



ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΤΑ ΑΓΡΟΠΕΡΙΣΤΑΣΗ

ΤΑΥΡΗ
ΑΝΑΘΩΜΕ ΕΤΩΣ 092
ΚΑΙΣΑΚΑ 1/5000

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΑ

Αριθμός Τεκμηρίου	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤ. Μ2	ΟΝΟΜΑΤΕΦΙΣΥΜΟ ΚΑΡΗΦΟΥ
281	16.944	ΑΓΟΡΑΚΙΕ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, όνομα πατρ. ΧΡΗΣΤΟΣ
282		ΚΑΝΙΛΑΚΙΕ ΠΡΑΝΤΑΡΥΛΑΜΕ, όνομα πατρ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
283		ΚΟΥΡΤΙΕΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, όνομα πατρ. ΑΝΔΡΑΣ
284		ΧΡΕΤΟΦΟΡΙΑΙΕ ΙΩΑΝΝΗΣ, όνομα πατρ. ΙΩΑΝΝΗΣ
232		ΧΕΡΣΙ ΚΟΝΙΟΧΡΗΤΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΓΡ. Μ.Ε.Π. © Πρωτοκ. Τυπώσεως

ΚΑΤΖΗΝΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Συνοδεύει την με αριθμό 12665 / 16-9-2020 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Σουφλίου **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ** Η ΑΝΑΓΗΛΟΓΗΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Πανούλα Σ. Διαγκάκη
Δασοπόνος με Α' βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΠΑΞΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77) & 3851/2010 Άρθρο 3, παρ. 13. Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τον κλήρο υπαριθμ. 281 με στοιχεία Α1 - Α2- Α3 -... Α5 - Α1* και με εμβαδόν 16944.00 τ.μ. που βρίσκεται στη Γεωμετρική περιοχή Τάυρης, του Δήμου Σουφλίου της Π.Ε.ΕΒΡΟΥ ότι:

α) Είναι άρτο και ανεξαρτήτως κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) Βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ορίων οικισμών, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ΝΑΤΥΡΑ 2000.

γ) Είναι άρτο δε διαχρονικά ενάμιση γράμμες μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αρχής φυσικού αερίου

δ) Εντός των ορίων του και στο άμεσο γήρμα δεν διατρέχει ρέμα.

ε) Ενός του μισομέτρου δεν υπάρχουν διάφορα.

στ) Η περιοχή βρίσκεται σε διαδικασία εκμηδένισής της.

ζ) Δεν βρίσκεται σε παράκτια ή σε απόσταση 100μ. από οριογραμμή αγωγού.

η) Δεν γειτνιάζει σε απόσταση 150μ. με άλλο σελινό ΑΠΕ.

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΑΓΜΕΝΩΝ

Η ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΙΝΕ ΣΕ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΟΓΩΝ ΕΙΣΤΑ ΕΒΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΟΥ ΚΑΙ ΕΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΥΤ. 40.57 - 2.33 ΤΗΣ ΜΑΝΟΜΕΤΗΣ ΤΗΣ ΤΑΥΡΗΣ.

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Εμβαδόν κλήρου 281 = 16944.00 τ.μ. (βάση κτηματολογικού τίτλου διανομή)

Εμβαδόν κλήρου 281 = 16944.00 τ.μ. (βάση συμβολαίου αποθήκης 19247/2012)

Εμβαδόν κλήρου 281 = 16944.00 τ.μ. (βάση αναλυτικών στοιχείων διανομή)

Δ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 244/85 Φ.Π.Σ. 2701/Α' 31/5/85 - Ν. 3212/2003
Απόφ. 40138/2010 (Φ.Π.Σ. - 1556/22-09-2010) τροποποίηση με απόφ. αριθ. 9154 Φ.Π.Σ. Β 583(14-04-2011)
ΕΛΛΗΝΙΣΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ - 4000 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΩΝΗΣ - 60%
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ για γήρμα με Ε=4000τ.μ. 5.00 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ για γήρμα με Ε=4000τ.μ. 2.50 μ
2.5 μ. όταν το τρέος του εμβαδού δεν υπερβαίνει τα 2.5 μ.
5.0 μ. όταν το τρέος του εμβαδού υπερβαίνει τα 2.5 μ.

Ε. ΑΠΩΣΗ ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (Ν. 4030/2011)

Ο υπαίτιος Ανταρτής Παναγιώτης Διαγκάκης του κλήρου 281 (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1) που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διαγράμμα του οποίο απέστρεψε με το συμβόλαιο 19247/2012, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του εν λόγω γηπέδου υποδιείχθησαν από εμένα και είναι τα πραγματικά.

Υπογραφή ιδιοκτήτη :

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΟΥΣΤΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΕΠΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΑΥΡΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΚΟΡΑΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:750
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΡΑΒΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. Α.Μ.Τ.Ε.Β. - ΑΙΓΙΟΥΣ ΑΙΓΙΟΥ 84 - 26100 ΑΛΕΞΠΟΛΗ ΤΗΛ. 5977.40.40.14 ΑΦΜ 132484095 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΠΟΛΗΣ	