



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΟΣΗ ΜΕΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77) & 3851/2010 Άρθρο 3, παρ. 13. Οφείλω δηλώνω ότι το όνομα του κλήρου υπαριθμ. 1511 με στοιχεία 7Α1 - Α2 - Α3-Α4 - Α1\* και με εμβαδόν 11280.00 τ.μ. που βρίσκεται στην Κτηματοτική περιοχή Τριγώνα, του Δήμου Σουφλίου της Π.Ε. ΕΒΡΟΥ ότι:

α) Είναι άδικο να οικοδομηθούν οικά κτίσματα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) Βρίσκεται στον Π.Π.Σ. της ομώνυμης ομοταξίας, της Ζ.Ο.Ε. και στην NATURA 2000.

γ) Ένας από τους ιδιοκτήτες ανέλαβε με τον αριθμό 1509, η οποία είναι η παλαιά φυσική οριογραμμή.

δ) Εντός του περιγράμμου δεν υπάρχουν θέματα ορεινή περιοχή και σε θεμελιώδη κτηματολογική οργάνωση.

ε) Δεν βρίσκεται σε παράνομη ή σε παράνομη 100μ, από υδρογραφική παράνομη ή/και γενικά σε απόσταση 150μ, με άλλα στοιχεία ΑΠ.Θ.

ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ

**Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**

Η ΜΕΤΡΙΞΗ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΝ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΥΘΥΣΜΩΝ ΕΠΕΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ-40 57' - 2 27 ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1959 ΤΡΙΓΩΝΑΙΟΥ.

**Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΜΒΑΔΩΝ**

Εμβαδόν κλήρου 1511 = 11280.00 τ.μ. (βάση κτηματολογικού πίνακα διανομής)  
 Εμβαδόν κλήρου 1511 = 11280.00 τ.μ. (βάση Δικασ. Απόφασης 175/1999)  
 Εμβαδόν κλήρου 1511 = 11280.00 τ.μ. (βάση αναλόγων στοιχείων διανομής)

**Δ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 244/85 Φ.Ε.Κ. 270/Α/ 31/5/85) - Ν. 3212/2003**  
 Άρθρο 40 158/2010 (Φ.Ε.Κ. - 1556/Β/23-09-2010) τροποποίηση με αριθ. αρθρ. 9154 Φ.Ε.Κ. Β 583(14-04-2011)  
 ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΩΝ = 4000 τ.μ.  
 ΜΕΤΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 60%  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΑ = για γήρεδα με Ε=4000μ. 5.00 μ.  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΑ = για γήρεδα με Ε=4000μ. 2.50 μ.  
 2.5 μ. όταν τα ύψη του εδαφικού δεν υπερβαίνει τα 2.5 μ.  
 5.0 μ. όταν τα ύψη του εδαφικού υπερβαίνει τα 2.5 μ.

**Ε. ΔΙΑΔΟΣΗ ΕΙΔΙΚΤΗΤΗ (Ν. 4090/2011)**

Η υπογράφων Χαρτερίδης Νικόλαος ιδιοκτήτης του κλήρου 1511 (Α1-Α2-Α3-Α4-Α1) που αποτελείται στο παρόν Τοπογραφικό Διαγράμμα βάσει της Δικασ. Απόφασης 175/1999, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του κλήρου γήρεδα υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα πραγματικά.

Υπογραφή ιδιοκτήτη:

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΜΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΡΙΓΩΝΑΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΚΟΡΑΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>Τ1</b>
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΚΟΡΑΒΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α Π Ο Α.Μ. Τ.Ε.Π. 133008 ΑΙΝΟΥ 84 - 551 00 ΛΑΕΣ/ΠΟΛΗ ΤΗΛ 6522-40 40 14 ΑΦΜ 132461095 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ	

Συνοδεύει την με αριθμό 13305/18-9-2020 πράξη χαρακτηρισμού του Δασοχειριού Σουφλίου **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ** Η ΑΝΑΠΑΡΧΗΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Γιαννούλα Σ. Διαδικτική Δασοπόνος με Α' βαθμό

