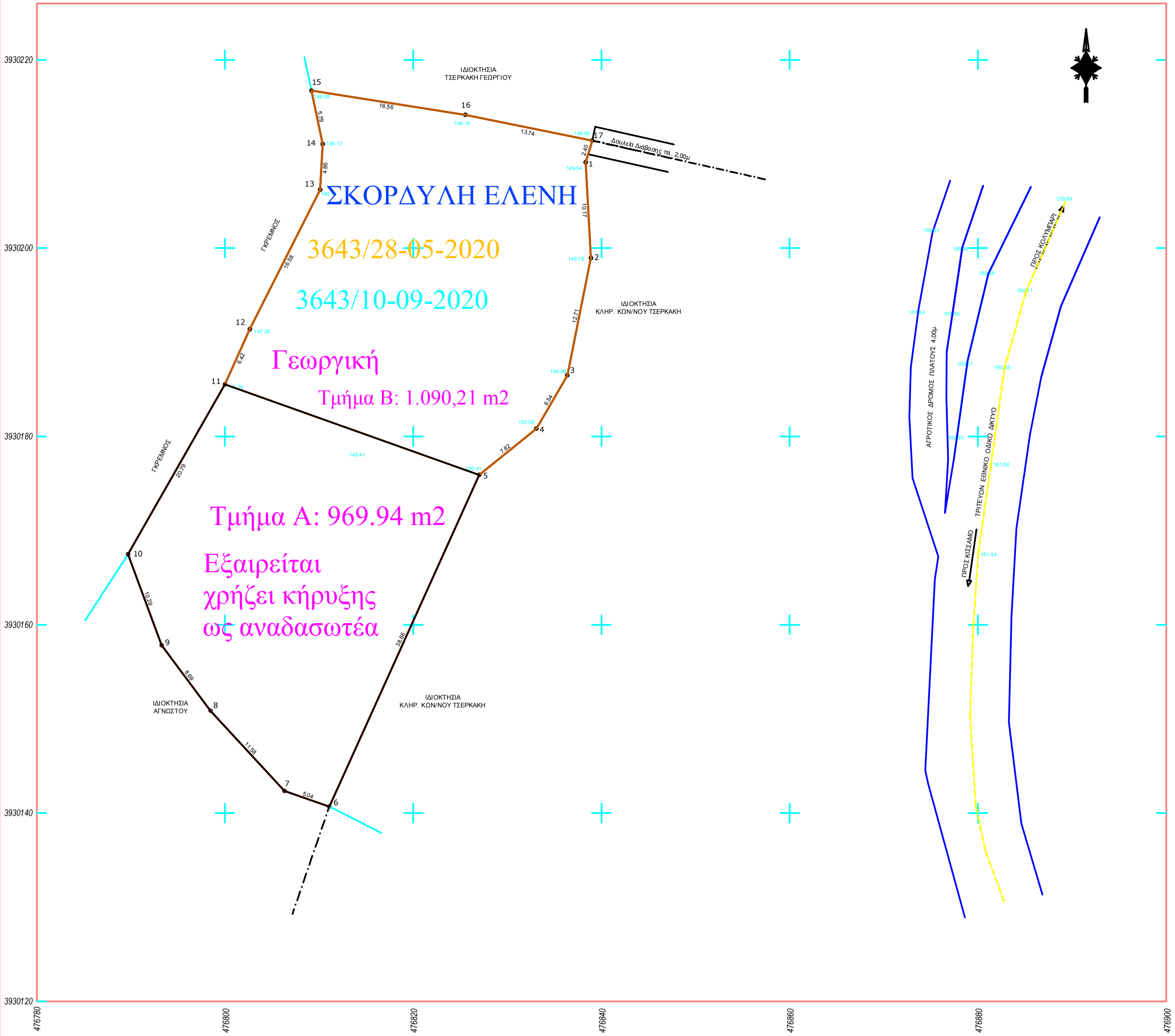

ΣΚΟΡΔΥΛΗ ΕΛΕΝΗ
3643/28-05-2020
3643/10-09-2020
Γεωργική
Τμήμα Β: 1.090,21 m2
Τμήμα Α: 969.94 m2
Εξαιρείται
χρήζει κήρυξης
ως αναδασωτέα
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΕΡΚΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΣΕΡΚΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΓΚΡΕΜΝΟΣ
Δουλεία Διάβασης πλ. 2,00μ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,00μ.
ΤΡΙΤΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟ
ΠΡΟΣ ΚΟΛΥΜΠΑΡΙ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
10.17
12.71
6.54
7.82
38.66
5.04
11.58
8.69
10.29
20.79
6.42
16.58
4.86
5.79
16.56
13.74
2.40
3930220
3930200
3930180
3930160
3930140
3930120
476780
476800
476820
476840
476860
476880
476900

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	476838.319	3930209.124	1-2=10.17
2	476838.872	3930198.965	2-3=12.71
3	476836.377	3930186.497	3-4=6.54
4	476833.088	3930180.841	4-5=7.82
5	476827.011	3930175.920	5-6=38.66
6	476811.077	3930140.699	6-7=5.04
7	476806.321	3930142.357	7-8=11.58
8	476798.467	3930150.869	8-9=8.69
9	476793.268	3930157.833	9-10=10.29
10	476789.705	3930167.492	10-11=20.79
11	476800.001	3930185.548	11-12=6.42
12	476802.633	3930191.399	12-13=16.58
13	476810.103	3930206.202	13-14=4.86
14	476810.378	3930211.058	14-15=5.79
15	476809.190	3930216.729	15-16=16.56
16	476825.545	3930214.162	16-17=13.74
17	476839.010	3930211.427	17-1=2.40
1	476838.319	3930209.124	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=2060.15τ.μ.	Π=198.65μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

'Εχει γίνει εξάρτηση από το δίκτυο της JGC Hellas με χρήση vRTK και οι συντεταγμένες είναι σε ΕΓΣΑ 87.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - (ΠΔ/24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ)

α/α	Κανόνας		Παρέκκλιση				
	ΓΕΝΙΚΑ	Σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.	Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεως, κωμών και οικισμών. προ 24.4.1977	Σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές.			
				προ 12.11.1962	προ 12.9.1964	προ 17.10.1978	από 17.10.1978
Ελαχ. ΕΜΒΑΔΟΝ	4000τ.μ.	4000τ.μ.	2000τ.μ.	750 τ.μ.	1200 τ.μ.	2000 τ.μ.	4000τ.μ.
Ελαχ. ΠΡΟΣΩΠΟ	25 μ.	45 μ.	-	10 μ.	20 μ.	25 μ.	-
Ελαχ. ΒΑΘΟΣ	-	50 μ.	-	15 μ.	35 μ.	40 μ.	-

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1 (1,2,3,...,16,17,1) = 2.060,15 τμ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ του Ν 651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,....,16,17,1) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Πλάκες" εκτός οικισμού Καλυδωνίας, Δ.Ε. Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά.

Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο καί οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση εφόσον είναι προυφιστάμενο της 24-04-1977 επειδή βρίσκεται εντός της περιμετρικής ζώνης των 500μ απο το συνεκτικό τμήμα του οικισμού Μελισσουργειό και εφόσον δεν εμπίπτει σε απαγορευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, αρχαιολογικών και λοιπών περιορισμών σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Επίσης, το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως, εκτός ΓΠΣ, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π., εκτός δικτύου NATURA 2000, εκτός παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας Στρατού) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας σύμφωνα με το Π.Δ. 165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02), εκτός της περιοχής ελέγχου της 115 ΠΜ, εκτός περιοχής κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου, και εκτός περιοχής ανάρτησης Δασικών χαρτών.

Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Το αγροτεμάχιο συνορεύει με γκρεμνό στην νότια και δυτική του πλευρά.

Πλησίον ή εν επαφή του αγροτεμαχίου δεν υπάρχει υδατόρεμμα.

Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 και του Ν4315/14 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια με αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητα και ακρίβεια αυτών.

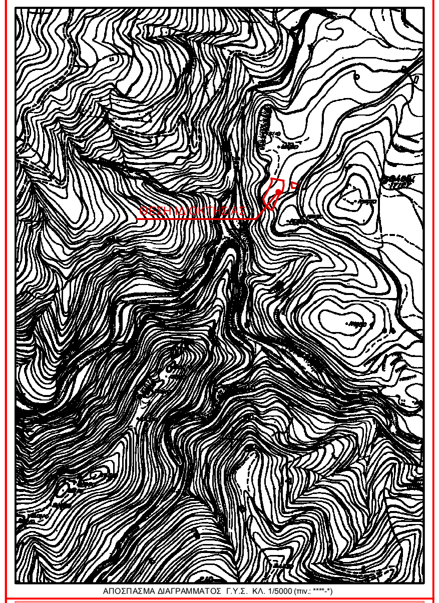
Ο Δηλών

Γιώργος Βερυκάκης

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
3643/10-09-2020 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 10-09-2020 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 10-09-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1/5000 (πιν.: ****-*)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΡΥΚΑΚΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ
& ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 56, ΧΑΝΙΑ, ΤΚ 73132
K: 6937085715
T: 2821044510
E: gbery1@yahoo.gr
www.topo3d.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΣΚΟΡΔΥΛΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΠΛΑΚΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΔΩΝΙΑ Δ.Ε. ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T/1

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 / 200**
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: **0.50** m
ΧΡΟΝΟΣ: **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ