

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΗΣ
ΔΕΣΦΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΙΧΕΙΜΕΙΟΥ - ΑΝΑΛΛΑΣΜΟΥ

Κομοτηνή 09/09/2019
Αρ. Πρωτ.: 11743

Ταχ. Διεύθυνση : Δημοκρατίας 1
Ταχ. Κώδικας : 69133, Κομοτηνή
Πληροφορίες : Χαρτοστάσιον Ελένη
Τηλέφωνο : 25313 50261
FAX : 25313 50262

ΠΡΟΣ: κ. Θεομάδη Σταύρο
Η από 06/09/2019 αίτησή σας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΛΗΡΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ: ΣΑΠΗΣ
ΕΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ: 1955
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμός Τεμαχίου	Εκτάση στρ.	Αρ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
830	6	656	ΤΡΑΜΠΑΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
829			ΓΚΟΓΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ
831			ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
844			ΣΑΛΗ ΑΧΜΕΤ
845			ΜΑΓΚΑΛΗ ΧΟΥΣΕΪΝ, ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΔΡΟΜΟΣ

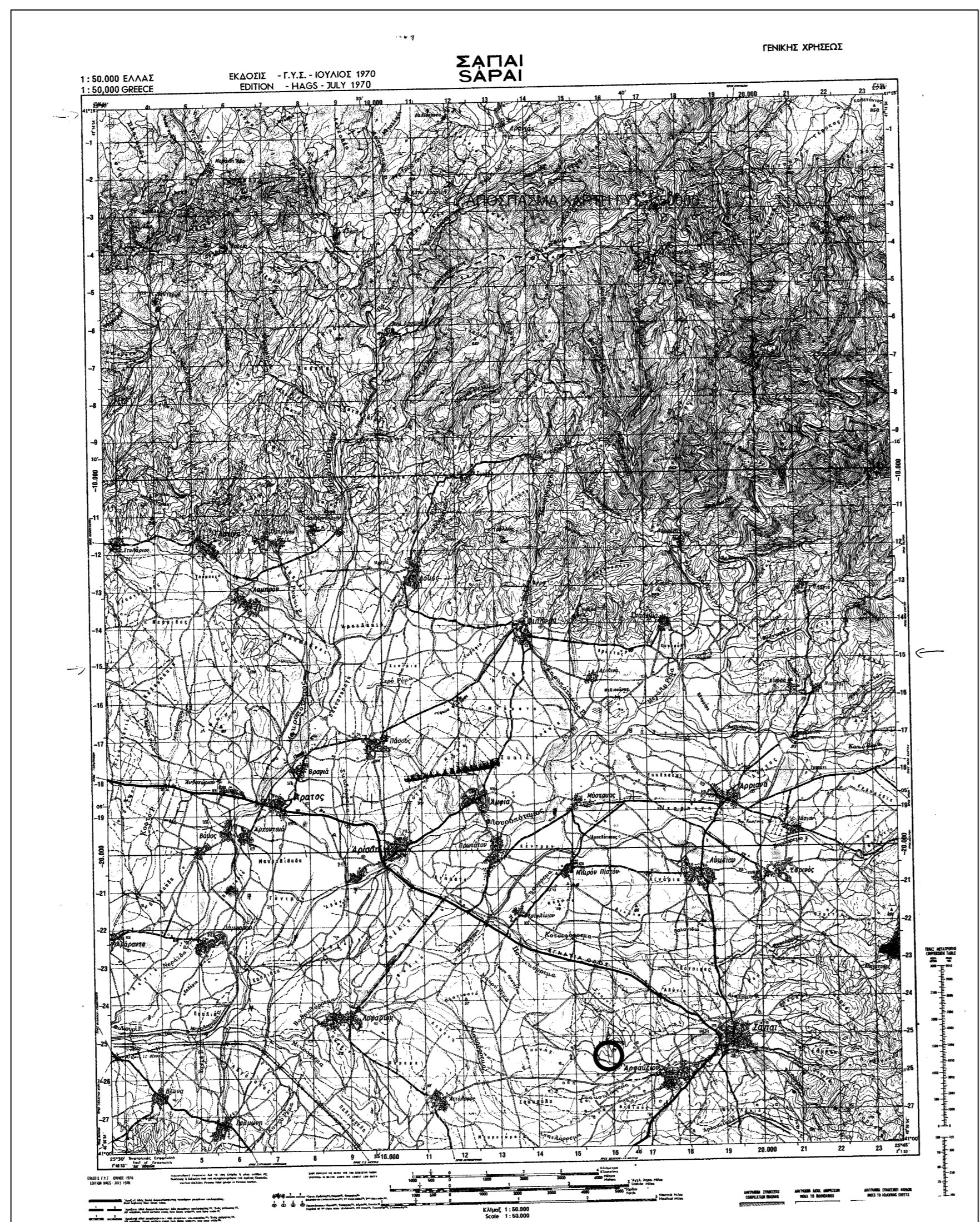
Σημείωση: μη ελεγμένα ως προς τα ονόματα των θυρών κληροχών.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤ/ΦΟ
Ε.Π.
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμ. ΤΕΑ
Χρήστος Μαντζικίδης
Τοπ. Μητ/κός Τ.Ε. με Α' β



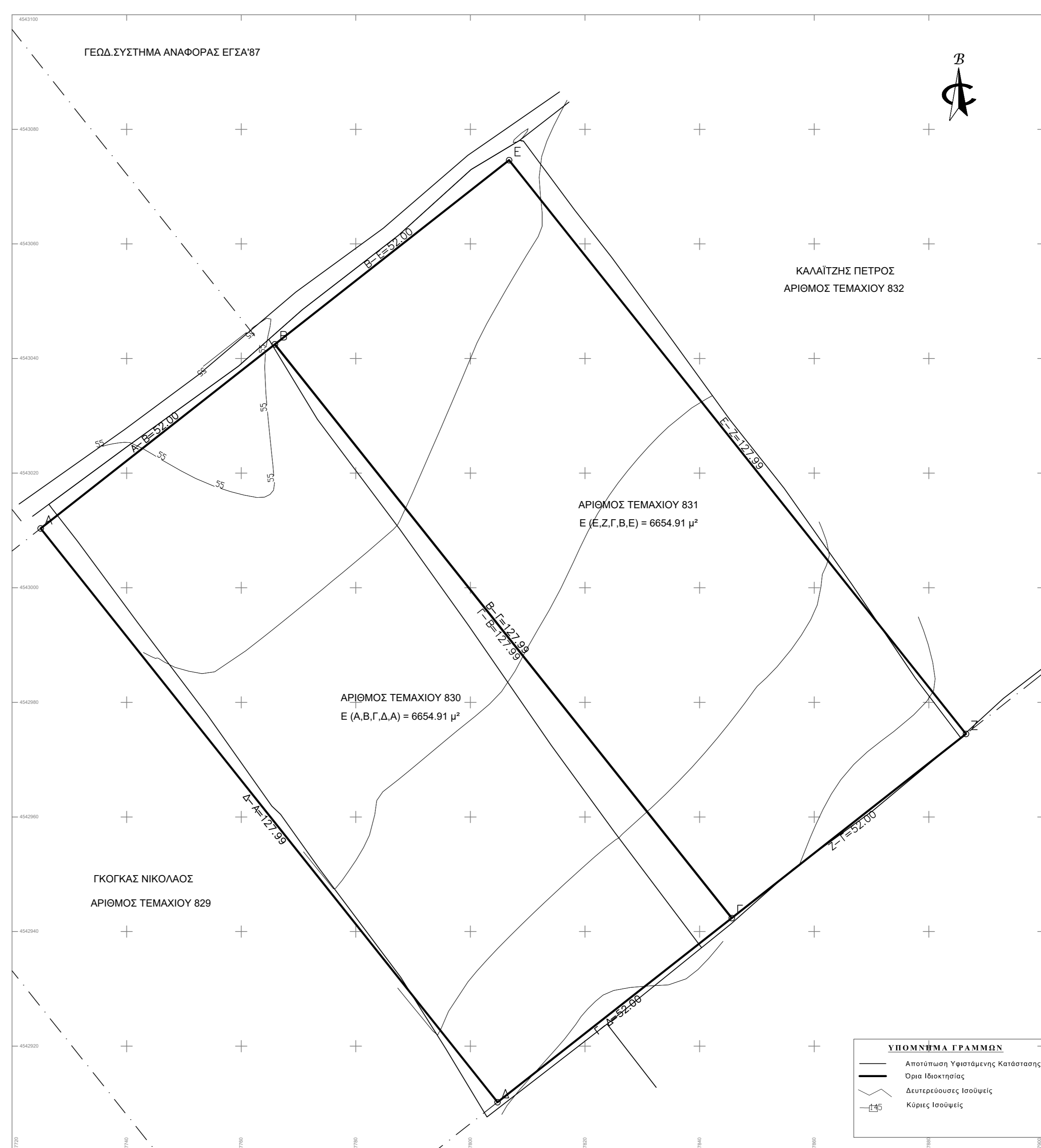
Αρ. Πρωτ.: 11740β
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ: ΣΑΠΗΣ
ΕΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ: 1955
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΕΜ. 831, 6.656 Τ.Μ.
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤ/ΦΟ
Κομοτηνή 10/09/2019
Ε.Π.
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμ. ΤΕΑ
Χρήστος Μαντζικίδης
Τοπ. Μητ/κός Τ.Ε. με Α' β



ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 830		E= 6654.91 μ ²	
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A	637724.996	4543010.343	52.00
B	637765.876	4543042.476	127.99
Γ	637845.607	4542942.355	52.00
Δ	637804.727	4542910.222	127.99

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 830		E= 6656.00 μ ²	
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A	18464.035	2228.749	52.00
B	18505.542	2260.074	128.00
Γ	18583.294	2158.395	52.00
Δ	18541.787	2127.070	128.00



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η εξάρτηση, επεξεργασία και επίλυση των μετρήσεων έγινε στο Κρατικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87 και για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό δίκτυο URANUS από την ΤΟΡÇON.

Πιο αναλυτικά πρόκειται για κληροτεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό 830, είναι συμπληρωματικής Διανομής Σαπίων, έτους 1955 και βρίσκεται στην θέση "Γυμνά" της κτηματικής περιοχής Σαπίων Ν. Ροδόλης.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ν.651/77

Το κληροτεμάχιο Α,Β,Γ,Δ,Α, με συνολικό εμβαδόν 6654.91 τ.μ., και με διαστάσεις που απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα βρίσκεται στην θέση "Γυμνά" είναι εκτός σχεδίου πόλεως, στην Κτηματική Περιφέρεια Σαπίων του Δήμου Σαπίων και είναι άρτιο και δομημένο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.

Το κληροτεμάχιο τελεί υπό κτηματογράφηση, και δεν εμπέμπει στις διαστάσεις του ν.1337/83 περί ασφαλείας σε γή ή σε κρήνη.

1. Οι όροι δόμησης που ισχύουν για το κληροτεμάχιο ΑΒΓΔΑ είναι του α1.ΠΔ/24-5-85.(ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) & α10.Ν3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) και είναι σύμφωνα με την ΚΥΑ 29116/7-7-09 (ΦΕΚ 344/ΑΑΠ/20-7-09) για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών συστημάτων

2. Το γήπεδο δεν βρίσκεται εντός οριοθετημένης περιοχής NATURA 2000 ή σε παράκτια ζώνη που απέχει λιγότερο από 100 μέτρα από οριογραμμή αιγιαλού

Ο Μηχανικός

Θεομάδης Σταύρος
Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο Υπογράφων την δήλωση, Ισαμύλη Αζίζ, ιδιοκτήτης του Γηπέδου με κτηματολογικό αριθμό 830, σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 10515 - 15 / 12 / 2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σαπίων Γεωργία Αγαλιανού Παναγιωτίδου, όπως αυτό περιγράφεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνει ότι τα όρια του υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά.

Ο Δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΣΑΜΗΛΗ ΑΖΙΖ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΑΠΙΩΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 830

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΔ 01

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΘΕΟΜΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: [Blank]

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: [Blank]