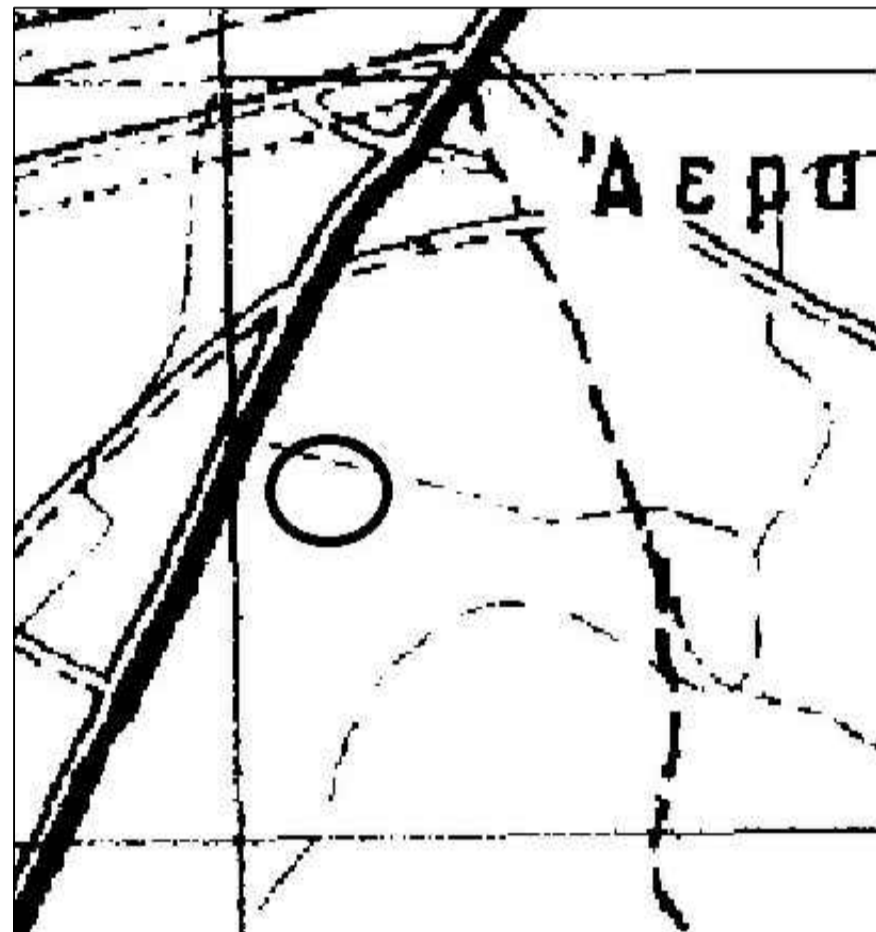
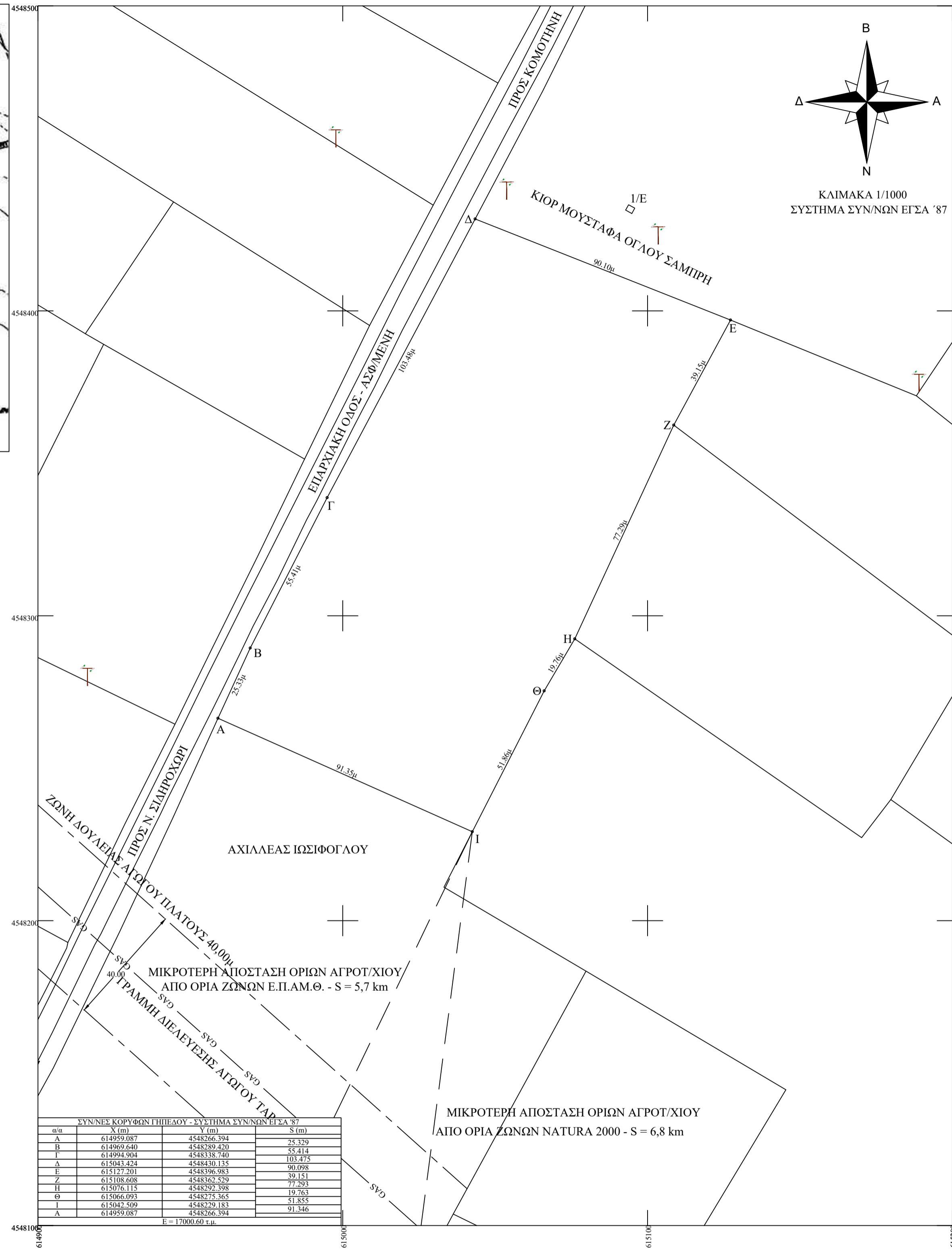


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ
Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 36 41 2 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ
Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 36 41 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/50000



α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	614959.087	4548266.394	25.329
B	614969.640	4548209.420	55.414
Γ	614994.904	4548338.740	103.475
Δ	615043.424	4548430.135	90.098
Ε	615127.201	4548396.983	77.293
Z	615108.608	4548162.539	39.151
H	615076.115	4548292.398	19.763
Θ	615066.093	4548275.385	21.855
I	615042.509	4548299.183	21.346
Α	614959.087	4548266.394	25.329

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜ ΠΕΡ. ΚΟΣΜΙΟΥ, ΘΕΣΗ "ΡΕΜΑ ΛΥΚΩΝ ή ΑΜΥΓΔΑΛΙΣ"
Δ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ / Ν.ΡΟΔΟΠΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΝΟΝΑΣ) :

ΦΕΚ 270Δ / Π.Δ. 31 - 05 - 1985 / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ.
ΦΕΚ 308Α / 31 - 12 - 2003 / ΝΟΜΟΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 3212
ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΝΟΝΑΣ / ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : 4000,00 τ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ : 45,00μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ : 25,00μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ. : 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) :

ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΘΣΟΝ:

*) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2000,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25,00 μ (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17η-10-1978/Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ)
*) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 1200,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 20,00 μ (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-9-1964/Β.Δ. 21-7-64/ΦΕΚ 141Δ)
*) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 750,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10,00 μ (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-11-1962/Β.Δ. 24-10-62/ΦΕΚ 142Δ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1 - Αρ. Φύλλου 40158 - Όροι Εγκατάστασης ΦΕΚ 1556 / 22-9-2010
ΦΕΚ 583 / 14-4-2011 ΑΡΘΡΟ 1 Παρ. 4
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ , ΕΚΤΟΣ ΚΑΙ ΕΑΝ ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΗ.
Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΟΙΚΙΚΟΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ, ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ :

α) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΙΣΗ ΜΕ 2,5μ ΟΤΑΝ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ, ΦΥΣΙΚΟΥ Η Ή ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΙΝΑΙ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 2,5 μ.
β) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΙΣΗ ΜΕ 5,0μ ΟΤΑΝ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 2,5μ. ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΝΑΙ 60%.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ :

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΧΑΛΗΛΑ ΣΕΛΤΣΟΥΚ του ΝΕΤΖΑΤΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) = 17000,60 τμ - - ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 17000,00 τμ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο κος ΧΑΛΗΛΑ ΣΕΛΤΣΟΥΚ του ΝΕΤΖΑΤΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
β) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
γ) Η ΕΞΑΡΤΗΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - ΝΕΡΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΕΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΡΟΣ : 069Δ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΡΑΙΑΣ : x = 608072,504 y = 4549302,758

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΕΡΑΙΑΣ ΒΑΣΗΣ - ΝΕΡΟΣ

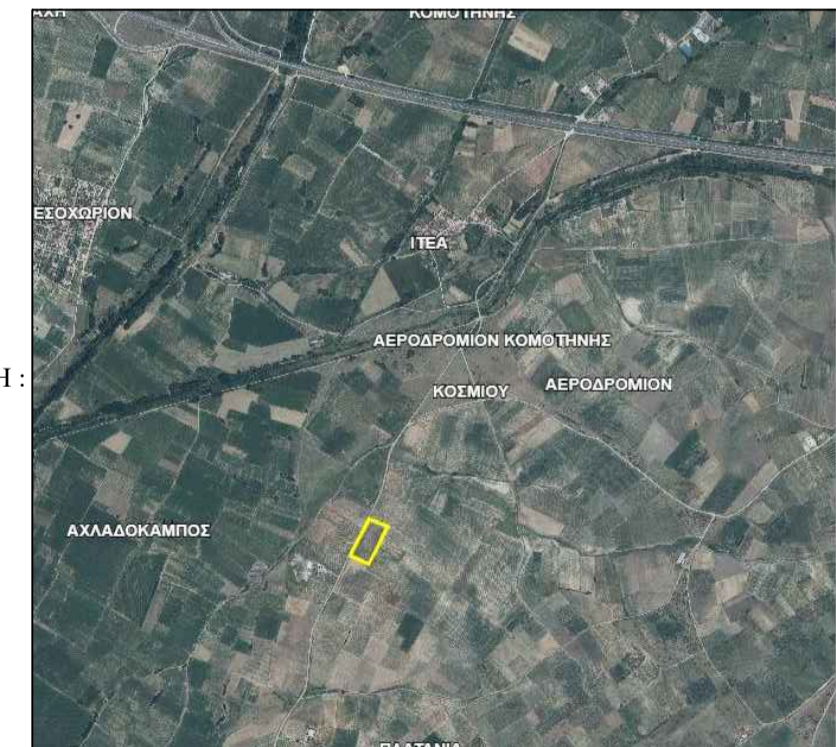
δ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΤΟΝΕΧ S9 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.
ε) Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΝΟΤΙΩΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ :

Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ., ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ :
i) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77 , ii) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 , iii) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. ΒΕΒΑΙΩΝΩ
ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) = 17000,60 τμ
α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΥΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ,
β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΣΜΙΟΥ,
γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ,
ή ΛΙΓΩΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ε) ΕΚΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
στ) ΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ζ) ΚΑΙ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ :

ζ1) ΟΡΙΘΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ NATURA 2000, ΟΥΤΕ
ζ2) ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΘΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ Ε.Π.Α.Μ.Θ., ΟΥΤΕ
ζ3) ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Εργοδότης	
Έργο	ΑΠΨΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Περιοχή Μελέτης Δήμος Νομός	ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΚΟΣΜΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Στοιχεία Μελετητή	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΘΕΜΙΔΟΣ - 10 , ΚΟΜΟΤΗΝΗ
<u>Θέμα Σχεδίου</u> <u>Αριθμός Σχεδίου</u>	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T1	
Κλίμακα Σχεδίου	1/1000
Ημερομηνία Μελέτης	09/09/2019
<u>Ο συντάξας</u>	<u>Θεώρηση Υπηρεσίας</u>



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
(πηγή εικόνας : <http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx>)