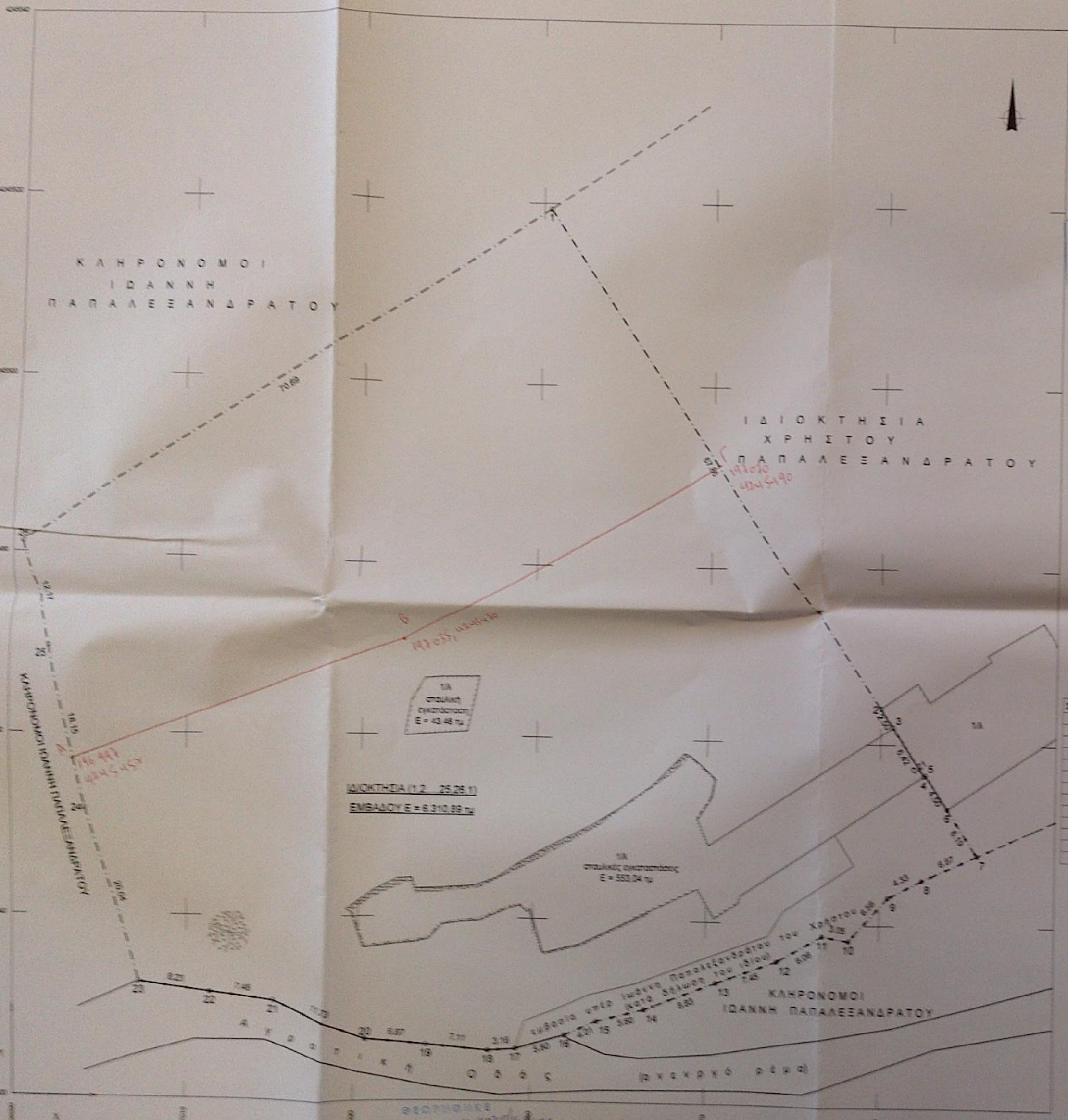
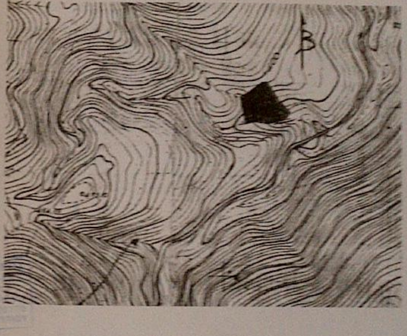

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΤΟΥ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1,2,...25,26,1)
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε = 6.310,89 τμ
1Α σταυλική εγκατάσταση Ε = 43,46 τμ
1Α σταυλικής εγκαταστάσεως Ε = 553,04 τμ
1Α
εμβασία υπέρ Ιωάννη Παπαλεξανδράτου του Χρήστου (κατά δήλωση του ιδίου)
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΤΟΥ
Αγροτική Οδός
(αχανρχό ρέμα)
70.69
42.51
25
16.15
24
20.04
23
8.23
22
7.46
21
11.73
20
6.87
19
7.11
18
3.19
17
5.60
16
4.01
15
5.60
14
8.83
13
7.45
12
6.06
11
3.25
10
6.66
9
4.33
8
6.87
7
6.15
6
4.50
5
4
6.42
3
2
1
Γ 197.030 4245.490
Β 197.035 4245.430
Α 196.947 4245.454
ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,...25,26,1) και με εμβαδόν 6.310,89 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Περάματα" [illegible] Λουκάτων της Δημοτικής Ενότητας Πυλαρέων, του Δήμου Κεφαλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας ότι:

α) [illegible] Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ/31-05-1985 & Ν.3212/03 ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003

β) [illegible] Σ.Ο.Ε.

γ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 [illegible]

δ) [illegible] Δ.Ε.Η. [illegible] 800,00 m [illegible]

ε) [illegible]

ζ) [illegible] Ν.4030/12 [illegible] 13-06-2012 (ΑΔΑ: [illegible])

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 2019

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ

ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Α. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Παπαλεξανδράτος του Δημητρίου δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,...25,26,1", και εμβαδόν 6.310,89τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Περάματα" εκτός των ορίων του οικ. Λουκάτων της Δημοτικής Ενότητας Πυλαρέων, του Δήμου Κεφαλονιάς, Π.Ε. Κεφαλληνίας, [illegible]

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε (1,2,...25,26,1) = 6.310,89τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν [illegible]
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS [illegible] (HEPOS)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	197050.821	4245519.386	14	197062.959	4245430.158
2	197089.960	4245463.953	15	197057.528	4245428.811
3	197091.394	4245461.805	16	197053.534	4245427.248
4	197094.956	4245456.567	17	197048.234	4245425.720
5	197095.130	4245456.883	18	197045.080	4245425.465
6	197097.654	4245452.953	19	197038.000	4245426.077
7	197101.123	4245447.827	20	197031.157	4245428.658
8	197094.840	4245445.040	21	197020.157	4245430.731
9	197090.971	4245443.261	22	197012.743	4245431.586
10	197086.511	4245438.292	23	197004.580	4245432.648
11	197083.505	4245438.804	24	196998.765	4245451.928
12	197078.226	4245435.823	25	196994.714	4245469.520
13	197071.221	4245433.277	26	196991.129	4245481.198

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5000

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού :Π.Δ 24/05/1985 (ΦΕΚ 270 Δ 31/05/1985). Νόμος της 31/12/03 (Φ.Ε.Κ.308 Α)

-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) 4.000 τ.μ. & πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο είκοσι πέντε μέτρα (25 m).

-ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0,1 και μέγιστη δόμηση 0,2 γενικά. Για επαγγελματικές χρήσεις ισχύει: Συντελεστής Κάλυψης 0,10 & Συντελεστής Δόμησης 0,20 με max Δόμηση το 800,00 τ.μ.

Για κατοικία: Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ως και συνολική επιφάνεια ορόφων < 200τμ+(εμβαδόν γηπέδου-4.000τμ) χ 0,02.

-ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2).

-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : επτάμισυ + ένα και είκοσι (για στέγη) (7,50μ + 1,20μ).

-ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : 15,00μ.

Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του αρτίου για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ισούται με το άθροισμα των εμβαδών των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανοικοδομηθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτμηση μειωμένο κατά 15% & υπό τις προϋποθέσεις ότι:

Α) Θα ανεγερθεί μια οικοδομή.

Β) Το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο.

Μεταβιβάσεις κατά παράβαση των προϋποθέσεων αυτών είναι αυτοδικαίως άκυρες.

Κατά παρέκκλιση άρτια & οικοδομήσιμα θεωρούνται όλα τα γήπεδα που προϋφίστανται της 31/12/03.-

Τεχνικό Γραφείο Στυλιανού Θεοφιλάτου
& Γεωργίου Ματζαράκη

Αντώνη Τρίτση 20β Αργοστόλι Καφαλονιάς

Τηλ./ Fax 2671024811 κιν. 6937659061

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	"Περάματα" Εκτός οικισμού Λουκάτων της Δημ. ενότητας Πυλαρέων του Δήμου Κεφαλονιάς
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Θεοφιλάτος Στυλιανός Πολιτικός Μηχανικός Ματζαράκης Γεώργιος Πολιτ. Μηχανικός Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	Τοπογραφικό Διάγραμμα — Τ 1 — ΚΛ 1:250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Μάιος 2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ

ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ Α. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ