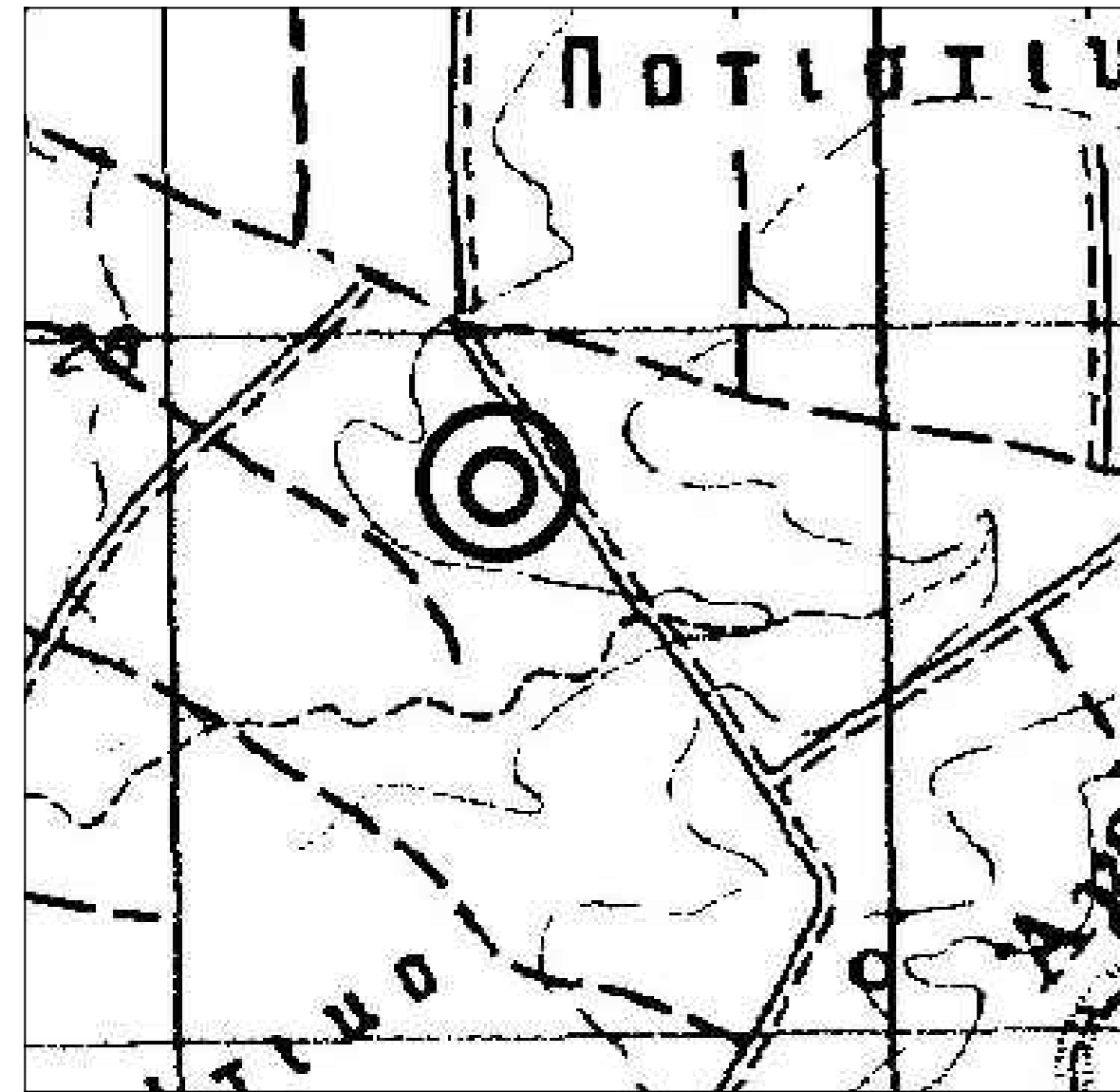
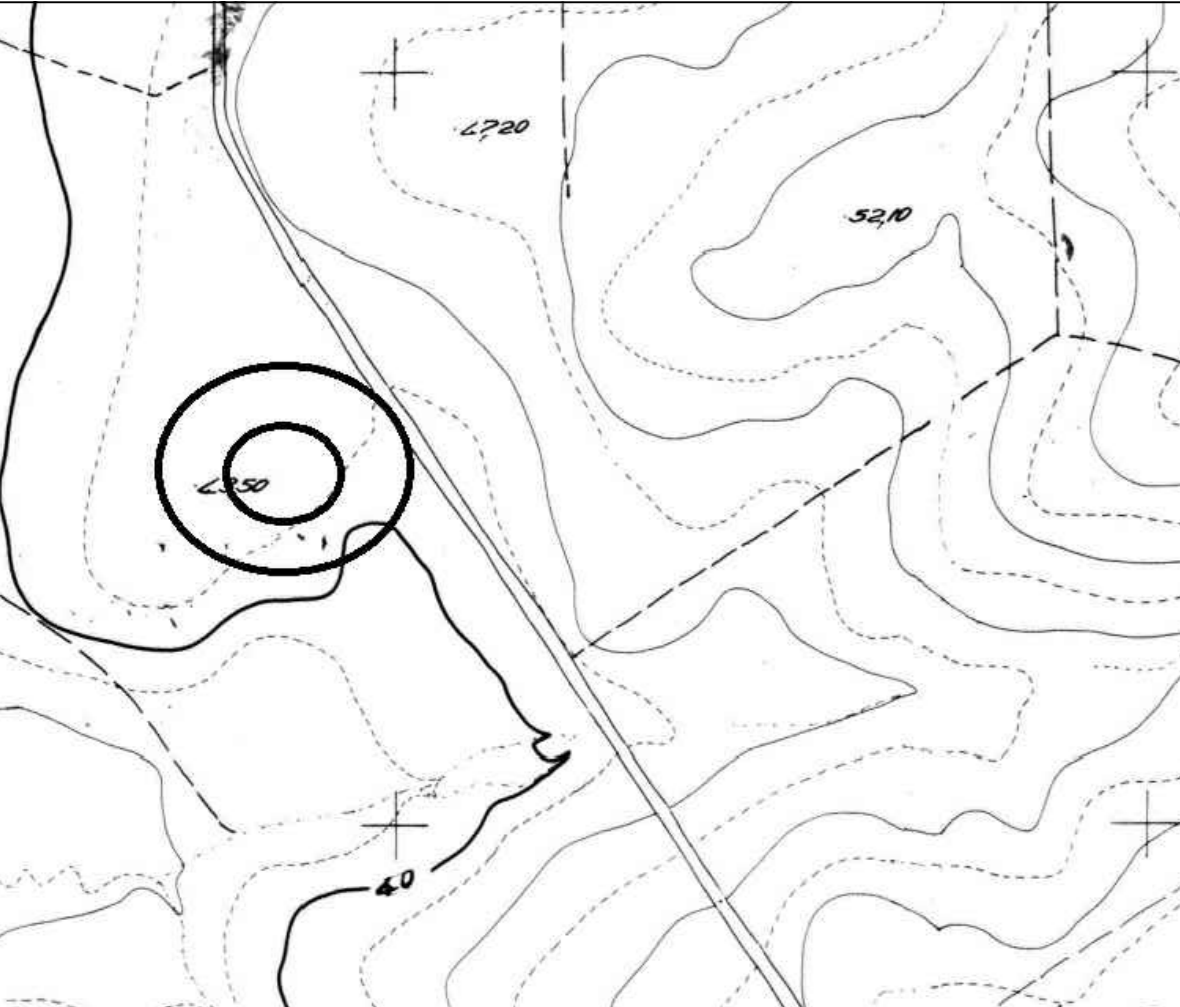




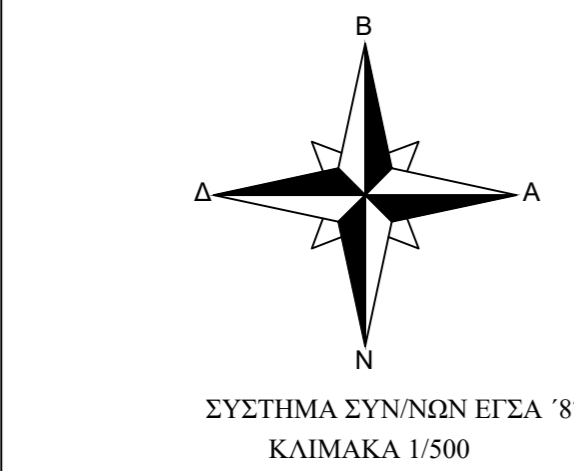
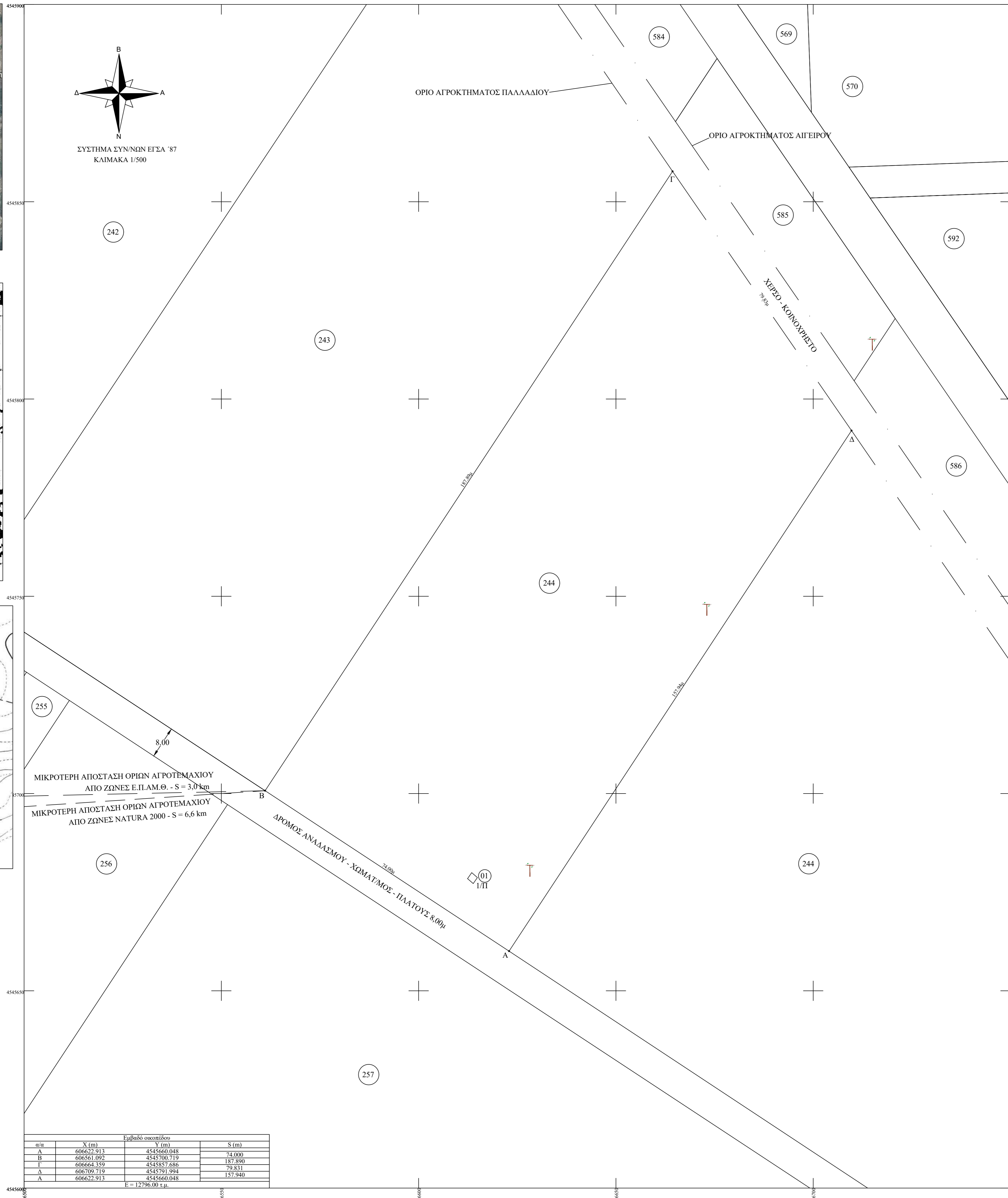
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
(πηγή εικόνας : http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 36.40 - ΚΑΙΜΑΚΑ 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 36.40.4 - ΚΑΙΜΑΚΑ 1/5000



ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
ΚΑΙΜΑΚΑ 1/500

ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΠΟ ΖΩΝΗΣ Ε.Π.Α.Μ.Θ. - S = 3,0 km
ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΠΟ ΖΩΝΗΣ NATURA 2000 - S = 6,6 km

| Επιβεβη συνολικό | | | |
|-------------------|------------|-------------|---------|
| α/α | X (m) | Y (m) | S (m) |
| A | 606627.913 | 4545600.048 | 74.000 |
| B | 606661.092 | 4545700.719 | 187.890 |
| Γ | 606664.359 | 4545857.686 | 79.831 |
| Δ | 606709.719 | 4545791.994 | 157.940 |
| A | 606627.913 | 4545600.048 | |
| E = 12796.00 τ.μ. | | | |

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 244 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΛΑΣΜΟΥ ΠΑΛΛΑΔΙΟΥ
Δ. ΙΑΣΜΟΥ / Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΝΟΝΑΣ) :
ΦΕΚ 270Δ / Π.Δ. 31 - 05 - 1985 / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ.
ΦΕΚ 308Α / 31 - 12 - 2003 / ΝΟΜΟΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 3212
ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΝΟΝΑΣ / ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : 4000,00 τ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ : 45,00μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ : 25,00μ.
ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ. - 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
ΑΡΘΡΟ 4 - Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ) :
ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΘΕΣΟΝ:
*) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2000,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25,00 μ (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17η-10-1978/Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ)
*) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 1200,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 20,00 μ (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-9-1964/Β.Δ. 21-7-64/ΦΕΚ 141Δ)
*) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 750,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10,00 μ (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-11-1962/Β.Δ. 24-10-62/ΦΕΚ 142Δ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΑΡΘΡΟ 1 - Αρ. Φωδ.σ.σ.40158 - Όρος Εγκατάστασης: ΦΕΚ 1556 / 22-9-2010
ΦΕΚ 583 / 14-4-2011 ΑΡΘΡΟ 1 Παρ. 4
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ , ΕΚΤΟΣ ΚΑΙ ΕΑΝ ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΗ.
Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ, ΠΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ,
ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ :
α) ΑΠΟΣΤΑΣΗ 1Μ ΜΕ 2,5μ ΟΤΑΝ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ, ΦΥΣΙΚΟΥ Η' ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΛΑΦΟΥΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΙΝΑΙ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 2,5 μ.
β) ΑΠΟΣΤΑΣΗ 1Μ ΜΕ 5,0μ ΟΤΑΝ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 2,5μ.
ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΝΑΙ 60%.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΓΚΑΪΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΤΙΩΤΑ του ΙΩΑΝΝΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 244 (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 12796,00 τμ

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ :
01) ΑΝΤΑΙΟΣΤΑΣΙΟ, ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΙ, ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΗΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(01) = 3,54 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΓΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
β) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - ΗΕΡΟΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΕΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΕΡΟΣ : 069Α
ΣΥΝΤΕΓΑΓΜΕΝΟΣ ΚΕΡΑΙΑΣ : x = 608072,504 y = 4549302,758

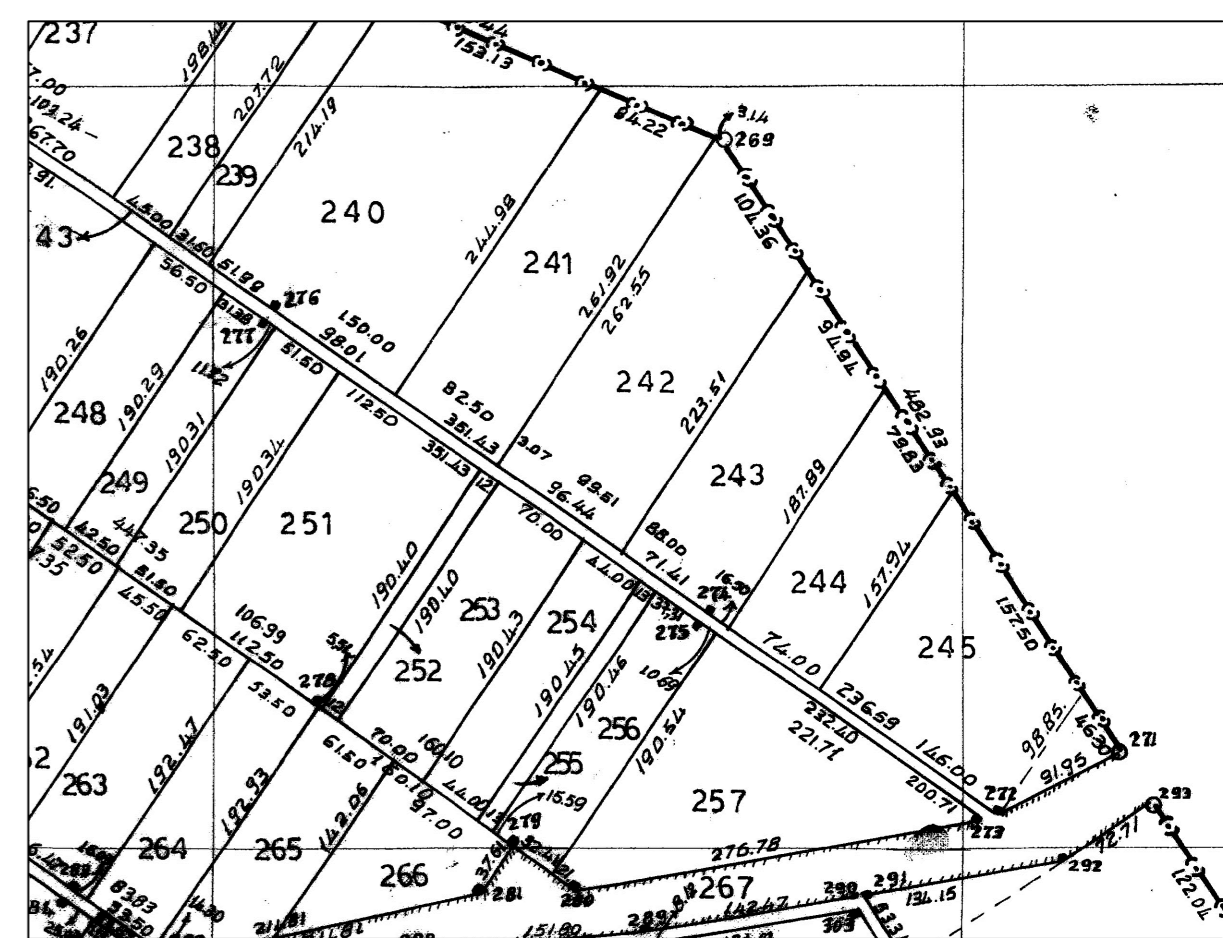
δ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ STONEX S9 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.
ε) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΛΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΛΛΑΔΙΟΥ, ΕΤΟΥΣ 1984

ΒΕΒΑΙΩΣΗ :
Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ,ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ :
i) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77, ii) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 , iii) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.
ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 244 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 12796,00 τμ
α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ,
β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΛΑΔΙΟΥ,
γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ,
ε) ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ε) ΕΚΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
στ) ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ζ) ΚΑΙ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΟΥΤΕ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΙΑΣΜΟΥ, ΟΥΤΕ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000

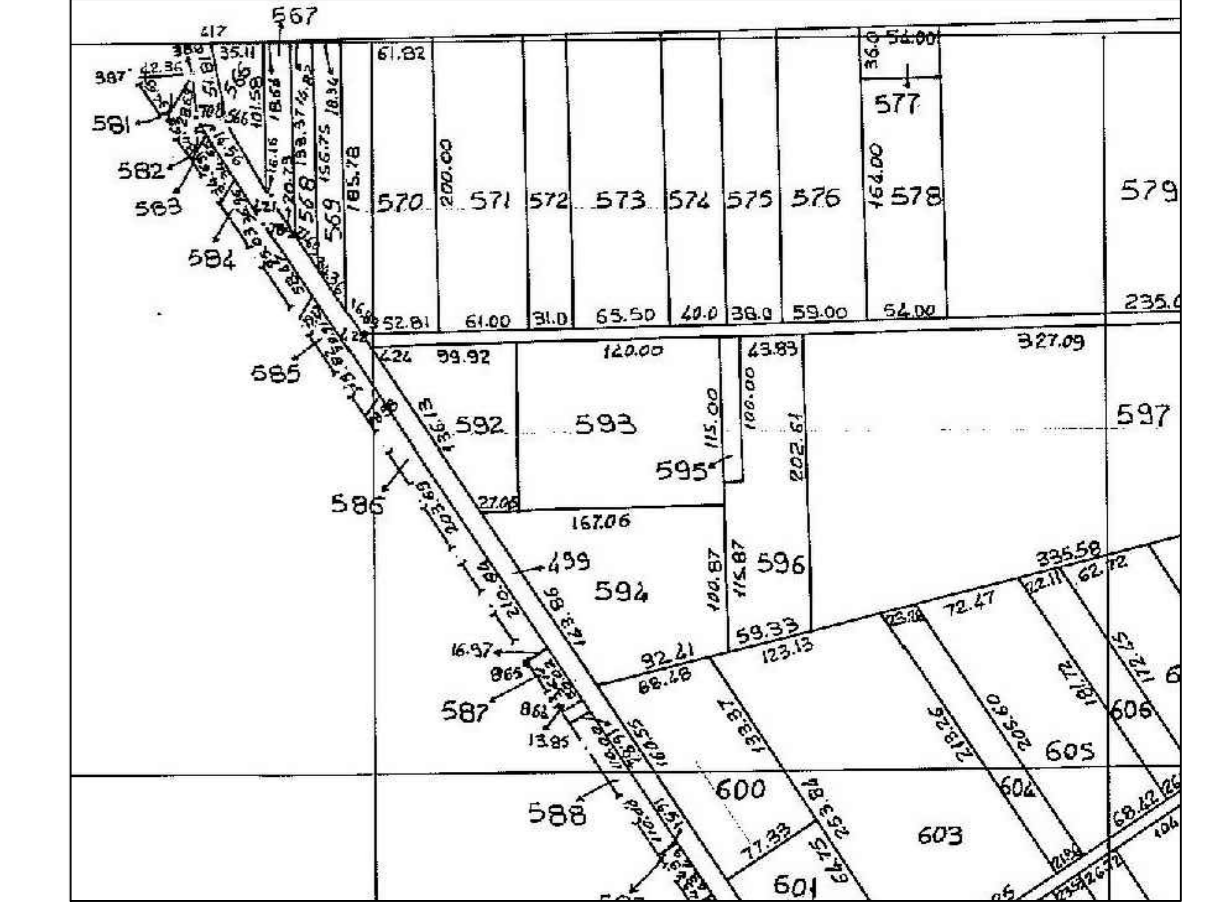
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

| | |
|------------------------------|--|
| Εργοδότης | |
| Έργο | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 244 |
| Περιοχή Μελέτης Δήμος Νομός | ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΠΑΛΛΑΔΙΟΥ ΙΑΣΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ |
| Στοιχεία Μελετητή | ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΘΕΜΙΑΔΟΣ - 10, ΚΟΜΟΤΗΝΗ |
| Θέμα Σχεδίου | |
| Αριθμός Σχεδίου | |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | |
| Τ1 | |
| Κλίμακα Σχεδίου | 1/500 |
| Ημερομηνία Μελέτης | 22/08/2019 |
| Ο συντάξας | Θεώρηση Υπηρεσίας |



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ
ΑΝΑΛΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΛΛΑΔΙΟΥ - ΕΤΟΥΣ 1984 - ΚΑΙΜΑΚΑ 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ
ΑΝΑΛΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ - ΕΤΟΥΣ 1994 - ΚΑΙΜΑΚΑ 1/5000