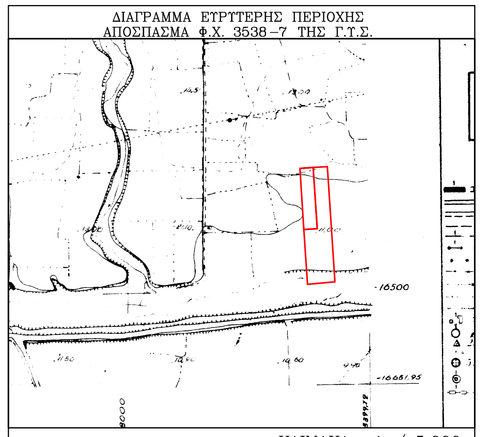
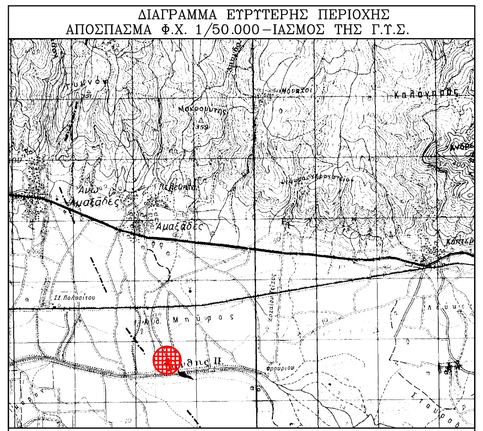
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΤΡΤΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. 3538 –7 ΤΗΣ Γ.Τ.Σ.



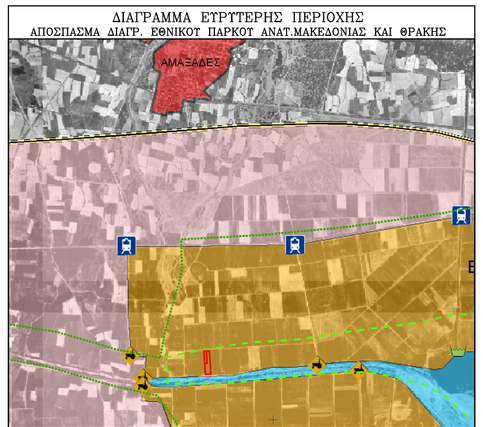
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 5.000

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΤΡΤΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. 1/50.000 –ΙΑΣΜΟΣ ΤΗΣ Γ.Τ.Σ.

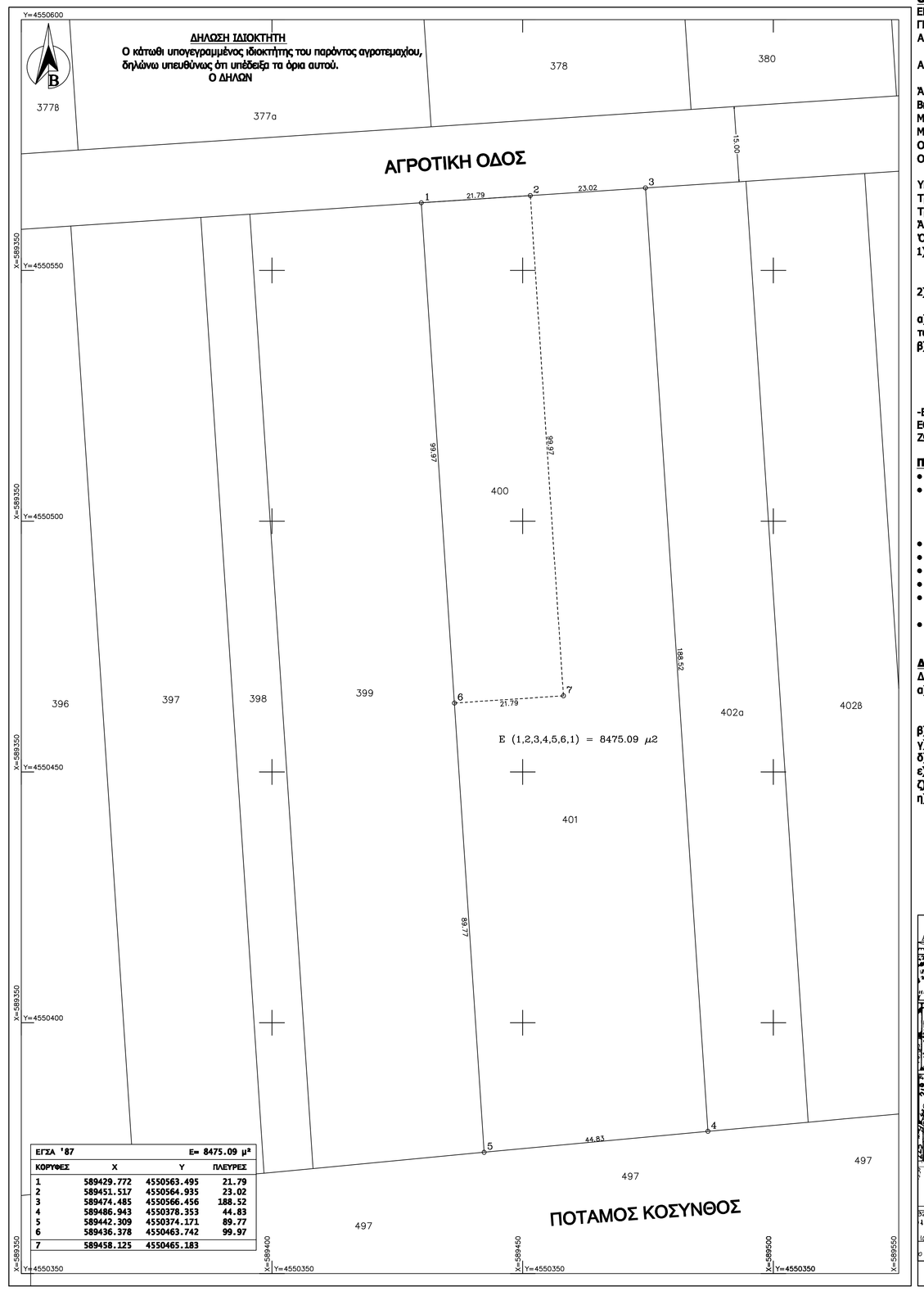


ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 50.000

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΤΡΤΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 25.000



ΕΓΣΑ '87			Ε= 8475.09 μ²
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	589429.772	4550563.495	21.79
2	589451.517	4550564.935	23.02
3	589474.485	4550566.456	188.52
4	589486.943	4550378.353	44.83
5	589442.309	4550374.171	89.77
6	589436.378	4550463.742	99.97
7	589458.125	4550465.183	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) εμβαδού 8.475,09 τ.μ. στο Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87 (εμβαδού 8.480,00τ.μ. στο Σύστημα Αναφοράς του αναδασμού Αμαξάδων έτους 1989-92), το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. Ιάσμου, στον αναδασμό αγροκτήματος Αμαξάδων, Δήμου Ιάσμου, Νομού Ροδόπης, στη θέση "Μαλτεπε", τα όρια του οποίου υλοποιήθηκαν σύμφωνα με το διάγραμμα του αναδασμού αγροκτήματος Αμαξάδων έτους 1989-92.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ : Αδόμητο.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ /31-05-1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Άρθρο 1)
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
Άρθρο 4
Βιομηχανικές εγκαταστάσεις
Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο ύψος ένδεκα (11) μέτρα
Μέγιστο ποσοστό καλύψεως του γηπέδου τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.
Ο συντελεστής δόμησης του γηπέδου ορίζεται σε "0,9"
Ο συντελεστής της κατ' όγκον εκμετάλλευσης σε 3,3

Υπουργική Απόφαση 40158/25-08-10 (ΦΕΚ 1556Δ /22-09-2010)
Τροποποίηση ειδικών όρων για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια.
Τροποποίηση της υπ' αριθ. 40158/25.8.2010 (ΦΕΚ Β΄ 1556) υπουργικής απόφασης. (ΦΕΚ 583Β /14-04-2011)
Άρθρο 1
Όροι εγκατάστασης
1) Τα Φ/Β συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου.
Ως κάλυψη, νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκου εξοπλισμού.
2) Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικίσκος που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων:
α) απόσταση ίση με 2,5 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2,5μ.
β) απόσταση ίση με 5 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2,5μ.
Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζοντίου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτός λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του».

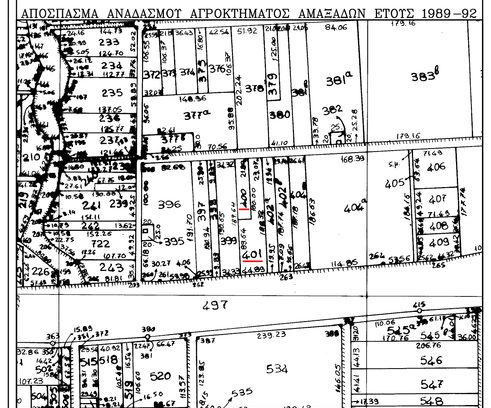
-ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΥΑ 44549 (ΦΕΚ 479'Δ/ 17-10-2008) "Χαρακτηρισμός ως Εθνικό Πάρκο με περιφερειακή ζώνη, με την ονομασία ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ "
ΖΩΝΗ Β3-6

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87
- Το παρόν αγροτεμάχιο αποτελείται από τα υπ΄αριθμ. 400 με στοιχεία (1,2,7,6,1) εμβαδού 2.178,74τ.μ. στο Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87 (εμβαδού 2.180,00τ.μ. στο Σύστημα Αναφοράς του αναδασμού Αμαξάδων έτους 1989-92) και υπ΄αριθμ. 401 με στοιχεία (2,3,4,5,6,7,2) εμβαδού 6.296,35τ.μ.στο Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87 (εμβαδού 6.300,00τ.μ. στο Σύστημα Αναφοράς του αναδασμού Αμαξάδων έτους 1989-92)
- Βρίσκεται εντός της Ζώνης με κωδικό Β3-6 του Εθνικού Πάρκου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης
- Βρίσκεται εντός της Ζώνης με κωδικό ΖΕΠ-SPA "Τόπος Κοινοτικής Σημασίας" του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NAT URA 2000
- Απόσταση από τη θάλασσα μεγαλύτερη από 11.000μ.
- Απόσταση από τη λιμνοθάλασσα Βιστωνίδα μεγαλύτερη από 2.950μ.
- Δεν γειτνιάζει σε απόσταση μικρότερη των 150μ., με σταθμό Α.Π.Ε. της ίδιας τεχνολογίας που είναι εγκατεστημένος σε άλλο γήπεδο
- Η εξάρτηση έγινε από το μόνιμο σταθμό του δικτύου URANUS της εταιρείας TOPCON που βρίσκεται στην πόλη της Κομοτηνής, στην συμβολή των οδών Νικ.Παπανικολάου και Ελ.Ψύλλη με στοιχεία : Χ=618095,627μ., Υ=4552697,414μ., Η=64,43μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) εμβαδού 8.475,09 τ.μ.:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εφόσον πάρει τις εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών (Δασαρχείο, Αρχαιολογία, κλπ) και δεν χαρακτηριστεί γη υψηλής παραγωγικότητας (Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας).
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εντός της Ζώνης Β3-6 του ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ.
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
δ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα. Σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό διέρχεται ο ποταμός Κόσυνθος.
ζ) Το γειτονέμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου (Δηλώσεις Ιδιοκτησίας).
η) Το παρόν ακίνητο δεν εμπίπτει εντός περιοχής που υφίσταται ανάρτηση ή κύρωση Δασικού Χάρτη (Ν.4483/2017, άρθρο 142).

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΤΡΤΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΜΑΞΑΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 1989 –92



ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 5.000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΜΟΥΖΑΛΙΩΤΗΣ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ.25310-71600
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2-ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΟΜΙΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 400 & 401
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΜΑΞΑΔΩΝ ΘΕΣΗ "ΜΑΛΤΕΠΕ" ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 / 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2020
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ