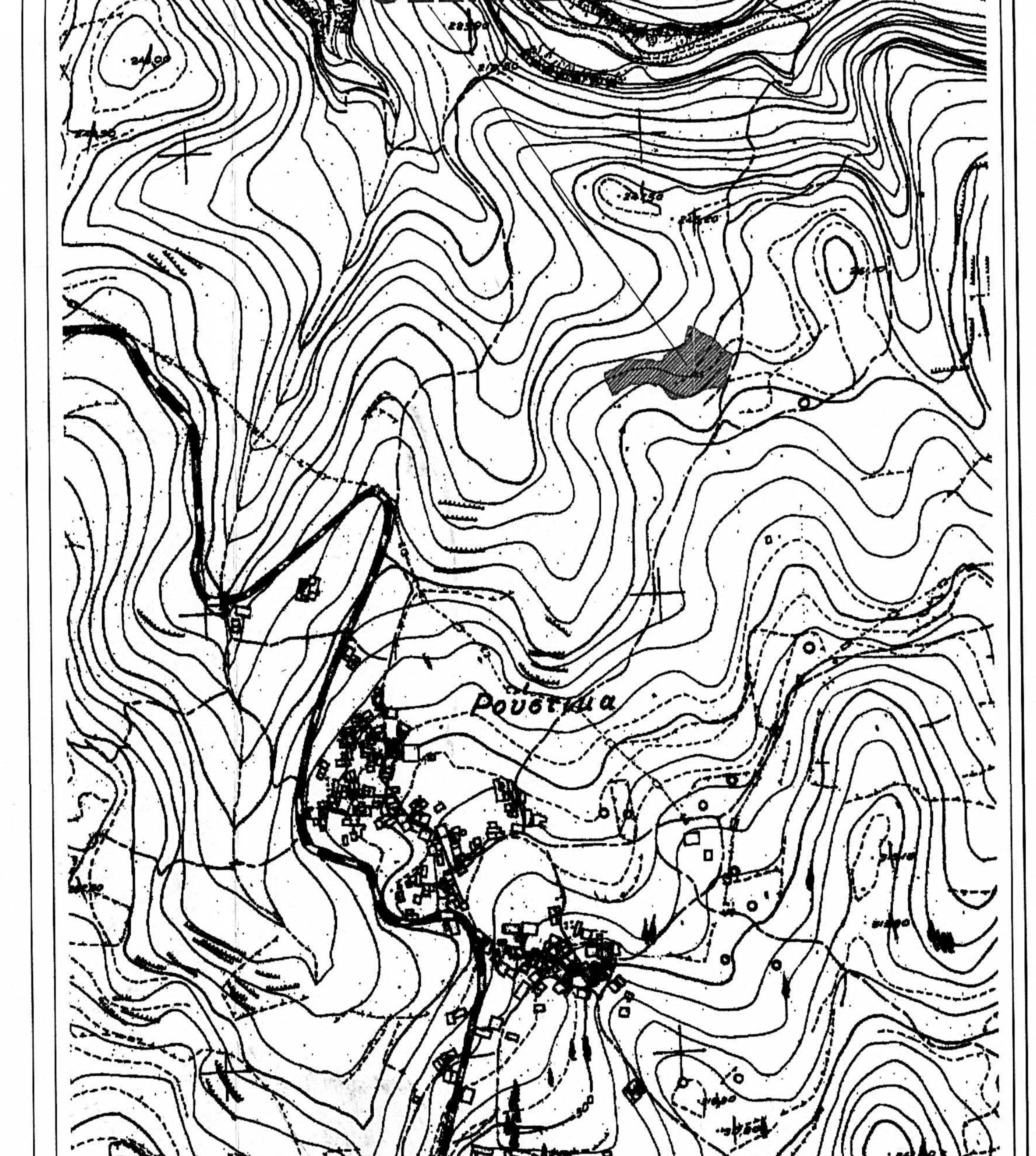
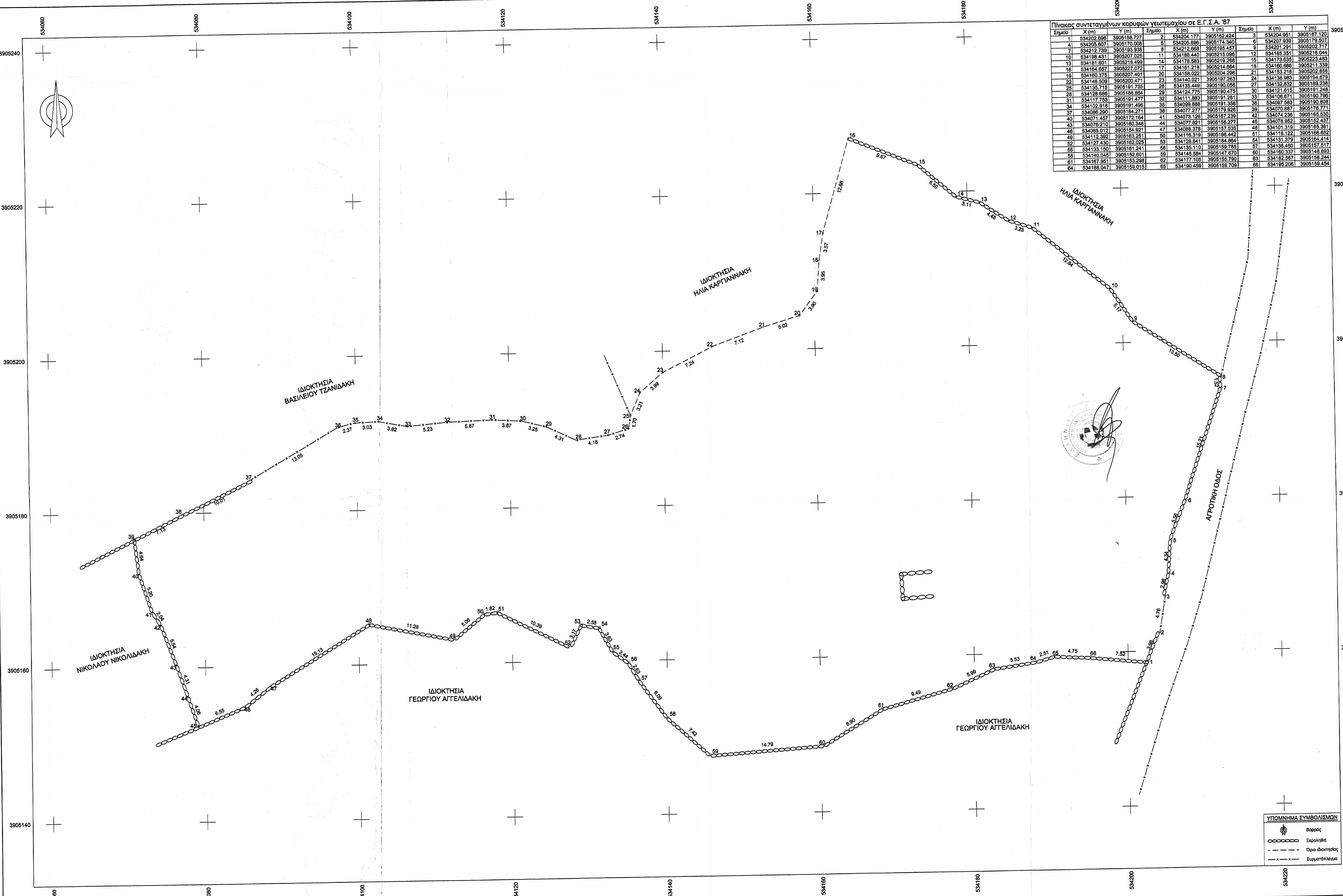
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΠΗΓΗ: Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.
ΕΤΟΣ ΛΗΨΗΣ: 2015-2016

533500
534000
534500
3905500
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ: 95212
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5000





Πίνακας συντεταγμένων κορυφών γεωτεμαχίου σε Ε.Γ.Σ.Α. '87

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	534202.696	3905158.727	2	534204.177	3905162.424	3	534204.951	3905167.120
4	534205.607	3905170.008	5	534205.896	3905174.340	6	534207.939	3905179.507
7	534212.739	3905193.938	8	534212.668	3905195.457	9	534201.291	3905202.717
10	534198.431	3905207.025	11	534188.440	3905215.096	12	534185.351	3905216.044
13	534181.601	3905218.499	14	534178.583	3905219.268	15	534173.635	3905223.483
16	534164.657	3905227.072	17	534161.218	3905214.864	18	534160.666	3905211.339
19	534160.375	3905207.401	20	534158.022	3905204.296	21	534153.216	3905202.856
22	534146.509	3905200.471	23	534140.021	3905197.263	24	534136.983	3905194.679
25	534135.715	3905191.735	26	534135.449	3905190.056	27	534132.832	3905189.238
28	534128.686	3905188.664	29	534124.775	3905190.475	30	534121.615	3905191.248
31	534117.753	3905191.477	32	534111.883	3905191.261	33	534106.671	3905190.796
34	534102.916	3905191.496	35	534099.888	3905191.356	36	534097.583	3905190.808
37	534086.290	3905184.271	38	534077.277	3905179.926	39	534070.887	3905176.771
40	534071.457	3905172.164	41	534073.126	3905167.239	42	534074.236	3905165.530
43	534076.210	3905160.348	44	534077.621	3905156.277	45	534078.952	3905152.437
46	534085.012	3905154.921	47	534088.378	3905157.535	48	534101.319	3905165.381
49	534112.392	3905163.251	50	534116.319	3905166.442	51	534118.122	3905166.652
52	534127.430	3905162.025	53	534128.841	3905164.864	54	534131.379	3905164.414
55	534133.150	3905161.241	56	534135.110	3905159.785	57	534136.450	3905157.517
58	534140.045	3905152.601	59	534145.584	3905147.670	60	534160.337	3905148.693
61	534167.951	3905153.298	62	534177.105	3905155.790	63	534182.567	3905158.244
64	534188.047	3905159.015	65	534190.459	3905159.709	66	534195.206	3905159.454

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77):

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που περιγράφεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,1 εμβαδού **Ε=5678.07τμ** και βρίσκεται στη θέση "Παπαγιάννης", εκτός των ορίων του οικισμού Ρούστικα, της Τοπικής Κοινότητας Ρουστίκων, της Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης ότι:

Α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
Β) Βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.
Γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν.1337/83.
Δ) Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
Ε) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
ΣΤ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής προστασίας του δικτύου NATURA 2000 του Ν.3937/2011 όπως δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011 και αναθεωρήθηκε με την υπ'αριθμ. 50743/11-12-2017 υπουργική απόφαση όπως δημοσιεύεται με το ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017.
Ζ) Στην περιοχή δεν ισχύει το Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
Η) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής Ζ.Ο.Ε.
Θ) Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν ελαιόδεντρα.
Ι) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής κτηματογράφισης του Εθνικού Κτηματολογίου.
Κ) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 6851.75μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΣ Π. ΓΥΠΑΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./Τ.Ε.Ε. 17526 Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 50087
ΑΡΜΕΝΟΙ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ.: 6932 906483
Α.Φ.Μ. [illegible] ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε= 5678.07 τμ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με επίγεια αποτύπωση κάνοντας χρήση του συστήματος GPS της εταιρείας Topcon (GR-5) και είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού U.R.A.N.U.S. με ακρίβεια ένταξης:
Horizontal: ±3mm + 0,1 ppm , Vertical: ±3,5mm + 0,4 ppm
4) Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έλεγχος από την Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου, από την Αρχαιολογική Υπηρεσία Ρεθύμνου και από την Διεύθυνση Γεωργίας της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.
5) Το παρόν γεωτεμάχιο έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία της Μαρίας-Βασιλείας Δραμουντάνη με την υπ'αριθμ. 7408/19-01-2010 αποδοχή κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Σπηλίου Αλεξάνδρα Αρχοντάκη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία):

- Π.Δ. 24-05-1985 όπως δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985 (όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει μέχρι σήμερα)
- Ν.3212/2003 όπως δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003 (Δόμηση εκτός σχεδίου)

α) Αρτιότητα κατά κανόνα: 4000τ.μ. και 25.00μ πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
β) Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: 4000τ.μ. για γεωτεμάχια προϋφιστάμενα της 31-12-2003
γ) Μέγιστη Δόμηση (για κατοικία): σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 1.β του Π.Δ. 24-05-1985 η μέγιστη δόμηση ορίζεται: 200τμ + [(Εγεωτ. – 4000.00τμ) x 0.02]= 233.56τμ
δ) Μέγιστη Κάλυψη= Μέγιστη Δόμηση= 233.56τμ
ε) Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια: 15.00μ
στ) Μέγιστο ύψος: 7.50μ + 1.20μ σε περίπτωση στέγης (για διώροφα κτίσματα)
4.00μ + 1.20μ σε περίπτωση στέγης (για ισόγεια κτίσματα)
ζ) Όροφοι: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4495/2017):

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαρία-Βασιλεία Δραμουντάνη του Ιωάννη δηλώνω ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου που περιγράφεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,1 εμβαδού **Ε=5678.07τμ** και βρίσκεται στη θέση "Παπαγιάννης", εκτός των ορίων του οικισμού Ρούστικα, της Τοπικής Κοινότητας Ρουστίκων, της Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΥΠΑΡΑΚΗΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Τηλ.: 28310-41914, Κιν.: 6932906483
e-mail: nikos_gyparakis@hotmail.gr
Αρμένοι Ρεθύμνου, 74100 Ρέθυμνο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ - ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΔΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

Προσηρτημένο 4927 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 9-9-2020
Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
"ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ",ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΥΣΤΙΚΩΝ,Τ.Κ. ΡΟΥΣΤΙΚΩΝ,
Δ.Ε. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
Προβολικό σύστημα	ΕΓΣΑ '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΝΙΚΟΣ Π. ΓΥΠΑΡΑΚΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ./Τ.Ε.Ε. 17526 Α.Μ./Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 50087 ΑΡΜΕΝΟΙ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ.: 6932 906483 Α.Φ.Μ. [illegible] ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ