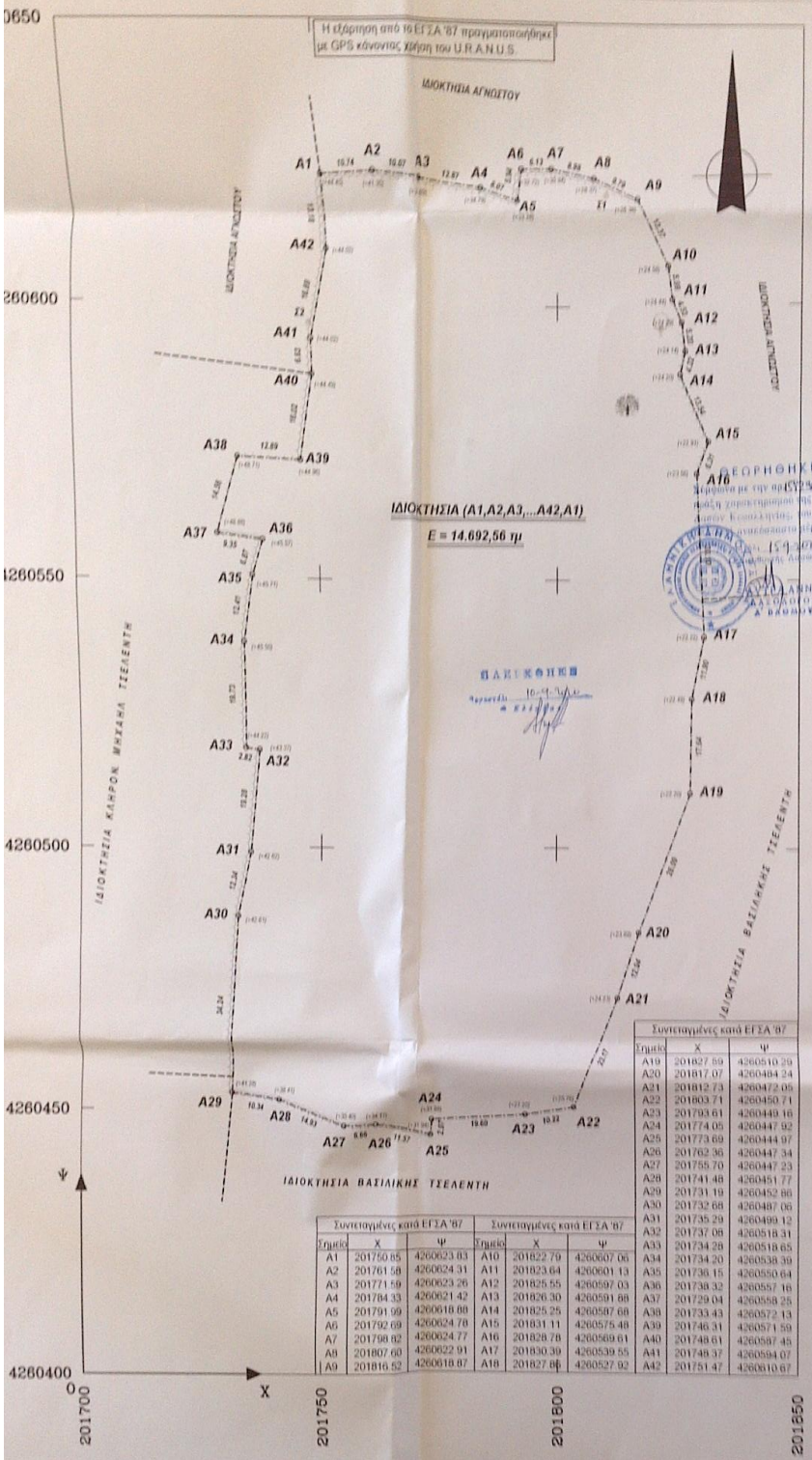
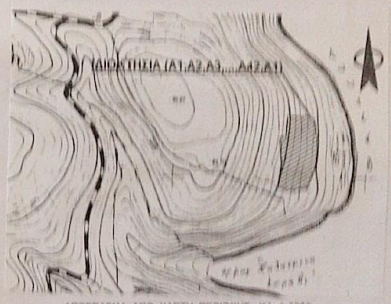


Συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87					
Σημείο	X	Ψ	Σημείο	X	Ψ
A1	201750.85	4260623.83	A10	201822.79	4260607.06
A2	201761.58	4260624.31	A11	201823.64	4260601.13
A3	201771.59	4260623.26	A12	201825.55	4260597.03
A4	201784.33	4260621.42	A13	201826.30	4260591.88
A5	201791.99	4260618.88	A14	201825.25	4260587.68
A6	201792.69	4260624.78	A15	201831.11	4260575.48
A7	201798.82	4260624.77	A16	201828.78	4260569.61
A8	201807.60	4260622.91	A17	201830.39	4260539.55
A9	201816.52	4260618.87	A18	201827.86	4260527.92

Συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87		
Σημείο	X	Ψ
A19	201827.59	4260510.29
A20	201817.07	4260484.24
A21	201812.73	4260472.05
A22	201803.71	4260450.71
A23	201793.61	4260449.16
A24	201774.05	4260447.92
A25	201773.69	4260444.97
A26	201762.36	4260447.34
A27	201755.70	4260447.23
A28	201741.48	4260451.77
A29	201731.19	4260452.86
A30	201732.68	4260487.06
A31	201735.29	4260499.12
A32	201737.08	4260518.31
A33	201734.28	4260518.65
A34	201734.20	4260538.39
A35	201736.15	4260550.64
A36	201738.32	4260557.16
A37	201729.04	4260558.25
A38	201733.43	4260572.13
A39	201746.31	4260571.59
A40	201748.61	4260587.45
A41	201748.37	4260594.07
A42	201751.47	4260610.67

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Χαράλαμπος και Φώτιος Μαντζουράτος δηλώνουμε ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (A1,A2,A3,...A42, A1) και εμβαδόν 14.692,56 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΒΟΥΚΙΣΑΣ" περιοχής Τσελεντάτων, της δημοτικής ενότητας Ερύσσου του δήμου Κεφαλονιάς υποδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5000

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού - Π.Δ. της 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Α)
-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) 4.000 τ.μ.
β) για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε επαρχιακές και κοινοτικές οδούς υποκτάσεται
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ
Ελάχιστο βάθος 50 μ
Ελάχιστον εμβαδόν 4.000 τ.μ.
-ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0.1 και μέγιστη δόμηση 0.2 γενικά. Για κατοικία μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ως και συνολική επιφάνεια ορόφων = 200τμ/εμβαδόν γήπεδου 4.000τμ χ 0.02
-ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2)
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : επιτρέπει 1 έναι και είκοσι έναι στέγη (7.50μ ± 1.20μ)
-ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : 15.00μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- πολυγωνικό σημείο
- όριο ιδιοκτησίας
- αλλαγή συνόρων όμορων ιδιοκτησιών
- συρματόπλεγμα
- ξηρολιθιά
- ελαιόδενδρο
- αγριελιά

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Από το παρόν γήπεδο δεν διέρχονται φυσικά ρέματα καθώς και γραμμές υψηλής τάσεως του δικτύου της Δ.Ε.Η.

Ο μηχανικός

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΟΟΥ 58044
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 2674041451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 280 84

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το υπό των στοιχείων (A1,A2,A3,...A42,A1) γήπεδο έκτασης 14.692,56 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "ΒΟΥΚΙΣΑΣ" περιοχής Τσελεντάτων της τοπικής κοινότητας Φισκάρδου της δημοτικής ενότητας Ερύσσου του δήμου Κεφαλονιάς.

Το παρόν γήπεδο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και απέχει από την πλησιέστερη οκτή 90 μέτρα.

Επίσης το παρόν γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί οφειλής εισφοράς σε γη ή χρήμα.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΟΟΥ 58044
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 2674041451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 280 84

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΥ ΑΝΤΥΠΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Δ.Π.Θ.
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ 2674041451, aantipas@hol.gr

ΕΡΥΣΣΟΥ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΤΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΤΟΣ	εγκρίσεις
ΕΡΥΣ		
ΕΡΥΣ	"ΒΟΥΚΙΣΑΣ" περ. ΤΣΕΛΕΝΤΑΤΩΝ δ.ε. ΕΡΥΣΣΟΥ δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	
ΕΡΥΣΣΟΥ	ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ διπλ. πολ. μηχ. Δ.Π.Θ.	
θέμα σχεδίου		αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Τ1
κλίμακα: 1:500		χρόνος μελέτης
εγκρίση Ε.Δ.		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016
		σφραγίδα-υπογραφή

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΟΟΥ 58044
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 2674041451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 280 84