Δήλωση Ιδιοκτησίας (Ν.651/1977)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λαζάνας Αντώνιος, δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υιοθετούμενα όρια του οικοπέδου με σειρομία "1,2,3,...,12,13,14,1" και με Εμβαδόν Ε= 1759.04 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Πατρέων, δ.ε. Πατρέων, τ.κ. Σουλίου, θέση "Ασφακερά", υπαλλήλφων από αιώνα.

Ο Δηλών

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
- Η εξάρτηση που έγινε με τη μέθοδο Static, πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του ιδιωτικού και μόνιμου σταθμού αναφοράς URANUS στην ΠΑΤΡΑ2, που έχει προκύψει με συνόρθωση απο μετρούμενες σταθμούς του Δικτύου HEPOS, με συντεταγμένες X= 304259.198, Y= 4237361.294, H= 86.98
Στη συνέχεια στο τις δυο στάσεις που δρεθήκαν με συντεταγμένες:
S1 : X= 306187.711 Y = 4230784.548 Y = 261.901
πραγματοποιήθηκε πολυγωνομετρία και τεχνικήτρια ωστε να αποτυπωθεί η ιδιοκτησία και οι ομορές της
- Οι μετρήσεις έγιναν με ζεύγος Γεωδαιτικών Δεκτών HIPER GL της TOPCON με serial number 437-0218 και 435-0187 και οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο διάγραμμα είναι σφάλματος μεγαλύτερης των 0.8cm οριζοντιογραφικά και 1.5cm υψομετρικά.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΤΖΙΜΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 42271
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 244 ΟΒΡΥΑ - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ./FAX: 2610 526.576
Α.Φ.Μ. 070622885 Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 1205/Δ/16-12-87
ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-2011

Αρτιότητα κατά κανόνα	Αρτιότητα κατά παρέκκλιση
Πρόσωπο = 15.00 μ.	Πρό 3.5.1985
Εμβαδόν = 500.00 τ.μ.	Πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο
	Με όποιο εμβαδόν

Κάλυψη = 60% κατα ΝΟΚ

Συντ. Δόμησης =

-Για γηπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. : μεγίστη δόμηση 240τ.μ. + 40 τ.μ. πατάρι
-Για γηπεδα μεγαλύτερα ή ισα των 700 τ.μ. : μεγίστη δόμηση 400τ.μ.
-Για γηπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. : σ.δ 1.00

Για κτήρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ ορίζεται ως εξής:

- για τα πρώτα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ 0.60
- για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ 0.50
- για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ 0.40
- για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0.30
- για το τμήμα της επιφάνειας άνω των 4000 τ.μ. ο σ.δ ορίζεται σε 0.20

Για τα κοινωφελή κτήρια συντελεστής δόμησης 0.8, ο οποίος μπορεί να καθορίζεται μεγαλύτερος, ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβαίνει το 1,8

Ύψος = 7.50μ + 1.50μ για στέγη

Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/1977)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "1,2,3...,12,13,14,1" και με Εμβαδόν Ε=1759.04 τ.μ. που βρίσκεται επί Δημοτικής οδού , του οικισμού Καρύας, Νομού Αχαΐας ότι :

α)Είναι άρτιο κατά κανόνα και θα καταστεί οικοδομήσιμο αφού αποκτήσει το απαιτούμενο ημιλάτος στον κοινόχρηστο δρόμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

β)Βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ αλλά και εντός οικισμού Καρυά αφόσον δεν εμπίπτει στις παραγράφους 2Α, 2Β , και 5 (δεν αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικούς, τεχνητούς ή διοικητικούς φραγμούς) του άρθρου 4 του Π.Δ. της 24-4-85

γ)Δεν υπάρχεται στις διατάξεις του Ν.1337/83.

δ)Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

ε)Η αναφερόμενη ιδιοκτησία βρίσκεται σε περιοχή που έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα κτηματογραφήσης και έχει ξεκινήσει η υποβολή δηλώσεων.

στ)Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.

ζ) Εντός του οικοπέδου και μπροστά απο αυτό δεν υπάρχουν δέντρα που προστατεύονται απο τη δασική νομοθεσία αλλά απο το Ν. 1337/1983 (άρθρο 4).

η)Το οικοπέδο βρίσκεται σε περιοχή που είναι εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΤΖΙΜΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 42271
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 244 ΟΒΡΥΑ - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ./FAX: 2610 526.576
Α.Φ.Μ. 070622885 Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
των κορυφών του

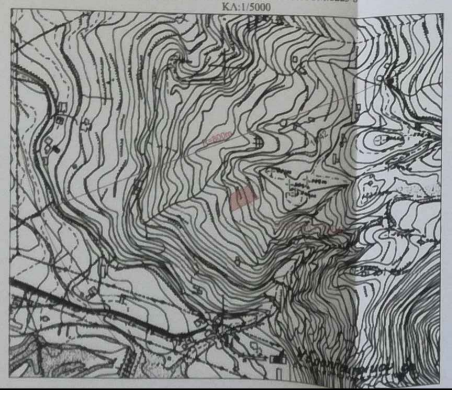
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	306141.92	4230781.56	9.30
2	306141.48	4230772.27	6.74
3	306141.67	4230765.53	2.98
4	306141.75	4230762.55	8.52
5	306142.06	4230754.04	6.44
6	306143.51	4230747.76	33.70
7	306173.44	4230763.25	30.12
8	306200.45	4230778.59	3.86
9	306197.94	4230779.53	3.80
10	306195.28	4230782.24	3.29
11	306193.56	4230785.03	5.37
12	306191.17	4230789.84	11.67
13	306186.84	4230800.67	4.78
14	306184.49	4230804.53	48.52
1	306141.92	4230781.56	

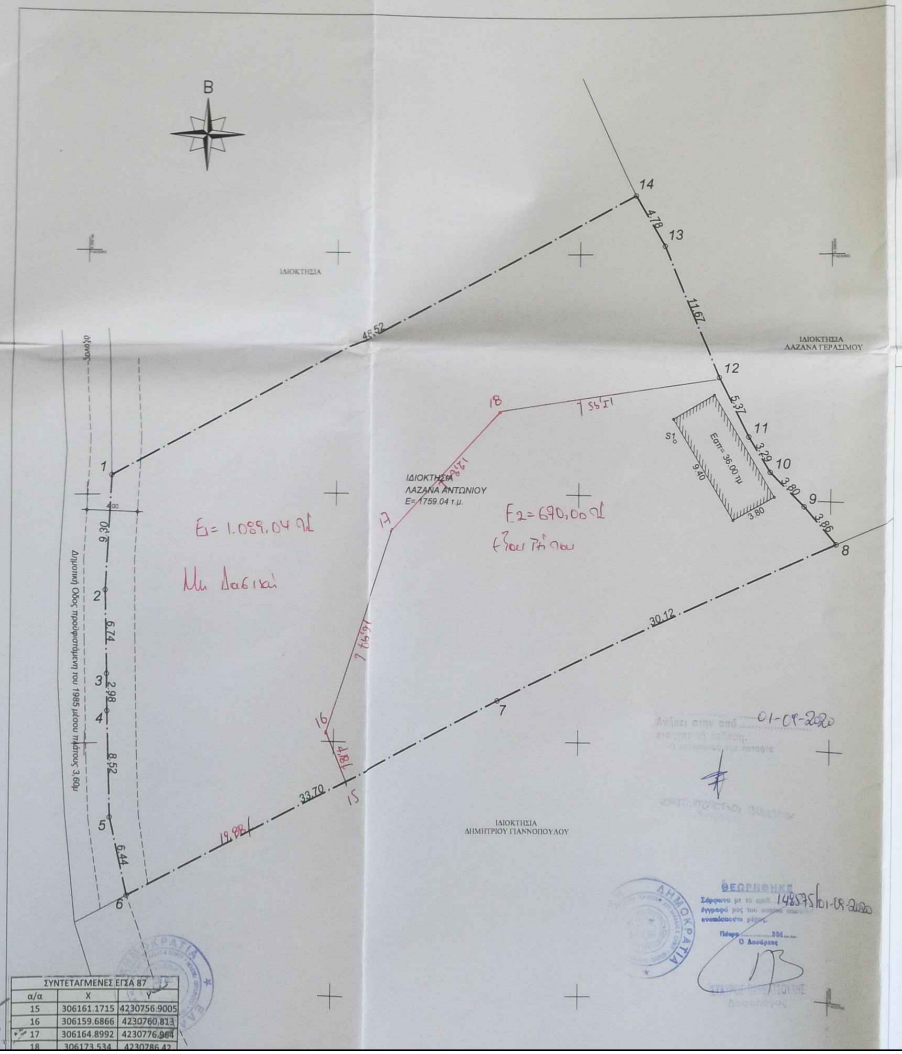
$E=1/2\ \Sigma(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)$

E = 1759.04 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ - ΟΛΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΦΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.6225-8 ΚΛ:1/5000





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
α/α	X	Y
15	306161.1715	4230756.9005
16	306159.6866	4230760.813
17	306164.8992	4230776.961
18	306173.534	4230786.42

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το κατ/κο σχέδιο
Αγγαρφή μας του ακριβούς
ενοικίασεως χώρου.
Πάτρα 01-08-2020
Ο Διαιτάρχης

ΔΗΛΟΣΤΑΣΙΑ
ΔΗΛΟΣΤΑΣΙΑ

Ανάρτηση στην ιστοσελίδα 01-08-2020
Ο Υπεύθυνος

Εμβαδόν Οικοπέδου : E(1,2,3...,12,13,14,1) = 1759.04 τ.μ.

Παρατηρήσεις :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2. Οι Διαστάσεις και το Εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
4. Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων
5. Δεν έχει γίνει έλεγχος απο την Αρχαιολογική Υπηρεσία και την Διεύθυνση Γεωργίας, περι της υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας.
6. Η παραπάνω ιδιοκτησία περιγράφεται στα υπ' αριθμ. 14735/10-01-1997 συμβόλαιο δωρεας εν ζωη της Συμβ/φου Πατρών Τσούνη Πηνελόπης με Εσυμβ.= 1750.00 τ.μ.
7. Το συνολικό εμβαδόν της αποθήκης είναι Ε=36.00 τ.μ.

ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΛΑΖΑΝΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΘΕΣΗ :	"ΑΣΦΑΚΕΡΑ", οικ. ΚΑΡΥΑΣ, τ.κ. ΣΟΥΛΙΟΥ, δ.ε. ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ:	ΠΑΤΡΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ:	ΑΧΑΪΑΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	T 1
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΤΖΙΜΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΤΖΙΜΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 42271
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 244 ΟΒΡΥΑ - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ./FAX: 2610 526.576
Α.Φ.Μ. 070622885 Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ