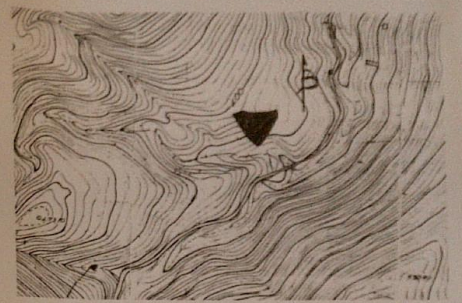


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σφραγίστηκε με την ομοειδίκτη σφραγίδα
 προς υποκατάσταση της Δ. αυτής
 Διεύθυνση Γεωγραφικών Υπηρεσιών
 Αρμόδια Αρχή
 ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΘΗΝΑΣ

- ΥΠΟΜΟΝΗ**
- 1 0 πωλητικό σημείο
 - έσο διακρίσης
 - ελλαγή γωνίας διακρίσης
 - σύμβαση τέλεμα
 - κίνηση τήρας
 - κλαδοπέδιο
 - ορόσημο
 - κλάση θέσης



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑ. 1-5000
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΗΜΗΤΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΥΚΟΜΕΝΟΥ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Γηπέδο ευρυκόμης εκτός ορίων οικισμού Π.Δ. 2408/1985 (ΦΕΚ 270 Δ 3105/1985).
 Μήκος της 1112,03 (Φ.Ε.Κ.308 Α)
 -ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ α) 4.000 τ.μ. & πρόσωπο με κωνόχρηστο χωρο εκκαπνιστή μέτρο (25 μ).
 -ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 0.1 και μέγιστη δόμηση 0.2 γενικά. Για επαγγελματικές χρήσεις ισχύει
 Συντελεστής Καλύψεως 0.10 & Συντελεστής Δόμησης 0.20 μ. π.κα δόμησης τα 600,00 τ.μ.
 Για κατοικία: Μέγιστη επιτρεπόμενη επένδυση κτιρίου ως και συνολική επιφάνεια
 ορόφων < 200μ² (εμβαδόν γηπέδου=4.000μ²) χ 0,02.
 -ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ δύο (2)
 -ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ επιτόμιου = ένα και έκδοσι (για στέγη) (7,50μ + 1,20μ)
 -ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ 15,00μ.
 Για γήπεδο με εμβαδόν παλαιότερο του τριάρου για το οποίο συντρέχουν οι περιγραφές
 κατάτμησης ή μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ισούται με το εμβαδόν
 του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεκρύνοντο σε κάθε γήπεδο
 μετά την κατάτμηση μειωμένη κατά 15% & υπό τις προϋποθέσεις α)
 α) στο αναρτημένο από τον κτηματολόγο
 β) Το γήπεδο δεν παρουσιάζει ενιαίο
 χαρακτηρισμό κατά παράβαση των προϋποθέσεων αυτών ήτοι ανακατασκευής άμεσης
 Κατά παρέκκλιση άρθρα & οικοδομήματα θεωρούνται όλα τα γήπεδα
 που προσηφάνισται της 31/12/03.

**Τεχνικό Γραφείο Στυλιανού Θεοφιλάτου
 & Γεωργίου Ματζαράκη**

Αντώνη Τρίτη 20θ Αργυροστάλι Κεφαλονιάς
 Τηλ./ Fax 2671024811 κιν. 6937659061

ΔΙΑΔΩΗ ΜΙΧΑΗΛΙΚΟΥ (Ν 651/77)
 Ο παρών τίτλος αφορά με το νόμο για το μεταρρυθμιστικό νόμο (12...13,14,1)
 με αριθμό 4.761,61 τ.μ. και βρίσκεται στη θέση "Πάρκο" σε αυτήν την περιοχή
 οι οποίες ανήκουν στη Δημοτική Ενότητα Πύλαρας, των Δήμων Κεφαλονιάς
 15. Κεφαλονιάς 091.

ΔΙΑΔΩΗ ΥΔΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο παρών υποκατάστατος Χρήστης Πανεπιστημιακός του Ιωάννη Βελώνη στο
 με αριθμό 4.761,61 τ.μ. και βρίσκεται στη θέση "Πάρκο" σε αυτήν την περιοχή
 της Δημοτικής Ενότητας Πύλαρας, των Δήμων Κεφαλονιάς, 15. Κεφαλονιάς, καθορίζονται από τμήμα
 Ο ΔΙΩΝ

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΣΗ
 Ε.0.2...13,14,13 = 4.761,61 τ.μ.

ΠΑΡΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1) Το Αποσπάσμα είναι σύμφωνα με την αρχική σύμβαση κατατμήσεως ΣΤΣΑ 97
 2) Το Αποσπάσμα και το σχέδιο εκκαπνισμού συντάχθηκε από τη μετρομετρία του κτηματολόγου
 3) Η Εμπρόσθεση και η ΣΤΣΑ 97 πραγματοποιήθηκαν με κτηματολόγο ΟΠΥ με κτηματολόγο της Ελληνικής Στατιστικής Επιτροπής
 088/04.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΡΩΒΟΑΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΓΑ 87

Εγγραφο	X	Y	Εγγραφο	X	Y
1	197090.821	4245519.366	8	197109.986	4245451.757
2	197098.861	4245530.940	9	197101.123	4245447.827
3	197105.052	4245536.282	10	197087.654	4245432.953
4	197147.355	4245523.477	11	197085.130	4245436.883
5	197148.758	4245498.048	12	197094.806	4245430.387
6	197112.861	4245455.447	13	197081.594	4245451.905
7	197112.713	4245454.910	14	197089.960	4245463.953

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΛΕΞΑΝΔΡΑΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	"Περάματα" Εκτός οικισμού Λαοκάτων της Δημ. Ενότητας Πυλάρων του Δήμου Κεφαλονιάς
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Θεοφιλάτος Στυλιανός Πολιτικός Μηχανικός Ματζαράκης Γεώργιος Πολιτ. Μηχανικός Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Μάρτιος 2018
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΥ & ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΤΖΑΡΑΚΗ