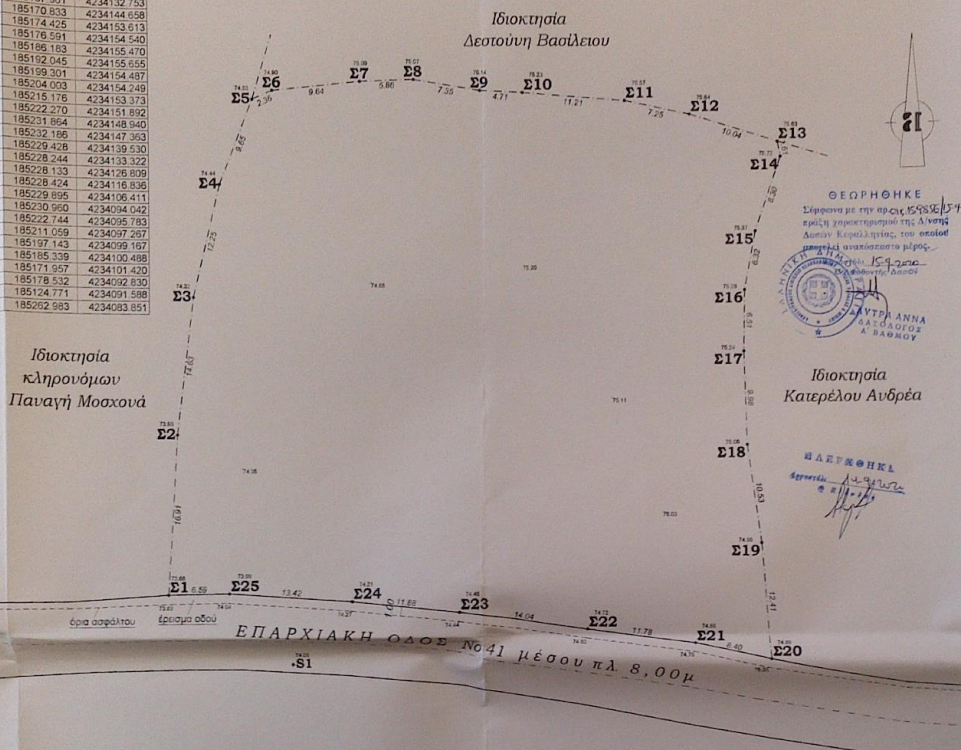


Σημείο	X	Z
Σ1	185165.964	4234101.335
Σ2	185166.214	4234116.223
Σ3	185167.961	4234132.753
Σ4	185170.833	4234144.658
Σ5	185174.425	4234153.619
Σ6	185176.591	4234154.540
Σ7	185189.183	4234155.470
Σ8	185192.045	4234155.655
Σ9	185199.301	4234154.487
Σ10	185204.003	4234154.248
Σ11	185215.176	4234153.373
Σ12	185222.270	4234151.892
Σ13	185211.864	4234148.940
Σ14	185232.186	4234147.363
Σ15	185229.428	4234139.530
Σ16	185228.244	4234133.322
Σ17	185228.133	4234126.809
Σ18	185228.424	4234116.936
Σ19	185229.895	4234106.411
Σ20	185230.950	4234094.042
Σ21	185222.744	4234095.793
Σ22	185211.059	4234097.297
Σ23	185197.143	4234099.167
Σ24	185195.339	4234100.488
Σ25	185171.957	4234101.420
Σ1	185178.532	4234092.830
Σ2	185124.771	4234091.588
Σ2	185262.983	4234083.851

$$E (\Sigma 1, \Sigma 2, \Sigma 3, \dots, \Sigma 24, \Sigma 25, \Sigma 1) = 3.384,79 \mu 2$$



Ιδιοκτησία
κληρονόμου
Παναγή Μοσχού

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. οικ. 15793/85 15-7-85
αρκύλη χαρακτηρισμού της Α.Π.Α. της
Διεύθυνσης Κ.Α.Π. της οικ. 15793/85
μετά από αναπόσπαστο μέρος
της οικ. 15793/85 15-7-85
ΑΝΤΙΠΡΟΪΚΤΗΣ
ΑΝΤΡΙΑΝΝΑ
ΔΑΣΚΕΥΤΡΙΑ
Α. ΒΑΒΟΥ

ΒΑΛΕΡΟΝΚΙ
Αρκετά... 14.9.2012
11.11.12

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(εκτός σχεδίου - γενικά όροι)

Π.Δ. 6/10/78 ΦΕΚ 538Δ/78 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 270 31/5/85, το ΦΕΚ 61Δ 20/1/88 και το ΦΕΚ 308Α Π.Δ. 31/12/03 (Ν 3212)

Αρτηρία: 4000μ2 ή κατά παρέκκλιση 2.000μ2 ως γήπεδο με πρόσωπο σε επαρχιακή οδό με μήκιν πρόσωπο 25μ - min. βάθος 40μ και υψιστάμενο της 17-10-1978

Πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό - 25,00μ

Συντελεστής Κάλυψης = 10% (για κατοικία με τη μέγιστη δόμηση)

Συντελεστής Δόμησης = 0,20 (για κατοικία max δόμηση: 200+(E-4000) 0,02+(E-8000) 0,01 ή 200μ2 στην ανώτερη παρέκκλιση)

Όροφος: 2 (δύο)
δ=15,00μ
Μέγιστο ύψος: 7,50+1,20 (στέγη)

Από το γήπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ

Από το γήπεδο δεν διέρχονται φυσικά ρέματα.

ΕΜΒΛΟΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνόλων ΕΓΣΑ '87

- Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κλάσσεται χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 050033 (Μιχαλιτσά), με συνώνες (X / Y / H) = (187374,615 / 4232165,086 / 114,365), επί βάθρου ύψους 1,10μ

- Η μεμβρανική τήρηση είναι με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων και προέκυψε από παραδοσιακά αποτελέσματα.

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: E (Σ1,Σ2,Σ3,...,Σ24,Σ25,Σ1) = 3.384,79 μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του γηπέδου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα στο Ν1599/86 ότι θα ευθυνώσει για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων. Στον συντάξαντα το παρόν Θεοφιλάτο Α. Στυλιανό Πολ. Μηχ. τα όρια υπετίθετα ενώ, στις 20-06-2019.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2019 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο τα στοιχεία "Σ1,Σ2,Σ3, Σ24,Σ25, Σ1", ιδιοκτησίας Δρακονταειδής Κωνσταντίνου, με έκταση 3.384,79 μ2, που βρίσκεται στη θέση "Άγιαννήτικο" εκτός ορίων του οικισμού Χαρβάτων της Δημ. Ενότητας Παλικής του Δήμου Κεφαλληνίας, ότι:

1. είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
2. βρίσκεται στη θέση "Άγιαννήτικο" εκτός ορίων του οικισμού Χαρβάτων της Δημ. Ενότητας Παλικής του Δήμου Κεφαλληνίας
3. δεν εμπόδιζε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφοράς σε γή & χωράμια
4. το γεωμετρικό βρίσκεται σε απόσταση περίπου 2,70μ από τη θάλασσα
5. στην περιοχή που βρίσκεται το γεωμετρικό δεν έχουν ακόμη αναρτηθεί δασικοί χάρτες σύμφωνα με το Ν. 4483/2017

ΙΟΥΝΙΟΣ 2019 Ο ΔΗΛΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΝΔΡ. ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΩΦ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΝΕΑΣ ΤΕΣ. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΕ 57001
ΒΟΥΡΒΑΧΗ 1 ΑΝΔΡΟΥ
ΤΗΛ. 06710 94318 - 94164

Επιβάλλεται	ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Αγγελού		
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ		
Διατάσσεται	Θέση "Άγιαννήτικο" εκτός οικισμού Χαρβάτων Δ.Ε. Παλικής, Δήμου Κεφαλληνίας		
Μελετητής	ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός		
Πρόσβαση	Προμελέτη	II. Οριστική μελέτη	III. Μελέτη εφαρμογής
	A. Αρχιτεκτονικά	Σ. Στατικά	Η-Μ Η-Μηχ/γικά
Μεγάλο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Κλίμακα: 1/250
Στοιχεία	Υπογραφή	Ημερομηνία	Ιούνιος 2019
		α) Αναθεώρηση	
		β) Αναθεώρηση	
		γ) Αναθεώρηση	
		δ) Αναθεώρηση	