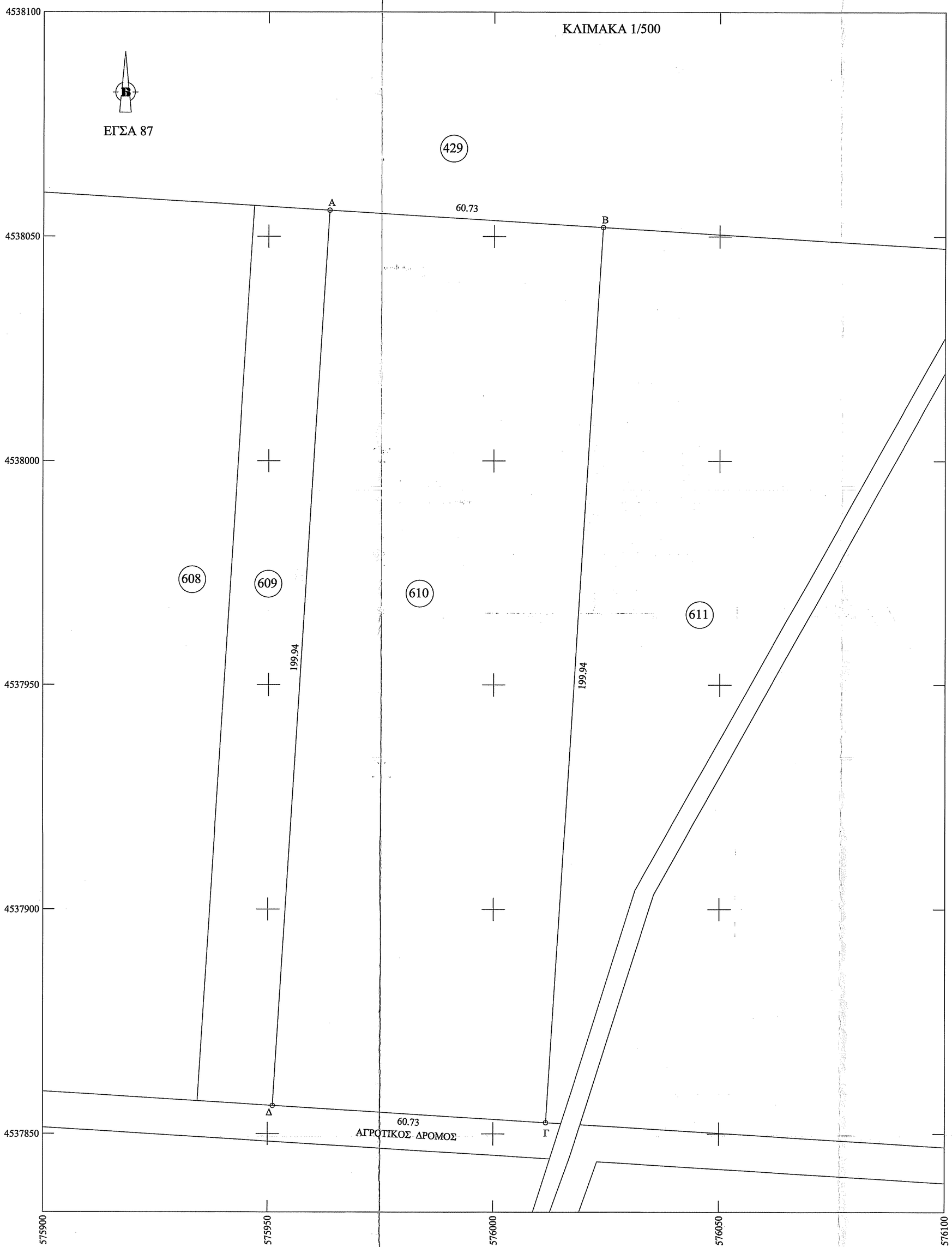
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500



Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ
ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤ.ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)
(Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85, Ν.3213/03/ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1 : ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

α. Κανόνας Εμβαδ= 4000 τμ Πρόσωπο= 25.0 μ

β. Παρέκκλιση Εμβαδ = 4000 τμ , Πρόσωπο= 45.0μ , Βάθος= 50.0 μ

Οδούς, ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές

2. α. Γήπεδα εντός ζώνης: Εμβαδ= 2000τμ, ως προϋφιστάμενα της 24-4-77

β. Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς, ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές :
β.αα. προ 12-11-1962 : Π=10.0 μ , Β= 15.0 μ , Ε= 750 τμ
β.ββ. προ 12- 9-1964 : Π=20.0 μ , Β= 35.0 μ , Ε= 1200 τμ
β.γγ. προ 17-10-1978 : Π=25.0 μ , Β= 40.0 μ , Ε= 2000 τμ

3. Ποσοστό Κάλυψης : 10%

4. Το κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.

5. Αποστάσεις κτιρίου:
α. Κανόνας: 15.0μ από όρια γηπέδου

β.α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά την 15-4-81 με Ε(min)= 4000 τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.50 μ , εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 1 15.0 μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου όχι μεγαλύτερη των 10.0 μ

β.ββ. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2.50 μ γιά τα γήπεδα της 2.β.αα. εφόσον Π < 20.0 μ και Β < 35.0 μ και σε 5.0 μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.β.ββ. και 2.β.γγ. εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2.α.)

γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15.0 μ, από όχθη ρέματος τα 10.0 μ (βλ. Κηριοδομικός Κανονισμός: 20.0 μ σε μη οριοθετημένο-μη διευθετημένο ρέμα) και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ.5.β.

6. Μέγιστος Συντελ. Δόμησης : 0.20

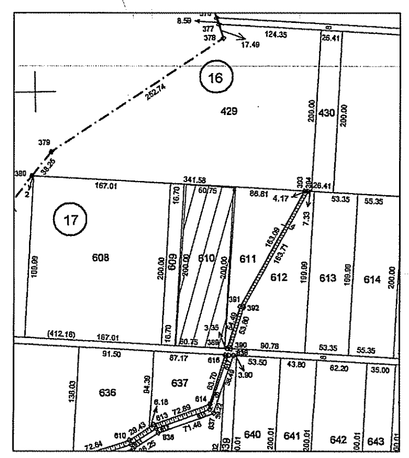
7. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2) , Μέγιστο Υψος : 7.50μ + 1.20μ στέγη

8. ΠΥΛΩΤΗ : Απαγορεύεται

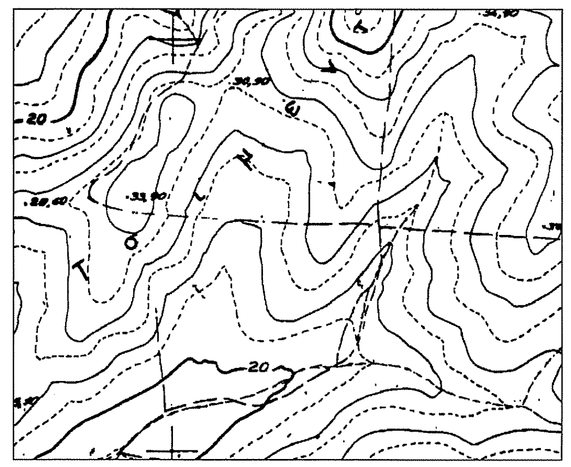
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΚΥΑ 29116/ 7-7-09 /ΦΕΚ344// 20-7-09

ΑΡΘΡΟ 1.
Α. Για την τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος στις Εκτός Σχεδίου περιοχές, ισχύουν τα εξής:
1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Φ/Β συστημάτων σε γήπεδα άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85).
2. Κατά παρέκκλιση της παρ.3 του άρθρου 1 και της παρ. 5 του άρθρου 4 του παραπάνω Π.Δ. η τοποθέτηση των Φ/Β συστημάτων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 80% της επιφάνειας του γηπέδου.
3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών (πχ. ναυτοκτία, γεωργικές αποθήκες κλπ.) εντός του γηπέδου, ως προς την κάλυψη θα συνυπολογίζονται στο 80%, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν αυτοι της εκτός σχεδίου δόμησης.
4. Οι αποστάσεις των εγκαταστάσεων που πρέπει να τηρούνται από τα όρια των γηπέδων, ορίζονται κατά παρέκκλιση της παρ.5 του άρθρου 1 και της παρ.5 του άρθρου 4 του παραπάνω Π.Δ. οι ακόλουθες:
α) για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 4000τμ ηαπόσταση είναι 5μ
β) για γήπεδα μικρότερα των 4000μ η απόσταση είναι 2,5μ
5. Για τη μορφολογική ένταξη στο περιβάλλον των Φ/Β στοιχείων αποφαίνεται η ΕΠΑΕ στις περιοχές όπου απαιτείται η γνωμοδότηση της σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ7 προτελευταίο εδάφιο του Ν2941/01 (ΦΕΚ 201/Α/12-9-01) και το άρθρο 1 παρ.2β) της υπ' αρ.οικ.5219/3-2-04 (ΦΕΚ 114/Δ'/17-2-04) απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ..
Β. Για την τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων ισχύος μικρότερης ή ίσης των 20KW σε εκτός σχεδίου περιοχές, δεν έχει εφαρμογή η παρ.1 της ανωτέρω περίπτωσης Α.

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ 1987-1993 - 1/5000



ΧΑΡΤΗΣ 1/5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΓΗΠΕΔΟΥ

Α	575963.50	4538055.82
Β	576024.11	4538052.05
Γ	576011.69	4537852.50
Δ	575951.08	4537856.27

Ε=12142.52τμ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α)=12142.52τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2.Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου METRICANET
4.Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης , εκτός ΓΠΕ , εκτός κυρωμένου δασικού χάρτη και εκτός NATURA 2000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΡΓΥΡΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύει την με αρ. 3424/28-04-2020
πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Ξάνθης
Ο Δασάρχης Ξάνθης
ά.α.
Μούρος Ευάγγελος
Γεωτεχνικός - Δασολόγος
με Α' Βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΘΕΣΗ τεμ 610 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΒΔΗΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ARGYRIOS KECHAGIAS
Ημερομηνία: 2020.03.19 13:21:16 EET

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 83799
ΣΜΥΡΝΗΣ 3-5 - ΞΑΝΘΗ - ΚΙΝ.: 6974019801
Α.Φ.Μ.: 102733519 - Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ