

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΚΟΤΗΤΑ ΡΟΔΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝ/ΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΛΛΑΞΜΟΥ

Κομοτηνή 10/09/2019
Αρ. Πρωτ.: 11741β

Τεχ. Διεύθυνση : Δημοκρατίας 1
Τεχ. Κώδικας : 69133, Κομοτηνή
Πληροφορίες : Χαρισσοπούλου Ελένη
Τηλέφωνο : 25313 50261
FAX : 25313 50262

ΠΡΟΣ: κ. Θεομάθη Σταύρου
Η από 06-09-2019 αίτησή σας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΑΗΡΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΑΠΗΣΣ
ΕΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ: 1930
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμός Τμαχίου	Εκταση Στρ.	Μ ²	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΗΡΟΥΧΟΥ
59	17	250	ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ ΕΛΕΝΗ, γα ΓΕΩΡΓΙΟΥ 1/4 ΜΠΟΥΡΙΝΑ ΣΟΥΛΑΤΑΝΑ, σ.ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 1/4 ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ 1/4 ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΕΥΔΟΚΙΑ, σ.ε. ΑΝΤΩΝΙΟΥ 1/4 ε.ε. αδιαμέτρου
44			ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
60			ΚΑΡΑΛΕΞΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
62			ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΩΝ
924			ΛΙΠΟΡΑΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
925			ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΩΝ
54			ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

Σημείωση: τη λεγόμενο ως προς τα ονόματα των όμορων κληρούχων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤ.ΦΟ
Ε.Π.
Ο Αναπληρωτής Προστάτης
Τμ. ΤΕΑ

Χρήστος Μαντζικίδης
Τοπ. Μηγ/κός Τ.Ε. με Α' β.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ GOOGLE EARTH



Αρ. Πρωτ.: 117416
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΑΠΗΣΣ
ΕΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ: 1930
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΕΜ. 59, 17.250 Τ.Μ.
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ ΕΛΕΝΗ, γα ΓΕΩΡΓΙΟΥ Κ.Α.Π.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤ.ΦΟ
Κομοτηνή 10/09/2019
Ε.Π.
Ο Αναπληρωτής Προστάτης
Τμ. ΤΕΑ

Χρήστος Μαντζικίδης
Τοπ. Μηγ/κός Τ.Ε. με Α' β.

Αρ. Πρωτ.: 117416
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΣΑΡΑ
ΕΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ: 1930
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΕΜ. 59, 17.250 Τ.Μ.
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΙΔΗ ΕΛΕΝΗ, γα ΓΕΩΡΓΙΟΥ Κ.Α.Π.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤ.ΦΟ
Κομοτηνή 10/09/2019
Ε.Π.
Ο Αναπληρωτής Προστάτης
Τμ. ΤΕΑ

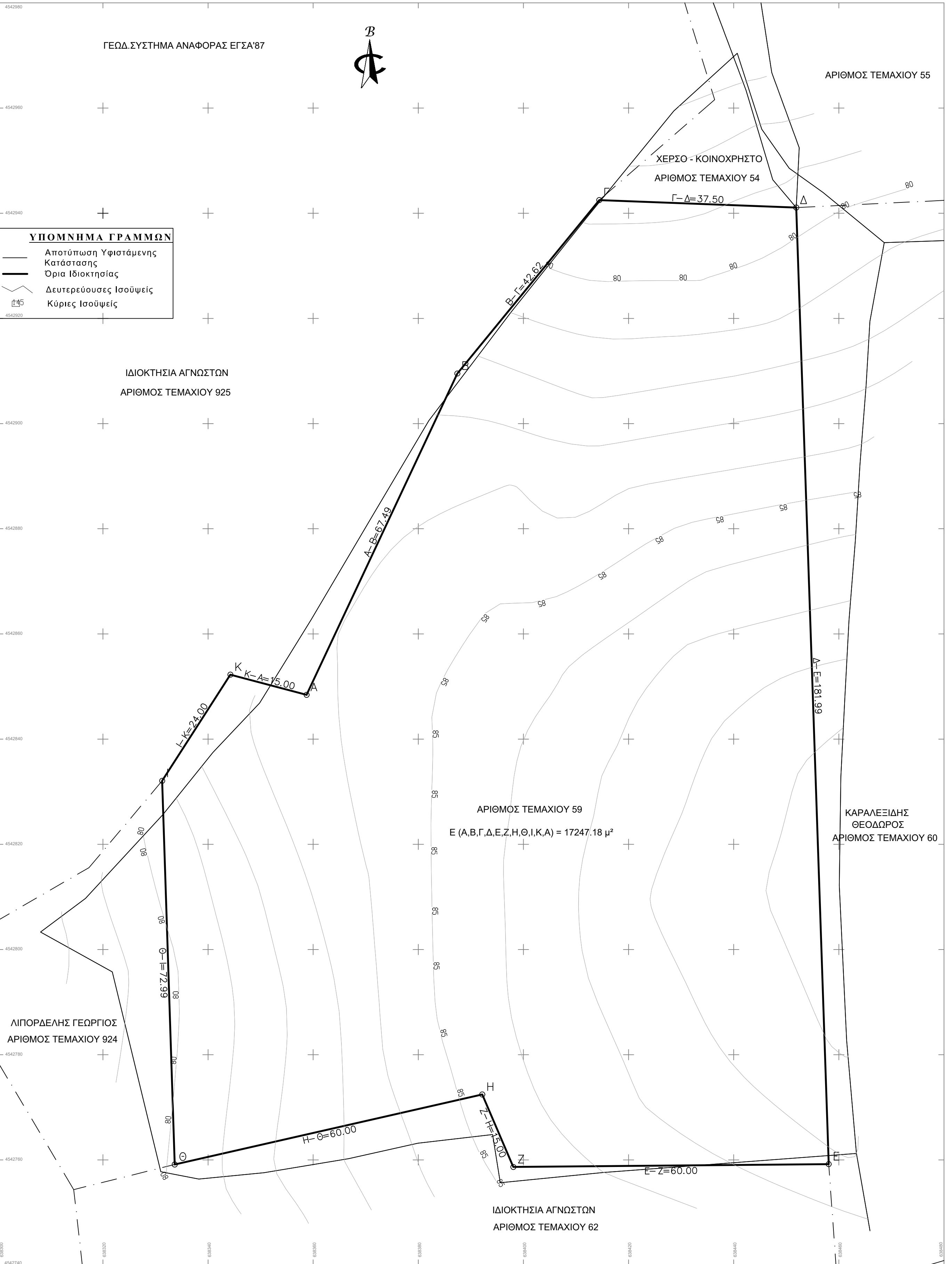
Χρήστος Μαντζικίδης
Τοπ. Μηγ/κός Τ.Ε. με Α' β.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 59 E= 17247.18 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A	638358.750	4542848.426	67.49
B	638387.428	4542909.524	42.62
Γ	638414.428	4542942.502	37.50
Δ	638451.898	4542941.075	181.99
E	638458.071	4542759.195	60.00
Z	638398.079	4542758.649	15.00
H	638392.165	4542772.433	60.00
Θ	638333.664	4542759.127	72.99
I	638331.278	4542832.078	24.00
K	638344.251	4542852.267	15.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 59 E= 17250.00 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A	19094.531	2054.375	67.50
B	19124.409	2114.903	42.62
Γ	19152.055	2147.345	37.50
Δ	19189.492	2145.181	182.00
E	19192.085	1963.199	60.00
Z	19132.088	1963.835	15.00
H	19126.446	1977.733	60.00
Θ	19067.690	1965.580	73.00
I	19066.740	2038.570	24.00
K	19080.109	2058.501	15.00



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η εξάρτηση, επεξεργασία και επίλυση των μετρήσεων έγινε στο Κρατικό γεωδατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87 και για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό δίκτυο URANUS από την ΤΟΡΚΟΝ.

Πιο αναλυτικά πρόκειται για κληροτεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό 59, είναι αρχικής διανομής Σαπών, έτους 1930, και βρίσκεται στην θέση "Ποντικόρεμα" της κτηματικής περιοχής Σαπών Ν. Ροδόπης.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ν.651/77

Το κληροτεμάχιο Α,Β,Γ,Δ,Α, με συνολικό εμβαδόν 17247.18 τ.μ., και με διαστάσεις που απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στην θέση "Ποντικόρεμα" είναι εκτός σχεδίου πόλεως, στην Κτηματική Περιφέρεια Σαπών του Δήμου Σαπών και είναι άρπα και δομήσιμα σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.

Το κληροτεμάχιο τελεί υπό κτηματογράφηση, και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν.1337/83 περί οφειλής σε γή ή σε χρήμα.

1. Οι όροι δόμησης που ισχύουν για το κληροτεμάχιο ΑΒΓΔΑ είναι του α1.ΠΔ/24-5-85.(ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) & α10.Ν3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) και είναι σύμφωνα με την ΚΥΑ 29116/7-7-09 (ΦΕΚ 344/ΑΑΠ/20-7-09) για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων

2. Το γήπεδο δεν βρίσκεται εντός οριοθετημένης περιοχής NATURA 2000 ή σε παράκτια ζώνη που απέχει λιγότερο από 100 μέτρα από οριογραμμή αιγαλιού

Ο Μηχανικός
Θεομάθη Σταύρος
Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο Υπογράφων την δήλωση, Ισαμύλη ΑΔΖ, ιδιοκτήτης του Γηπέδου με κτηματολογικό αριθμό 59, σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 10512 - 15 / 12 / 2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Σαπών Γεωργία Αγαλιανού Παναγιωτίδου, όπως αυτό περιγράφεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του υποδείχθησαν από εμένα και είναι τα ορθά.

Ο Διπλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΣΜΑΝΗ ΑΖΙΖ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΑΠΩΝ ΚΑΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 59

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΔ 01

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΘΕΟΜΑΪΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: **ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:**