

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία: A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A1= 6796.49 τ.μ.
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α με στοιχεία: A1-A2-A3-A7-A1= 2500.07 τ.μ.
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β με στοιχεία: A3-A4-A5-A6-A7-A3= 4296.42 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εγγραφή στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντες χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Civilshop (Στοιχεία κωδικού: X=632575.498 Y=4546974.470 Z=49.942)
4. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός ζωνών της συνθήκης RAMSAR.
5. Το αγροτεμάχιο απέχει 21 χμ από τη θάλασσα.
6. Τα όρια του αγροτεμαχίου υλοποιήθηκαν μετά από υποδείξεις του Σουλκλίνου Σουλκλίνου.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ο Υπογεγραμμένος Αλη Αλη Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο δεν είναι εποικιστικό (κληροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία δανωμή, δεν είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό Δημόσιο, δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας και δεν κατέχει κοινοχρήστη έκταση. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Αρθ. 8 του Ν. 1599/1996(Α. 75))

Ο υπογεγραμμένος Αλη Αλη Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός σύμφωνα με το νόμο δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην κτημ. Μεγ. Πιστού Π.Ε. Ροδόπης και στην θέση "ΔΑΣΟΣ" δεν υπάγεται σε περιοχή προσωρινού ή κυρωμένου δασικού χάρτη και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

(Π.Δ. 24-05-1985-ΦΕΚ270Δ/31-05-1985 και Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31-12-03)

Αρμόδια κ=4000 τ.μ. π=25 μ κανόνες

Αρμόδια κ=4000 τ.μ. προ της 31-12-2003 (παράκληση)

Συντελεστής δόμησης 0.2 Κάλυψη 10% Αριθμός ορόφων 2 Ύψος 7,5+1.2 μ. Απόσταση από τα όρια: 15 μ.

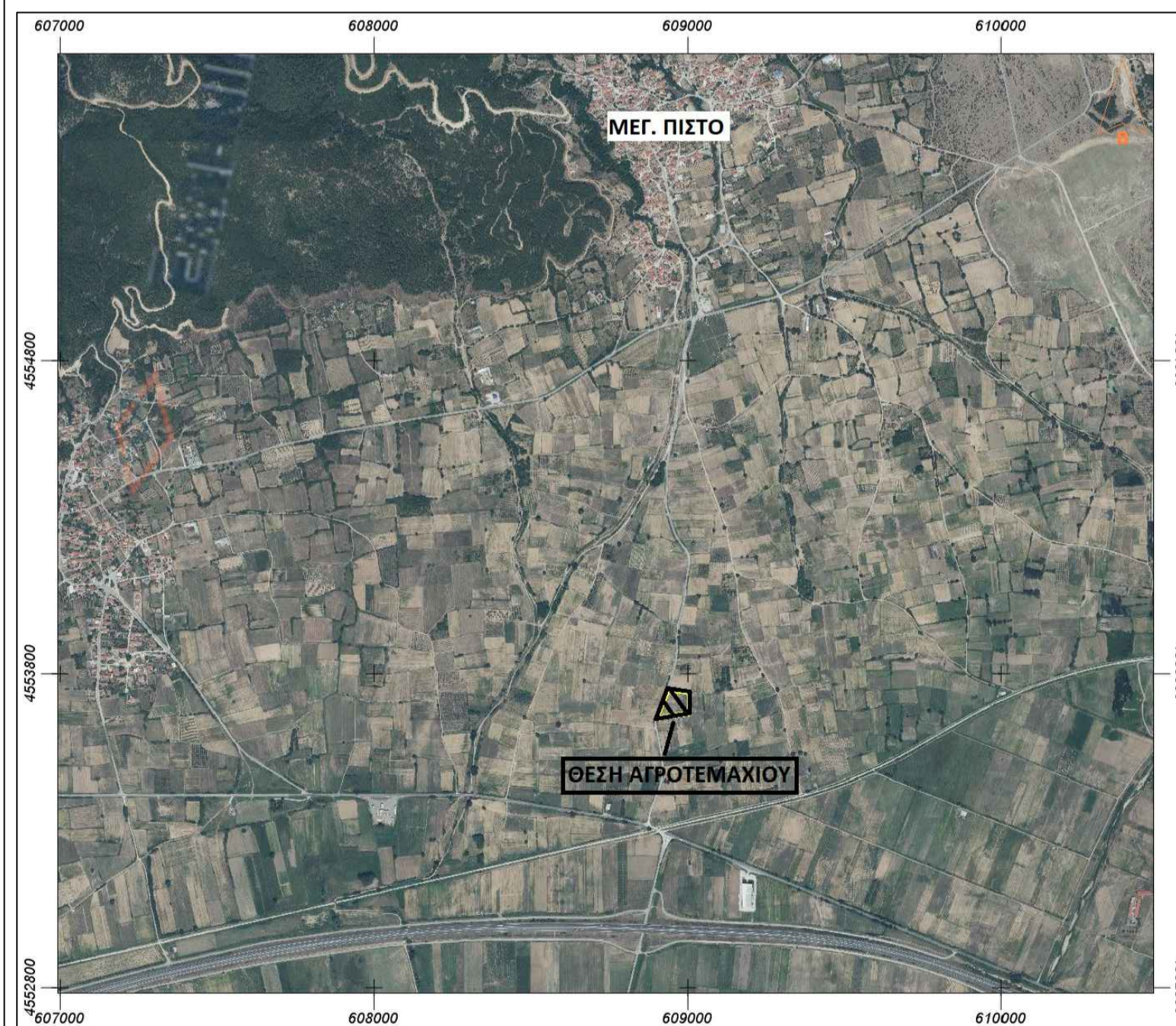
Για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων (40158/10 ΦΕΚ1556Β/22-09-2010): Κάλυψη 60%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλη Αλη Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός έχοντας υπ' όψη τον 651/77, τον 1337/1983 και τις διατάξεις του ΝΟΚ δηλώνει υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A1" και εμβαδού 6796.49 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΔΑΣΟΣ", στη κτηματική περιοχή Μεγ. Πιστού του Δήμου Ισάμου της Π.Ε. Ροδόπης ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης των 500 μ των οικισμών, εκτός ΓΠΣ.
3. δεν έχει υποχρεώσεις προς εφορμάν σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83.
4. εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ενταξίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
5. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχει ρέμα.
6. τμήμα Α με στοιχεία A1-A2-A3-A7-A1 και εμβαδού 2500.07 τ.μ. δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο.
7. τμήμα Β με στοιχεία A3-A4-A5-A6-A7-A3 και εμβαδού 4296.42 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΑΛΗ ΑΛΗ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ 2 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ:2531032042

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ: ΣΟΥΛΕΪΜΑΝ ΣΟΥΛΕΪΜΑΝ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: "ΔΑΣΟΣ"
 Κτηματική Περιοχή Μεγ. Πιστού
 του Δήμου Ισάμου
 της Π.Ε.Ροδόπης

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΙΟΥΝΙΟΣ 2019

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΛΗ ΑΛΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: