



ΤΕΜΑΧΙΟ 805
ΛΙΟΚΤΗΤΕΙΑ
ΑΓΓΕΛΙΑΝΑΡΕΑ
E = 28042.27μ2



Συνοδεύει την με αριθμό
12842 / 16-9-2020
.....
πράξη χαρακτηρισμού
του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΑΡΗΡΗΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Γιαννούλα Σ. Διαγκάκη
Δασοπόνος με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΛΙΟΚΤΗΤΕΙΑΣ:

Κορυφή	X	Y	LIJH1
A1	686593.976	4536387.254	157.00
A2	686654.964	4536364.027	150.00
A3	686796.847	4536315.358	150.00
A4	686747.856	4536373.586	37.00
A5	686738.860	4536338.885	150.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	οδός		ποταμός
	σιδηροδρομική γραμμή		κτίριο
	φράχτης		πηγάδι
	σύνορος		μνημείο
	ποταμάκι		πύργος
	πόταμος		πύργος
	πόταμος		πύργος
	πόταμος		πύργος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α1) ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΟΚΤΗΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΑΛΙΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 805 Σ.Δ. 1959 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500	
A. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87	
B. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ (ΚΑΤΑ SIMSON)	
Ε(Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α1) = 2 8 0 4 2, 2 7 τ.μ. ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΤΙΤΛΟΥ = 2 8 0 5 0, 0 0 τ.μ.	
Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Π.Α. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Α' 31-5-85 Ν.3212/2003 Αποφ. 40158/10 (Φ.Ε.Κ. 1556/Β/23-9-2010) όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση με αριθμό 9154 Φ.Ε.Κ Β 583 (14-04-2011)	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΘΟΝ	: 4000,00 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	: 60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	: α. για γήπεδα με επιφάνεια >4000τ.μ. 5,00 μ. β. για γήπεδα με επιφάνεια <4000τ.μ. 2,50 μ. α. 2,5 μ. όταν το ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2,5μ. α. 5,0 μ. όταν το ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2,5μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΚΑΙ Φ/Β/ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 και Ν. 3851/2010 αρθ.3, παρ.13, εδά και εδβ. 1. ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΓΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ. 2. ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΝΑΤΟΥΡΑ 2000 η ΣΕ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 100 μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ. 3. ΔΕΝ ΓΕΙΤΝΙΑΖΕΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 150 ΜΕ ΛΑΛΟ ΣΤΑΘΜΟ Α.Π.Ε	
Δ. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΛΙΟΚΤΗΤΗ	
Ο υπογράφων ΑΓΓΕΛΙΑΝΑΡΕΑΣ κάτοχος του υπό των στοιχείων (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α1) γηπέδου που απεικονίζεται στο πρόσφ. Τοπογραφικό Διάγραμμα και το οποίο αποκτήθηκε σύμφωνα με το υπ' αριθμ. συμβόλαιου 3306 (30/04/2018) Δίπλωμα εν ζωή αγροτικού ακινήτου της συμβολαιογράφου Ζωή Παρλασκίτη Παρλασκίτη δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια του εν λόγω γηπέδου υποδείχθηκαν από εμάς και είναι τα πραγματικά.	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΡΑΛΙΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟ 805 ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΟΥΛΟΥΔΗΣ ΠΑΥΜΕΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1
ΚΑΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
 ΜΟΥΛΟΥΔΗΣ ΠΑΥΜΕΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΧ. ΜΕΤΡ. ΤΕΕ 78833 Α. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 140 ΤΗΛ. 25510 23708 ΑΡΧ. ΔΕΛΦΩΝ 3520 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	