



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΓΗΠΕΔΟΥ	
A	579103.64
B	579139.73
T	579066.12
A	579006.84

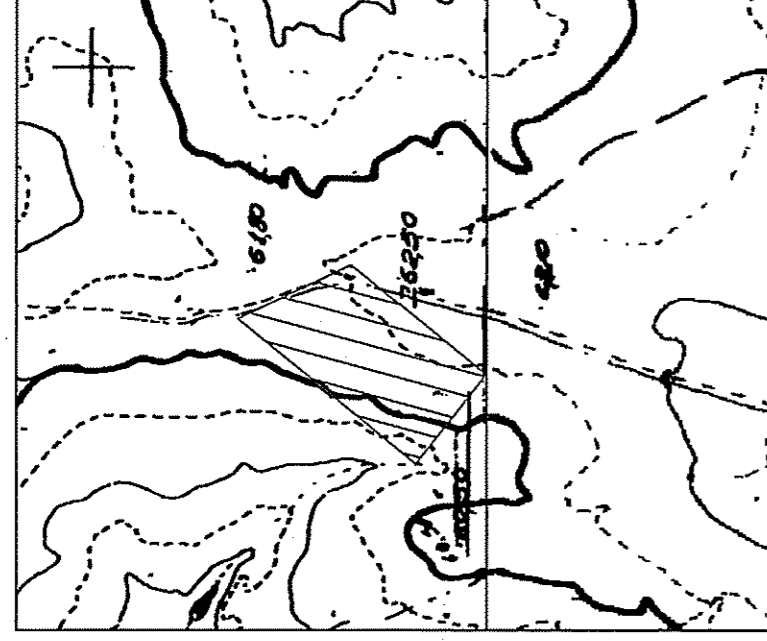
E=10343.83μ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

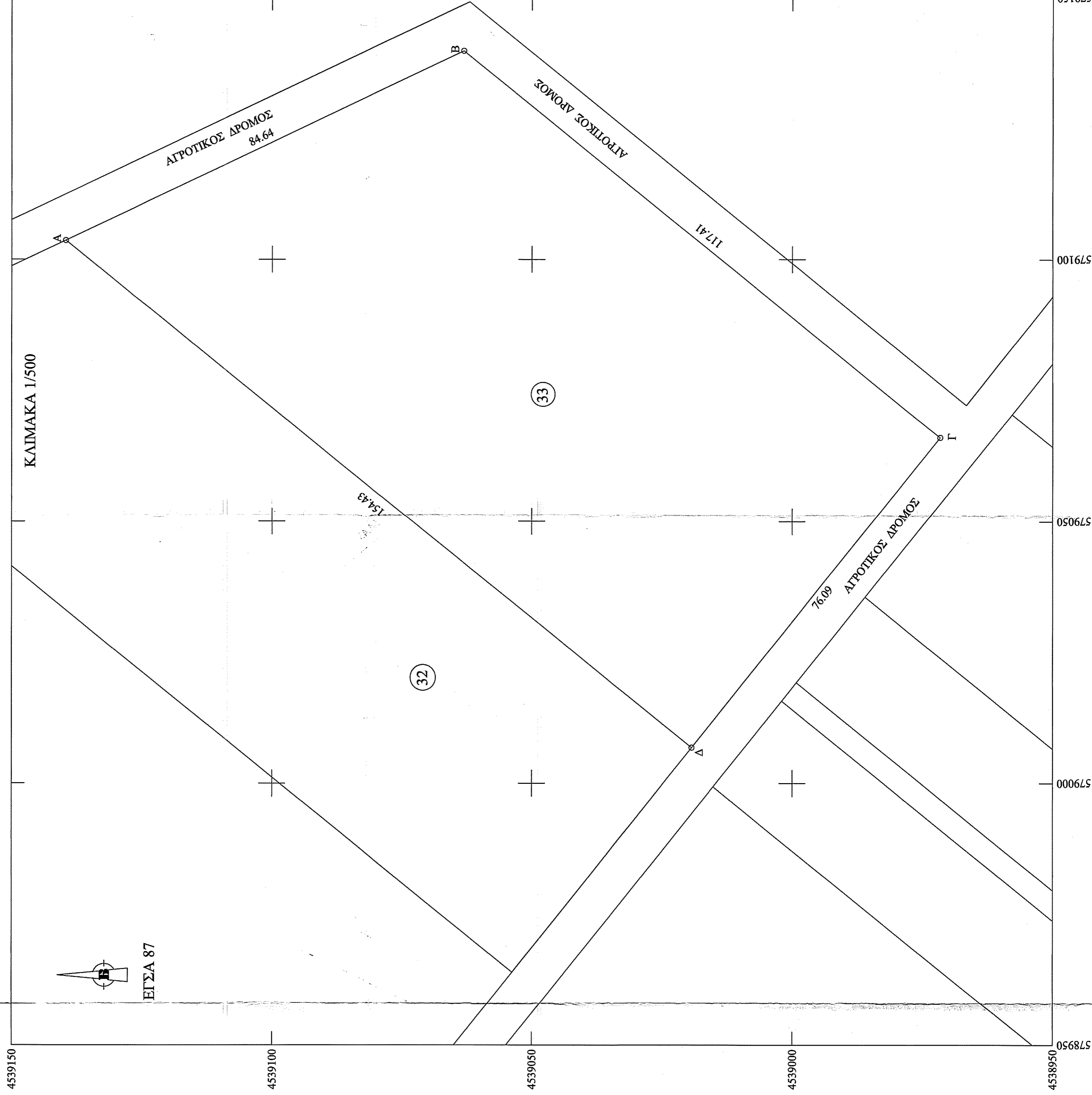
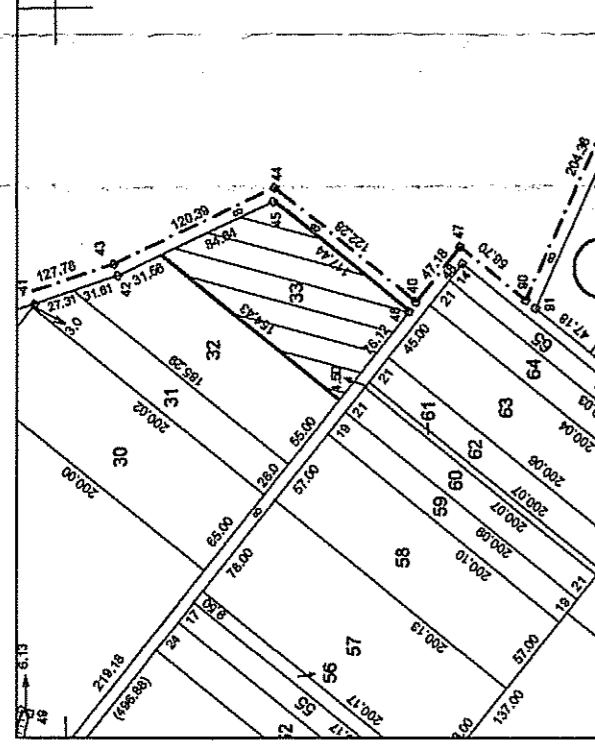
E(A-B-T-A-A)=10343.83μ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΙΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογιστικών αναλυτικών από τις σηνίες των κορυφών
3. Η εξέλιξη από το ΕΙΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάτοπτρες χρήση του δικτύου METRICANET
4. Το αγροτικό βόλεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης, εκτός ΠΠΣ, εκτός κρημμένου δικτύου χάρτη και εκτός NATURA 2000

ΧΑΡΤΗΣ 1/5000



ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΒΑΘΡΩΝ 1987-1993 - 1/5000



ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΠΥΝΟΤ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΠΟΤΑΞΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ (1923)

ΑΡΘΡΟ 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Κανόνες Εμβαδό= 4000 τμ Πλάτος= 25.0 μ
- Παρέκλιση Εμβαδό = 4000 τμ, Πλάτος= 45.0μ, Βάθος= 50.0 μ
Οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αδιερχόμενες γραμμές
- α. Γηπέδα ενός ζώνης: Εμβαδό= 2000τμ, ως προδιαγραμμένα της 24-4-77
β. Για γηπέδα με πρόσωτο σε Διεύσεις, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αδιερχόμενες γραμμές:
β.α. από 12-11-1982 : Π=10.0 μ, Β= 15.0 μ, Ε= 750 τμ
β.ββ. από 12-9-1984 : Π=20.0 μ, Β= 35.0 μ, Ε= 1200 τμ
β.γγ. από 17-10-1978 : Π=25.0 μ, Β= 40.0 μ, Ε= 2000 τμ
- Ποσοστό κάλυψης : 10%
- Το κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάταξη του μετά από γνώμη της ΕΠΙΑ.
- Αποστάσεις κηφού:
 - Κανόνες: 15.0μ από όρια γηπέδου
 - β.α. Προκειμένου να ανέγερση κατοικίες σε γηπέδα που υφίστανται κατά την 15-4-81 με Εί(μη)= 4000 τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίων από 7.50 μ, εφόσον τριγωνικής της απόστασης των 15.0 μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κηφού όχι μεγαλύτερη των 10.0 μ
 - β.ββ. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά προσέγγιση ορίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2.50 μ για τα γηπέδα της 2.β.α. εφόσον Π < 20.0 μ και Β < 35.0 μ και σε 5.0 μ για τα γηπέδα της 2.α. 2.β.ββ. και 2.β.γγ. εφόσον Π < 45.0μ και Β < 50.0μ (εκτός της 2.α.)
- γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαγορεύσεως αδιερχόμενης γραμμής τα 15.0 μ, από ούλη ρέματος τα 10.0 μ (βλ. Κυρφοδικός Κανονισμός: 20.0 μ σε μη οριοθετημένο-μη διευθετημένο ρέμα) και από όρια διαρκής έκτασης τα 10.0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερβαίνουν της παρ.5.β.
- Μέγιστος Συνεχ. Δόμησης : 0.20
- Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δίκο (2), Μέγιστο Ύψος : 7.50μ + 1.20μ στέγη
- ΠΥΛΩΤΗ : Ανεπιφράδα

ΕΙΣΑΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1. ΚΥΑ 29116/7-1-09/ΦΕΚ394/20-7-09

- Για την τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων ανέλεγχους ισχύος στις Εκτός Σχεδίου περιοχές, ισχύουν τα εξής:
 - Επιτρέπεται οι εγκαταστάσεις Φ/Β συστημάτων σε γηπέδα άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.83 Π.Δ. (ΦΕΚ 2700/21.5.83).
 - Οι εγκαταστάσεις Φ/Β συστημάτων σε γηπέδα που εμβαδό τους είναι μικρότερο από 5000 τμ, η τοποθέτηση των Φ/Β συστημάτων δεν επιβάλλεται να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2.α. του άρθρου 4 του παραπάνω Π.Δ. η τοποθέτηση των Φ/Β συστημάτων επιβάλλεται να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2.β. του άρθρου 4 του παραπάνω Π.Δ.
 - Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων κτηρίων δομητών κατασκευών (αε, κατοικία, παραγωγή, αποθήκες κ.α.) εντός του γηπέδου, ως προς την κάλυψη θα αναλογισθούν στο 80%, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις γηπέδες αυτές θα ισχύουν αυτοί της εκτός σχεδίου δόμησης.
 - Οι εγκαταστάσεις Φ/Β συστημάτων σε γηπέδα που εμβαδό τους είναι μικρότερο από 5000 τμ, ορίζονται κατά παρέκκλιση της παρ. 5 του άρθρου 1 και της παρ. 5 του άρθρου 4 του παραπάνω Π.Δ. οι ακόλουθες:
 - για γηπέδες μεγαλύτερα ή ίσα των 4000τμ η απόσταση είναι 5μ
 - για γηπέδες μεγαλύτερα των 4000τμ η απόσταση είναι 2,5μ
 - Για τη μεταφορά της ενέργειας στο περιβάλλον των Φ/Β συστημάτων απαιτείται η ΠΔΕ των περιοχών από απαιτείται η μεταφορά της ενέργειας στο περιβάλλον των Φ/Β συστημάτων από τον Π.Δ. 12-9-84 (ΦΕΚ 2700/21.5.83) και το άρθρο 1 παρ.2β) της υπ.α.π. 2319/2-2-04 (ΦΕΚ 1140/17-2-04) απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Δ.Ε.
- Για την τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων ισχύει μάλιστα η έγκριση των Δ.Κ.Κ.Κ. σε εκτός σχεδίου περιοχές, δεν έχει εφαρμογή η παρ.1 της ανωτέρω περιστασίας. Α.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΡΙΓΥΡΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΛΟΤΗΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ με αριθμ. 68/2009/12-9-09



Ο Διευθυντής Εφορείας
Μουσίου Ευάντζαλος
Γραφείο Γεωτεχνικής Διεύθυνσης
με Α' Βύθιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Φηφιακή
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΚΕΧΑΓΙΑΣ
Ημερομηνία:
2020.03.19
13:20:10 ΕΠ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΡΙΓΥΡΗΣ
ΑΠΛΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΣΥΕΣ
ΣΜΥΡΝΗΣ 55 - ΣΑΡΑΝΗ - ΑΘ.Ν. - ΕΛΛΑΔΑ
Α.Φ.Μ. : 102759516 - Δ.Ο.Υ. : ΕΛΛΑΔΕ