

ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

σημ	X (m)	Y (m)	S (m)
A	41669.910	454789.345	24.488
B	61660.971	454781.729	13.972
C	61661.511	454781.209	13.972
D	61652.591	454780.072	13.972
E	61646.624	454780.669	18.459
F	61641.835	454780.991	33.331
G	61640.206	454781.248	14.717
H	61631.613	454781.449	12.937
I	61628.591	454781.803	104.204
K	61626.089	454781.558	68.509
L	61626.127	454781.749	38.791
A	61669.910	454789.345	

R = 11414.12 m

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜ ΠΕΡ. ΚΟΣΜΙΟΥ
 Δ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ / Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΝΟΝΑΣ) :
 ΦΕΚ 270Δ / Π.Δ. 31 - 05 - 1985 / ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ.
 ΦΕΚ 308Α / 31 - 12 - 2003 / ΝΟΜΟΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 3212
 ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΝΟΝΑΣ / ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : 4000,00 τ.μ.
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ : 45,00μ.
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ : 25,00μ.
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ. : 0,2
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ) :
 ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΘΟΣΗ:
 *) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2000,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25,00 μ (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17η-10-1978/Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ)
 *) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 1200,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 20,00 μ (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-9-1964/Β.Δ. 21-7-64/ΦΕΚ 141Δ)
 *) ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 750,00 τ.μ. ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10,00 μ (ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-11-1962/Β.Δ. 24-10-62/ΦΕΚ 142Δ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
 ΑΡΘΡΟ 1 - Αρ. Φύλλου 40158 - Οροι Έγκρισης: ΦΕΚ 1556 / 22-9-2010
 ΦΕΚ 583 / 14-4-2011 ΑΡΘΡΟ 1 Παρ. 4
 ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ , ΕΚΤΟΣ ΚΑΙ ΕΑΝ ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΗ.
 Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΟΙΚΙΕΚΟΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ, ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ :
 α) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΓΗ ΜΕ 2,5μ ΟΤΑΝ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ, ΦΥΣΙΚΟΥ Η' ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΛΑΦΟΥΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΙΝΑΙ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 2,5 μ.
 β) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΓΗ ΜΕ 5,0μ ΟΤΑΝ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 2,5μ.
 ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΝΑΙ 60%.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ :
 ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΜΑΡΤΑΡΙΤΗΣ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
 ΕΛΕΝΗ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
 ΣΕΒΑΣΤΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ
 ΕΛΕΝΗ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) = 11414,12 τμ - - ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 11379,15 τμ
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο κ. ΜΑΡΤΑΡΙΤΗΣ ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

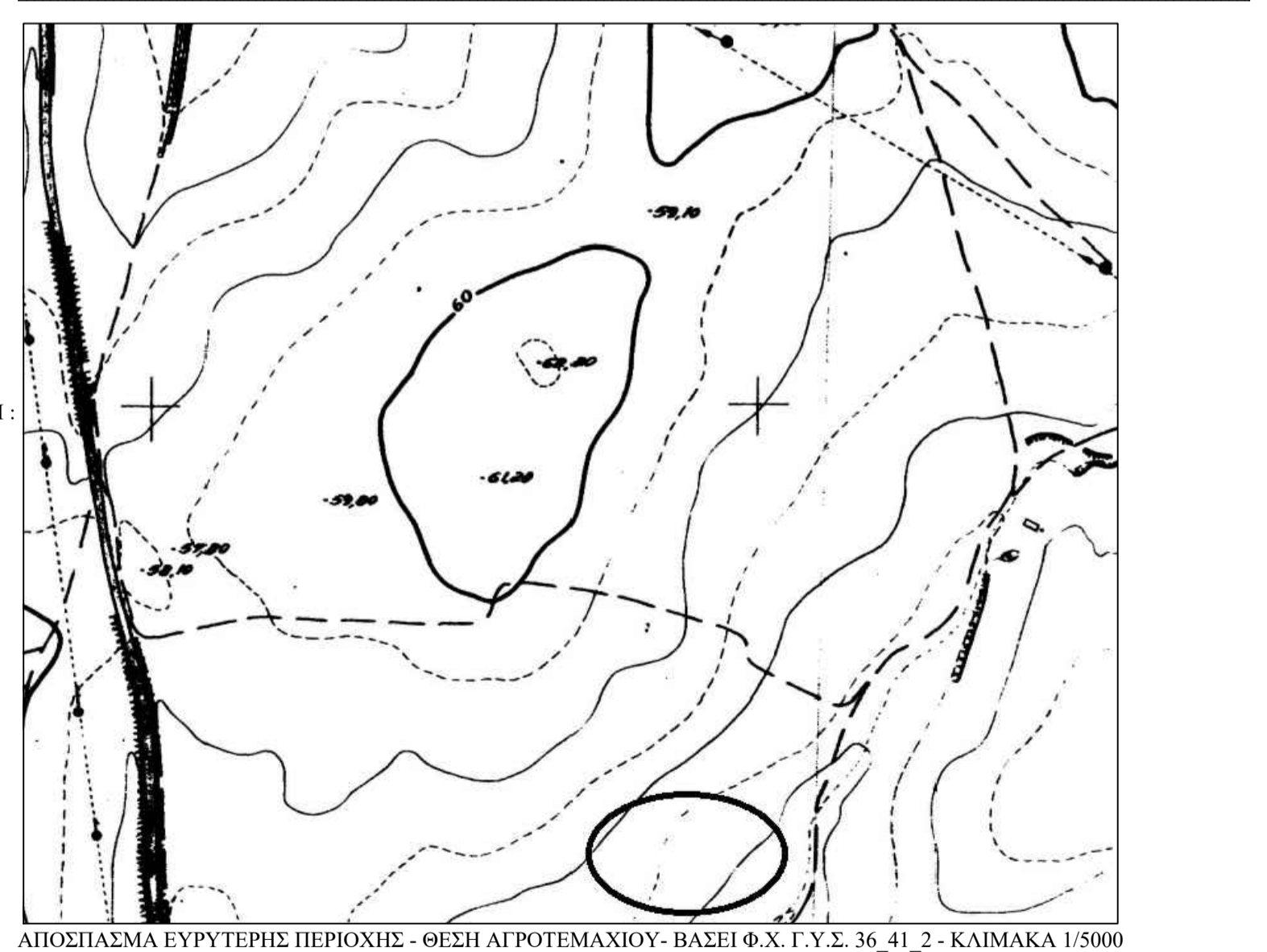
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
 α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
 β) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - ΗΕΡΟΣ
 ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΕΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΕΡΟΣ : 069Α
 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΡΑΙΑΣ : x = 608072,504 y = 4549302,758 — ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΕΡΑΙΑΣ ΒΑΣΗΣ - ΗΕΡΟΣ

δ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ STONEX S9 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.
 ε) Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΝΟΤΙΩΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ :
 Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ., ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΦΗ :
 ι) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77 , ιι) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 , ιιι) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. ΒΕΒΑΙΩΝΩ
 ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) = 11414,12 τμ
 α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ,
 β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΣΜΙΟΥ,
 γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ,
 η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
 ε) ΕΚΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
 στ) ΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
 ζ) ΚΑΙ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ :
 ζ1) ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ NATURA 2000, ΟΥΤΕ
 ζ2) ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ Ε.Π.Α.Μ.Θ., ΟΥΤΕ
 ζ3) ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
 Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Εργοδότης	
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Περιοχή Μελέτης Δήμος Νομός	ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΚΟΣΜΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Στοιχεία Μελετητή	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΘΕΜΙΛΟΣ - 10, ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
Κλίμακα Σχεδίου	1/500
Ημερομηνία Μελέτης	13/11/2019
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 36_41_2 - ΚΑΙΜΑΚΑ 1/5000