



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985, 31-5-1985(ΦΕΚ 270Δ'))
- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ,ΚΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΙΣΜΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΙΧΑΝ ΤΗΝ 24-4-1977 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 5-4-1977 Π.Δ. ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ = 2000.00 τ.μ. (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ. 2α (ΦΕΚ 133Δ'))
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 200 τ.μ.
- ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2 (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ. 7)
- ΜΕΓ. ΥΨΟΣ = 7.50 μ + 1.20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ. 7)
- ΠΛΑΓΙΕΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 5 μ. (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ. 56δ)
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 10% (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ. 3)

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΚΟΙΛΩΝΑ Δ.Ε.Η.
- ΤΟΙΧΑΚΙ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

1. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
2. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟ, ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ, ΔΕΝ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΕΡΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΝΟΜΘΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.
3. ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΦΕΚ ΑΑΠ/52/23-2-2012)
4. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ-ΝΕΡΟΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ ΜΕΤΡΙΚΑ Μ
5. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ Π.Ε. ΡΟΔΩΠΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ (70/Δ/16-2-2018)

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 01 (Α1Α2Α3-->Α1Α15Α1) = 3627.05 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΑΕΚ 420173424226 = 3728.75 τ.μ.
ΒΑΣΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Αρθρο 5, Ν. 651/77)

Ο ΚΑΤΘΘΙ ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Ο.Κ.,

ΔΗΛΩΩ, ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΟΤΙ, ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 01 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1Α2Α3-->Α1Α15Α1) ΕΜΒΑΔΟΥ 3627.05 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΧΘΕΙΣΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΩΝ Ν. 1337/83, ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2308/95 ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 5-07-2018
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
1)ΜΕΧΜΕΤ ΝΙΧΑΤ 2)ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΧΟΥΣΕΙΝ 3)ΚΕΣΗΤ ΣΕΛΑΕΤΗΝ 4)ΚΑΡΑ ΙΣΜΑΗΛ ΑΜΕΤ ΙΜΠΡΑΗΜ 5)ΜΗΛΙΑΖΗΝ ΜΕΜΕΤ ΑΧΜΕΤ 6)ΜΟΛΛΑ ΣΑΛΗ ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΣΑΛΗ 7)ΧΑΤΖΗ ΑΛΗ ΣΑΛΗ ΧΑΤΙΤΖΕ 8)ΧΑΤΖΗ ΑΛΗ ΣΑΛΗ ΜΟΥΣΤΕΓΙΕΝ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΔΡΟΜΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Π.Ε. ΡΟΔΩΠΗΣ

Θ Ε Μ Α
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ-1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

