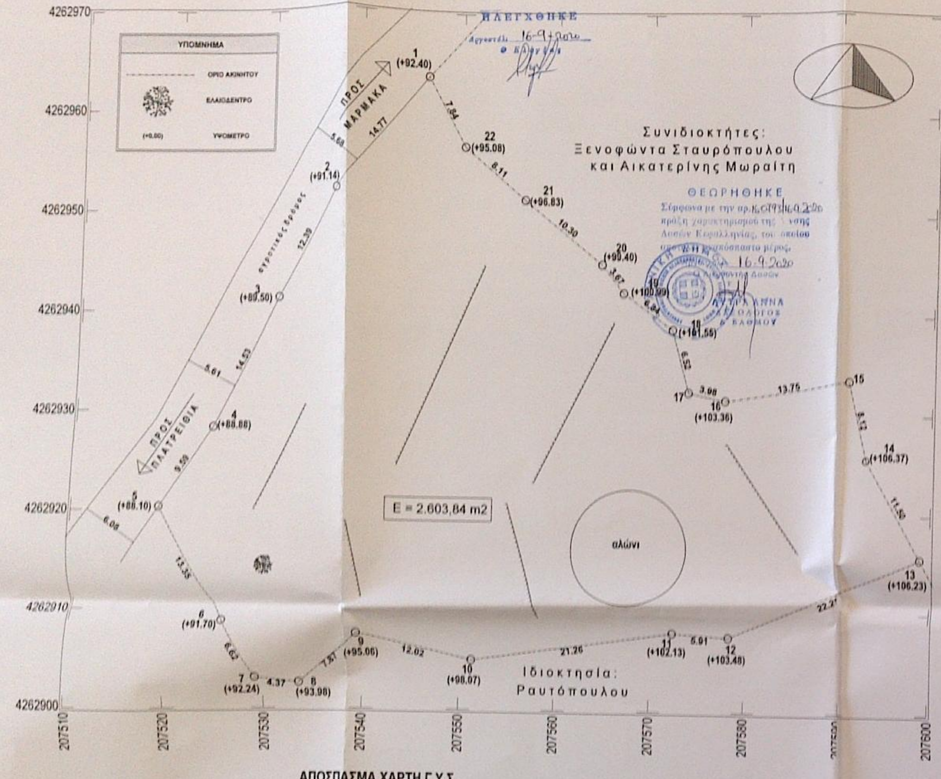


ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 16-9-2020
Ο Ελέγξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 16079/16-9-2020 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 16-9-2020
Ο Δ/ντής Δασών
ΑΓΓΕΛΑ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το αγροτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1, έχει εμβαδόν :

Εολ. =2.603, 84 m²

Παρατηρήσεις :

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η εξάρτηση απ'το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-Hepos

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24/31.5.85 - ΦΕΚ 270 Δ') ΚΑΙ Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

α. αρτιότητα οικοπέδου :

α*) κατά κανόνα :

1) Ελάχιστο εμβαδό Ε=4000.00 m2
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25.00 m

2) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές

Ελάχιστο πρόσωπο : 45.00 m
Ελάχιστο βάθος : 50.00 m
Ελάχιστο εμβαδό : 4000.00 m2

β. Δόμηση : Ε=200.00m2
γ. Κάλυψη : Ε=200.00m2
δ. Μέγιστο ύψος : 7.50 m + 1.20 m (για στέγη)
ε. Απόσταση από τα όρια : Δmin = 15.00 m

α**) κατά παρέκκλιση :

β) Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ./24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και εφ' όσον έχουν :

1) Ελάχιστο εμβαδό Ε=4000.00 m2
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25.00 m
Να προϋφίστανται την 31-12-2003

β) Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ./5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77)
Ελάχιστο εμβαδό : 2000.00 m2

αα) Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62) :
Ελάχιστο πρόσωπο : 10.00 m
Ελάχιστο βάθος : 15.00 m
Ελάχιστο εμβαδό : 750.00 m2

ββ) Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64) :
Ελάχιστο πρόσωπο : 25.00 m
Ελάχιστο βάθος : 35.00 m
Ελάχιστο εμβαδό : 1200.00 m2

γγ) Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ-538/Δ/78 :
Ελάχιστο πρόσωπο : 25.00 m
Ελάχιστο βάθος : 40.00 m
Ελάχιστο εμβαδό : 2000.00 m2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Παντοφίλη Βαρβαρίγου δηλώνω ότι :

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1 και εμβαδόν 2.603,84τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Χαλεπέδα-Λαγκάδα", εντός ζώνης των 500μ από τον οικισμό Πλατρειθιά, της Τοπικής Κοινότητας Πλατρειθιά, της Δημοτικής Ενότητας Ιθάκης, του Δήμου Ιθάκης, της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το υπ' αριθμ.15.434/31-10-2009 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Ρουτζούνη Κουκέτσα

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΑΝΑΣ που εδρεύω στην Πάτρα στην οδό Σαχτούρη 66, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπόψη αγροτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1, ιδιοκτησίας Παντοφίλης Βαρβαρίγου, το οποίο βρίσκεται στην θέση "Χαλεπέδα-Λαγκάδα", είναι ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, εντός ζώνης των 500μ από τον οικισμό Πλατρειθιά, της Τοπικής Κοινότητας Πλατρειθιά, της Δημοτικής Ενότητας Ιθάκης, του Δήμου Ιθάκης, της Περιφερειακής Ενότητας Ιθάκης, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από πρόσφατη καταμέτρηση βρέθηκε ότι έχει εμβαδόν Εολ.=2.603,84 m2 και είναι ΑΡΤΙΟ κατά ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει στον Ν1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή αγωγός φυσικού αερίου

Το παραπάνω ακίνητο είναι εκτός Natura και απέχει περίπου 130μ από τη θάλασσα.

Πάτρα, 21 Ιουνίου 2019
Ο συντάξας Μηχ/κός

ΓΚΑΝΑΣ ΘΕΟΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 11365
Α.Φ.Μ. 113217149 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 66 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ / ΦΑΧ 261031727
ΚΙΝ: 6977460368 - email: ganaskonstantinos@gmail.co

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 3

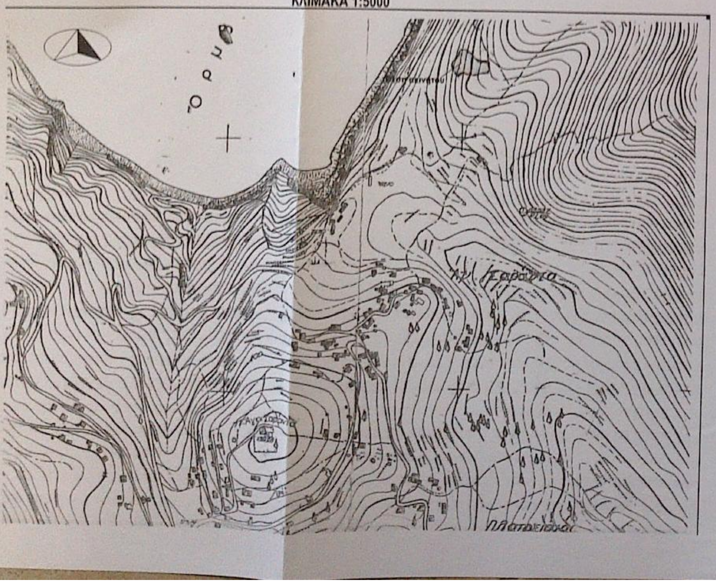
Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του στο ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	207546.37	4262963.68	
			14.77
2	207537.10	4262952.18	
			12.39
3	207530.90	4262941.46	
			14.53
4	207524.42	4262928.45	
			9.59
5	207519.21	4262920.40	
			13.35
6	207526.00	4262908.91	
			6.62
7	207529.33	4262903.19	
			4.37
8	207533.66	4262902.61	
			7.87
9	207539.60	4262907.68	
			12.02
10	207551.40	4262904.97	
			21.26
11	207572.46	4262907.84	
			5.91
12	207578.36	4262907.45	
			22.21
13	207598.97	4262916.72	
			11.50
14	207593.17	4262925.60	
			8.12
15	207591.25	4262933.54	
			13.75
16	207577.62	4262931.69	
			3.98
17	207573.73	4262932.51	
			6.52
18	207571.99	4262938.80	
			6.34
19	207566.85	4262942.43	
			3.67
20	207564.55	4262945.29	
			10.30
21	207556.39	4262951.64	
			8.11
22	207550.13	4262956.85	
			7.84
1	207546.37	4262963.66	

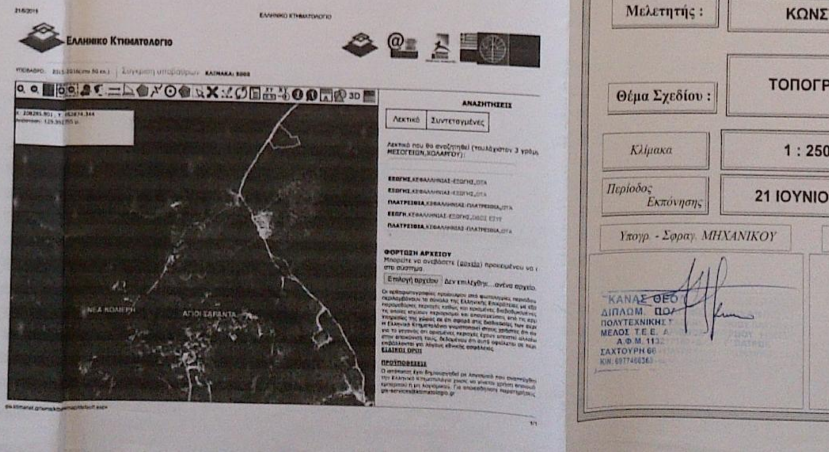
Παρατήρηση :
[illegible]

Ε = 2.603,84 m2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


21/6/2019
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ελληνικο Κτηματολογιο
ΥΠΟΒΑΘΡΟ: 2015-2016(ανά 50 εκ.) | Σύγκριση υποβάθρων ΚΛΙΜΑΚΑ: 5000
X: 208285.801 , Y: 262874.344
Απόσταση: 125.351255 μ.
ΑΝΑΖΗΤΗΣΕΙΣ
Λεκτικό | Συντεταγμένες
Λεκτικό που θα αναζητηθεί (τουλάχιστον 3 γράμ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ,ΧΟΛΑΡΓΟΥ):
ΕΞΟΓΗΣ,ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΕΞΟΓΗΣ,ΟΤΑ
ΕΞΟΓΗΣ,ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΕΞΟΓΗΣ,ΟΤΑ
ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑ,ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑ,ΟΤΑ
ΕΞΟΓΗ,ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΕΞΟΓΗΣ,ΟΔΟΣ [illegible]
ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑ,ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑ,ΟΤΑ
ΦΟΡΤΩΣΗ ΑΡΧΕΙΟΥ
Μπορείτε να ανεβάσετε (αρχείο) προκειμένου να … στο σύστημα.
Επιλογή αρχείου | Δεν επιλέχθηκε κανένα αρχείο.
[illegible]
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ
[illegible]
1/1

Ιδιοκτήτης :	ΠΑΝΤΟΦΙΛΗ ΒΑΡΒΑΡΙΓΟΥ		
Έργο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
Θέση Έργου :	"ΧΑΛΕΠΕΔΑ-ΛΑΓΚΑΔΑ" ΠΛΑΤΡΕΙΘΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ		
Μελετητής :	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΑΝΑΣ		
Θέμα Σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
Κλίμακα	1 : 250	Αριθμός Σχεδίου	
Περίοδος Εκπόνησης	21 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019		
Υπογρ. - Σφραγ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ		Υπογρ. - Σφραγ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	

ΓΚΑΝΑΣ ΘΕΟ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α
Α.Φ.Μ. 113
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 66
ΚΙΝ: 6977460368